VOORMALIG TENNISPARK - ACE AMSTERDAM

INDICATIEVE PLANNING versie 10.3.2024

INDICATIEVE PLANNING
– AAN DEZE PLANNING KUNNEN
GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

2024 | 2025 | 2026 | 2027

J F M A M J J A S O N D

VORM

Damwand (dec)

Hier vooraanleg stadsverwarming (en eventueel riolering VORM)
Communicatie met bewoners nodig?)

START BOUW in 2024
(indien niet hier gestart vervalt SBI)

Welke voorwaarden voor SBI
Gemeente maakt volledig bedrag over voor FASE I
Gesprek met [redacted] volgt

WKO ruimte gereed

OPLEVERING BINNEN 36 MAANDEN NA START BOUW

OPLEVERING
1E FASE
Dec - jan
(2 FASE juni 28!)

UIT OUDE PLANNING OPLEVERING

DEADLINE OPLEVERING

VOLGORDE BOUW
FASE I
* Toren
* padel/tennis/parkeren
* G-gebouwen (WKO in dit blok)
* W3
FASE II
* W2
* W1

WELK 1e OPLEVERMOMENT HOUDEN WE AAN?
In verschillende planningen verschillende oplevermomenten!!

ERIC:
In planning VORM ook opgenomen 'verleggen laagspanning ter plaatse van W3
*** Hoe zit August Vermeylenstraat in de planning?**

MIJLPAAL
R&D
IB
UITVOERING
ANDEREN

VERLEGGEN 10V

Planning VORM nr. 19

In planning VORM in augustus!!

Voorbereiding? | november | 4 wk

* er moet nog een GO komen van Liander

Uitvoering door LIANDER

Hierna plaatsen damwand door VORM

Aandachtspunten K&L:
* Afspraken met Liander zijn doorgeschoven (voor standaard werkzaamheden 1,5 jaar, voor grote projecten 2 jaar voorberedingstijd)
* Afgesproken dat we vrij van K&L de 'grond leveren'

Kanttekeningen
* eerdere afspraken met Liander op verzoek van Vorm al 2 keer doorgeschoven
* door kap bomen broedseizoen leading

WATERCOMPENSATIE

Planning VORM nr. 26

In planning VORM uitvoering nov. 24!

Ontwerp, contract, vergunning | 16 wk | aanbesteding | 3 wk

Tekening, offerte, 1 op 1 aanbesteding

Voorbereiding | 4 wk | 4 wk

Gunning | April gereed

Aandachtspunten Watercompensatie:
* Check op watervergunning = 12 wk doorlooptijd
* watermonsters moeten nog (nodig voor aannemer ivm afvoer grond)
* wellicht toestemming GVB terrein nodig, anders uitvoering via water
* tekening en offerte opstellen
* compensatie is gekoppeld aan de bouw (extra verharding)
* in oude planning stond ook: compensatie voor duikerbrug?

AUTOBRUG N01

Planning VORM nr. 29

CRK3 (week 11-12) | Projectteam 20 mrt | Def PVE | 8 wk | 8 wk | DO & tekeningen gereed | 24 wk | Bestek gereed | 16 wk | 12 wk | BOUW BRUG 24 wk | 1 april 2026?? Oplevering

PVE , ontwerp R&D, onderzoeken
Planning [redacted]
* 4 t/m 8 mrt boekje uitgangspunten gereed
* reacties tot 13 mrt
* verwerken week 11
* naar secretaris CRK3 week 11-12 (agendering = NvU akkoord – vooruitlopend op) evt. 3 wk verlengen
* Projectteam 20 maart (Vaststellen?)

SO & VO

Planning Veronika
* vanaf eind juni start ontwerp (intern ontwerper)
In deze periode toetsen op beheer, COK, Onder voorbehoud interne ontwerper (doorlooptijd ontwerp VO nog in te vullen)

Berekeningen geotechnisch, constructief, DO, Tekeningen

Bestek opstellen

Kan omgevingsvergunning eerder (op basis van DO)?

Omgevingsvergunning (met advies COK)

Aanbesteding (deels parallel omgevingsvergunning)

Hier ligt een relatie als de leidingen door de brug lopen!
[redacted] zou afstemmen!

Let op stookseizoen 1 okt tot 1 mei (gasbuizen Vermeylenstraat)

Aandachtspunten autobrug:
* periode reserveren voor Liander & Vattenfall (9 maanden) of leidingen niet door de brug!
* bouwperiode brug versus bouw VORM (afspraken in allonge opnemen)

3 mnd | 6 mnd

Periode voor Liander Stroom naar Vattenfall

Inregelen Vattenfall

FIETSBRUG N02

Koppeling aan school

Voorlopig ligt focus niet op de fietsbrug – als school meer definitief, dan inplannen

NB
In oude planning werd een harde koppeling gemaakt tussen maaiveld en bruggen.
Eerst maaiveldontwerp gereed, dan start ontwerp bruggen – in deze planning losgekoppeld

BESTAANDE BRUG B02

Verbreden brug van 2,5 naar 4 meter

8 wk | 8 wk | DO & tekeningen gereed | 24 wk | Bestek gereed | 16 wk

NVU maart gereed (overdracht naar IB)

Bestek opstellen

omgevingsvergunning

12 wk | BOUW BRUG 24 wk

Aanbesteding (deels parallel omgevingsvergunning)

Koppeling aan maaiveld fase I?

MAAIVELD & WOONRIJPEN

Planning VORM nr. 31

Hierin ook opgenomen verleggen voetpad en aanleg fietspad?
Waar nemen we de buurt mee?
Op het moment dat we meer zicht hebben op de school daarvoor ook het proces plannen!

Opstellen VO | toetsen | VO vastgesteld | Opstellen DO | toetsen | DO vastgesteld

20 wk | 6 wk | 2 wk | 18 wk | 6 wk | 2 wk | 17 wk

R&D heeft ontwerp-opgave overgenomen aan Vorm/extern bureau
Er ligt nu een PVE en er is gestart met het VO
Wat wordt meegenomen in het ontwerp:
Fase I en fase II (zie tekening R&D)
Fase III koppeling aan school
VO vaststellen in 2024 – 2025 gebruiken voor tijdelijke inrichtingsoplossingen

NB
Hiervoor heb ik het proces en de doorlooptijden van bijgaande detailplanning gebruikt!

Bestek en tekeningen | Aanbesteding en gunning | voorbereiding

17 wk | 5 wk

Welke termijn voor uitvoering?
Ook aanleg tijdelijk!

Start wenstraceprocedure | COCUWO, VTA tot DTA | 37 wk | Uitvoering K&L (steigervrij periode)

Voorbereiding en aanbesteding nutswerken
Relatie huisaansluitingen/warmtenet G3?

In deze periode tijdelijke oplossingsrichtingen bepalen voor inrichting OR