

## Indicatief Programma van Eisen Buurtgezondheidscentrum

### Algemene eisen:

1. 5.2.1, 5.1-2-b

2.

3.

4.

5.

6.

7.

8.

9.

10.

## Indicatieve ruimtestaat Buurtgezondheidscentrum

Algemene ruimtestaat huisartsenpraktijk (3 fte ± 6000 patiënten)				
Functie	Aantal	Oppervlakte per kamer	Oppervlakte totaal (m <sup>2</sup> )	Opmerkingen
multifunctionele spreekkamers	5	18	90	direct daglichttoetreding en ventilatie door ramen
behandelkamer	1	15	15	direct daglichttoetreding en ventilatie door ramen
spreekkamer praktijkondersteuner	2	15	30	direct daglichttoetreding en ventilatie door ramen
laboratorium	1	12	12	
front- en backoffice	1	30	30	25-30 m <sup>2</sup> met scheidingswand
wachtruimte	1	30	30	± 12 plaatsen en kinderhoek
pantry	1	5	5	
patchkast	1	6	6	
werkkast	1	3	3	
archieff/bergruimte	1	3	3	
bezoekerstoilet/MIVA toilet	1	5	5	
personeelstoilet	1	5	5	
<b>Totaal netto vloeroppervlak</b>			<b>234</b>	
<b>Totaal bruto vloeroppervlak</b>			<b>316</b>	Incl. verkeersruimtes
Algemene ruimtestaat buurtteam				
Functie	Aantal	Oppervlakte per kamer	Oppervlakte Totaal (m <sup>2</sup> )	Opmerkingen
<b>Backoffice</b>				
flexplekken (gem. bezetting 0,80 %)	20		112	scheiding frontoffice en backoffice functie, directe daglichttoetreding
pantry incl. lunchplek en printer			20	
schoonmaakkast, berging, afvalruimte	1		4	
personeelstoilet	2		4	
<b>Front office:</b>				
spreekkamers	6	12-15	81	3 kleine (12m <sup>2</sup> ) en 3 grote (15 m <sup>2</sup> ), daglichttoetreding
groepsruimte (20 p.)	2	40	80	
bezoekerstoilet	1		5	
wachtruimte + balie	1		30	
<b>Totaal netto vloeroppervlak</b>			<b>336</b>	
<b>Totaal bruto vloeroppervlak</b>			<b>454</b>	Bij meest optimale indeling is er ongeveer 430 m <sup>2</sup> nodig. De diepte van de plint/ het gebouw en de locatie van de ramen zijn bepalend voor efficiëntie indeling.
<p>Algemeen:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Diverse algemene functies zoals kunnen flexibel gedeeld worden met de verschillende aanbieders;</li> <li>• De vermelde oppervlakten worden gehanteerd als uitgangspunt, maar zijn flexibel aan te passen aan de specifieke huisvestingsituatie;</li> <li>• Alle ruimten van het gezondheidscentrum dienen afsluitbaar te zijn.</li> </ul>				

<b>Algemene ruimtestaat diverse eerstelijnszorgaanbieders</b>				
Functie	Aantal	Oppervlakte per kamer	Oppervlakte Totaal (m <sup>2</sup> )	Opmerkingen
multifunctionele ruimte	5	15	75	direct daglichttoetreding en ventilatie door ramen
wachruimte	1	20	20	
apotheek	1	150	150	100-150 (begane grond)
<b>Totaal netto vloeroppervlak</b>			<b>245</b>	
<b>Totaal bruto vloeroppervlak</b>			<b>331</b>	
<b>Totaal netto vloeroppervlak (minimumprogramma)</b>			<b>815</b>	
<b>Totaal bruto vloeroppervlak Buurtgezondheidscentrum (minimumprogramma)</b>			<b>1.101</b>	
<p>Afhankelijk van de wijk diverse mogelijkheden: diëtist, podotherapie, fysiotherapie (eventueel oefenzaal +/- 50 m<sup>2</sup>), prikpunt, psycholoog, ergotherapie, logopedie. Zorgpartners maken gebruik van de algemene ruimten berekend bij de ruimtestaat huisartsenpraktijk. Uitgiftepunt van apotheek dient op de begane grond te zijn.</p>				