

From 5.1, 2, e <5.1.2.e@vandoormaaladvies.nl>
Subject **Re: Technische sessie bestuurscommissie Weesp**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e@ad-fontem.nl>
Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1.2.e@kroonvastgoedontwikkeling.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@ad-fontem.nl>
Date September 15, 2023 at 6:06:09 PM CEST

Hallo allen,

5.1, 2, e

in de bijlage 2 geurberekeningen en een beschrijving van de genomen uitgangspunten:

- Ik heb een berekening gemaakt van de bestaande vergunde 68 melkkoeien + jongvee in de voorste bestaande stal, gebaseerd op de bestaande vigerende milieutoestemming;
- Ik heb een alternatieve berekening gemaakt van het realiseren van een nieuwe stal (modern bedrijf met 200 melkkoeien en 140 st jongvee, komt tevens overeen met de benodigde footprint voor een dergelijk bedrijf op de ruimte die nog over is in het bouwvlak) ter vervanging van de bestaande stal. Deze stal zal dan op minimaal 100 m van de bestaande woningen moeten komen van de bebouwde kom;
- De berekeningen heb ik gemaakt met V-Stacks vergunning, uitgaande van de geuremissie van een vleesstier van 2 jaar. Dit is de hoogste geurnorm voor het houden van runderen. De melkkoeien + jongvee zullen doorgaans ruimere stallen hebben dan vleesstieren. Ook is het aannemelijk dat het melkvee + jongvee weidegang krijgt en minder op stal zal staan. Deze aspecten zullen er voor zorgen dat de geuremissie lager is dan bij het houden van vleesstieren of minimaal gelijk, waardoor ik het te onderbouwen vindt om deze geurnorm (35,6 odour-units per dier) te hanteren. In het principeverzoek wordt deze methode ook onderbouwd middels jurisprudentie die het heeft volgehouden bij RvS;
- Ik hanteer een maximale geurnorm van 8 odourunits op de nieuwe woningen. Dit omdat het de maximale norm is uit de handreiking-Wgv voor een gebied binnen de bebouwde kom in een niet-concentratiegebied volgens de Wgv. Tevens overschrijdt het niet de 30% geurgehinderengrens en wordt ruimschoots onder de absolute grens van 19,4 odour units gebleven in gevolge de uitspraak van de rechtbank Den Haag september jl. (ECLI.2022.9119)

Conclusies:

- Uit de berekening van de bestaande vergunde situatie blijkt geen overschrijding van de norm van 8 odour-units, en daarmee dus geen overschrijding van het maximum geurgehinderden ingevolge de Wgv en jurisprudentie.
- Uit de berekening van het alternatief blijkt dat de geurbelasting op de beoogde woningen zelfs nog lager is dan de belasting in de vergunde situatie. Mocht het argument van het bedrijf dus komen dat ze willen uitbreiden, is dit goed mogelijk te weerleggen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Op 15 sep. 2023 om 12:24 heeft 5.1, 2, e <5.1, 2, e@ad-fontem.nl> het volgende geschreven:

Dag 5.1, 2, e

Zie hieronder. Wanneer je in de gelegenheid bent, wil jij de gevraagde inhoudelijke toelichting voor de keuze van de 8 odour units als norm verschaffen aan 5.1, 2, e En neem je ons dan ff mee in de cc?

Dank je!

Met vriendelijke groet,

drs. 5.1, 2, e
Oprichter / senior-adviseur

Ad Fontem Ruimtelijk Advies
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

<image001.png>

*Uw partner voor bestemmingsplannen, rood voor rood,
ruimte voor ruimte, KGO, VAB, milieueffectrapportages, planschade,
principeverzoeken, haalbaarheidsonderzoeken,
gebiedsprocessen, detachering en outsourcing.*

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 13 september 2023 15:49

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@ad-fontem.nl>

CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kroonvastgoedontwikkeling.nl>; 5.1, 2, e <5.1.2.e@vandoormaaladvies.nl>; 5.1, 2, e

5.1, 2, e <5.1, 2, e@ad-fontem.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Beste 5.1, 2, e

Dank voor de reactie. Ik zie in het principeverzoek op pagina 19 alleen staan dat van de 8 odour units als norm wordt uitgegaan, maar niet de toelichting waarom deze norm van toepassing is. Is dat dan elders toegelicht?

De geurbelasting van de huidige situatie zie ik dan graag na de vakantie van 5.1, 2, e tegemoet. Zodra deze binnen is, kan de Omgevingsdienst het adviesverzoek in behandeling nemen. Dit kan enkele weken duren, dus dat zal ook bepalend zijn voor de termijn waarop het principeverzoek kan worden beantwoord.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Planologisch juridisch adviseur
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl
W www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo en do
Anton de 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @ad-fontem.nl>
Verzonden: woensdag 13 september 2023 15:11
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
CC: 5.1, 2, e @kroonvastgoedontwikkeling.nl; 5.1, 2, e @vandoormaaladvies.nl; 5.1, 5.1, 2, e
5.1, 2, e @ad-fontem.nl
Onderwerp: FW: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Geachte heer 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e

Namens 5.1, 2, e (bevallingsverlof) en onze milieudeskundige 5.1, 2, e 5.1, 2, e eageer ik even op uw onderstaande mail.

5.1, 2, e is tot en met de 24^e op vakantie, maar in ons principeverzoek is uitgelegd waarom er wordt uitgegaan van 8 odour units. Mocht dat voor dit stadium niet afdoende zijn naar uw mening, dan kan/zal hij daar een nadere toelichting op verschaffen.

