



Vertrouwelijk  
**Bestuurlijke Rapportage**

Ceintuurbaan 268/270/272 te Amsterdam

**Algemene gegevens**

**BVH-nummer/zaaksnaam** : 5.1, 2, e  
**Betreft** : Ernstige overlast avondwinkel  
**Aan** : Burgemeester van Gemeente Amsterdam  
**Organisatie/afdeling** : Politie eenheid Amsterdam, basiseenheid Zuid – de Pijp  
**Rapporteur** : 5.1. 2. e 5.1, 2, e  
**Aanbieder** : 5.1, 2, e  
**Datum constatering/incident** : 14 november 2024

Contactgegevens belanghebbenden voor gemeente voor afnemen zienswijze

5.1, 2, e

BSN betrokkene: 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Zwart te lakken door gemeente bij (door)verstrekken rapportage

**Juridische grond voor informatiedeling**

*Op grond van artikel 16 van de Wpg en met het oog op de handhaving van de openbare orde en veiligheid wordt door politie eenheid Amsterdam-Amstelland aan de Burgemeester van de gemeente Amsterdam onderstaande informatie verstrekt. Er is geen sprake van een strafzaak en er is geen officier van justitie in de zaak gekend. De Wpg stelt de ontvanger van deze informatie verplicht tot geheimhouding van deze informatie behoudens voor zover een bij of krachtens de wet gegeven voorschrift tot verstrekking verplicht, of zijn taak daartoe noodzaakt (art. 7 lid 2 Wpg).*

**I Conclusie, doel en advies**

Middels deze rapportage leg ik u een situatie voor waarbij een nadelige invloed uitgaat op de openbare orde, veiligheid en het woon en leefklimaat op de Ceintuurbaan rond perceel 270

Het betreft de situatie, de vergunning en de bijbehorende ontheffing Winkeltijdenwet alsmede de wijze van exploitatie van een avondwinkel gevestigd in perceel Ceintuurbaan 270, met naastgelegen detailhandelzaken van de zelfde eigenaar. De detailhandelzaken betreft een slijterij met slijterij vergunning alsmede een tabakzaak.

Aanleiding voor het opmaken van deze bestuurlijke rapportage is het feit dat de politie in 2023 en 2024 totaal 58 keer heeft gemuteerd dat er incidenten zijn geweest die te linken zijn aan de genoemde bedrijven. Tevens blijkt uit een buurtonderzoek dat de omwonenden ernstig te lijden hebben onder de zaken en de bezoekers. Ook is er een integrale ondermijningsactie geweest waarbij misstanden zijn geconstateerd.

Teneinde deze gedragingen een halt toe te roepen, de overlast structureel tegen te gaan en de verstoring van de openbare orde voor voorbijgangers, omwonenden en ondernemers van de locaties waar deze bedrijven zijn gehuisvest te doen stoppen, is het verzoek aan de burgemeester om gepaste maatregelen te nemen. Dit in het kader van de handhaving van de openbare orde en veiligheid.

## II Aanleiding / Probleem/onderbouwing

### Bedrijven:

Het betreft de volgende bedrijven:

Tabakshop Tabak de Pijp B.V.: **Ceintuurbaan 268** te Amsterdam

Royal XL avondwinkel : **Ceintuurbaan 270** te Amsterdam

Madison Royal slijterij: **Ceintuurbaan 272** te Amsterdam

Alle drie de zaken staan in de Kamer van Koophandel op naam van **Nana Holding B.V., Kamerlingh Onneslaan 24 te Amsterdam.**

De algemeen directeur en en bestuurder van Nana Holding B.V. is genaamd:

5.1, 2, e

Geboren op 5.1, 2, e wonende op 5.1, 2, e

### Situatie bedrijven:

De drie bedrijven liggen naast elkaar. Als je voor de panden staat ligt de avondwinkel in het midden, rechts van de avondwinkel is de tabakzaak gesitueerd en links van de avondwinkel is de slijterij gesitueerd.

Rond de winkels zijn woningen gevestigd die daadwerkelijk worden bewoond.

De winkels liggen in een druk gebied met veel voetgangers en verkeer, tegenover een tramhalte en uitgang van het metrostation De – Pijp.

### Vergunningen

Het betreft 3 winkels waarvoor de Winkeltijdenwet van toepassing is met de volgende bijzonderheden:

- Voor de slijterij is een slijterijvergunning afgegeven door het Stadsdeel Amsterdam-Zuid
- Voor de avondwinkel is een ontheffing Winkeltijdenwet afgegeven door de afdeling vergunningen van het Stadsdeel Amsterdam-Zuid, wat in de praktijk betekent dat de avondwinkel alleen gesloten is tussen 06.00 en 09.00 uur.

Aan de ontheffing winkeltijdenwet zijn voorwaarden gesteld. De belangrijkste voorwaarde is:

“dat de ontheffing kan worden ingetrokken indien de exploitatie van de winkel op basis van de ontheffing gevaar oplevert voor de openbare orde of veiligheid dan wel het woon -en leefklimaat ter plaatse op ontoelaatbare wijze nadelig wordt beïnvloedt.”

## Mutaties politie:

In het bedrijfsprocessensysteem van de politie staan veel mutaties betreffende de locatie van de winkels. Voor het gemak zijn alleen de mutaties uit 2023 en 2024 gehaald. Dit zijn er 58. De openbare orde rond