Wat betreft de gevraagde geurbelasting van de huidige situatie: deze kan hij na terugkomst van zijn vakantie aanleveren.

Met vriendelijke groet,

drs. 5.1, 2, e
Oprichter / senior-adviseur

Ad Fontem Ruimtelijk Advies
Stationsstraat 37
7622 LW Borne

<image001.png>

*Uw partner voor bestemmingsplannen, rood voor rood,
ruimte voor ruimte, KGO, VAB, milieueffectrapportages, planschade,
principeverzoeken, haalbaarheidsonderzoeken,
gebiedsprocessen, detachering en outsourcing.*

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 7 september 2023 16:35
Aan: 5.1, 2, e @kroon-by.nl
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Beste 5.1, 2, e

Vanmorgen spraken wij met de Omgevingsdienst over de geurcontouren in relatie tot de ontwikkeling Aetsveldseweg 1. Dit overleg stond al ingepland los van het principeverzoek en er is dus nog geen volledige beoordeling van de door jullie ingediende stukken gedaan. Het principeverzoek wordt nog aan hen voorgelegd voor een advies.

Voor nu kwamen uit het overleg alvast twee dingen naar voren:

- In het principeverzoek wordt de grens van 8 Odour Units aangehouden. Deze grens geldt voor gebieden buiten de bebouwde kom en in concentratiegebieden. Het gaat hier om een gebied binnen de bebouwde kom en niet in een concentratiegebied. Hiervoor geldt een grenswaarde van 2 Odour Units.
- De Omgevingsdienst wil graag een berekening zien van de geurbelasting in de huidige situatie, dus met de nu aanwezige dieren. Kunnen jullie deze uitvoeren en toesturen zodat deze toegevoegd kan worden aan het principeverzoek en meegenomen kan worden in de beoordeling van de Omgevingsdienst?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Planologisch juridisch adviseur
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl
W www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo en do
Anton de 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e @kroon-by.nl
Verzonden: dinsdag 5 september 2023 12:34
Aan: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
CC: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

5.1, 2, e

Wellicht ten overvloede maar hierbij zonder bijlage 1 (dit bestand was vrij 5.1, 2, e).

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Vastgoedontwikkelaar

<image008.png>

KROON Vastgoedontwikkeling
"Het Spanjaard"
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE
T 074 - 5.1, 2, e | M 06 - 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @kroon-by.nl | www.kroon-by.nl

Aangesloten bij:

<image007.jpg>

Van: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Verzonden: maandag 4 september 2023 11:19
Aan: 5.1, 2, e @kroon-by.nl
CC: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Beste 5.1, 2, e

Kun je alvast bijlage 2 en 3 (berekeningen geur) per mail toesturen? Ik heb voor komende donderdag een overleg met de Omgevingsdienst ingepland om dit onderdeel te bespreken en ik wil deze alvast toesturen aan hen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e
Planologisch juridisch adviseur
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @amsterdam.nl
W www.amsterdam.nl
Werkdagen: ma, di, wo en do
Anton de 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e @kroon-by.nl
Verzonden: vrijdag 1 september 2023 9:52
Aan: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
CC: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp: RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Beste 5.1, 2, e

Bij deze stuur ik je het principeverzoek voor de locatie Aetsveldseweg 1 te Weesp. We zullen deze indienen als conceptaanvraag via het loket van de gemeente Amsterdam. Hoelang verwacht je dat de behandeling duurt en we een principe-uitspraak ontvangen?
Alvast een goed weekend.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Vastgoedontwikkelaar

<image008.png>

KROON Vastgoedontwikkeling
"Het Spanjaard"
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE
T 074 - 5.1, 2, e | M 06 - 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e @kroon-by.nl | www.kroon-by.nl

Aangesloten bij:

<image007.jpg>

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 18 juli 2023 10:25
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kroon-bv.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

5.1, 2, e Ik ben er dus vanavond niet bij. Maar alles kan gewoon doorgaan.

Ik neem ambtelijk opdrachtgever 5.1, 2, e 5.1, 2, e even mee in de cc. Hij is nu je contactpersoon voor vanavond. Zij nummer 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e

Projectmanager

5.1. 2. e@amsterdam.nl

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kroon-bv.nl>
Verzonden: vrijdag 14 juli 2023 8:22
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Dag 5.1, 2, e

Dat is mooi. Ik zal ook proberen er op tijd te zijn.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Vastgoedontwikkelaar

<image009.png>

KROON Vastgoedontwikkeling
"Het Spanjaard"
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE
T 074 - 5.1, 2, e | M 06 - 5.1, 2, e
E 5.1, 2, e@kroon-bv.nl | www.kroon-bv.nl

Aangesloten bij:

<image007.jpg>

Van: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 13 juli 2023 15:44
Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kroon-bv.nl>
Onderwerp: Technische sessie bestuurscommissie Weesp

Hallo 5.1, 2, e er is ruimte om al volgende week dinsdag 19.00 uur het plan Aetsveldseweg 1 te presenteren in de bestuurscommissie Weesp. Dus dat is mooi.

Het vindt plaats in het stadhuis van Weesp, in de raadszaal op de eerste verdieping.

Ik zal er zelf ook op tijd zijn. Wellicht is het handig als we bijvoorbeeld 18.45 uur afspreken.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e

Projectmanager

5.1. 2. e@amsterdam.nl

5.1, 2, e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.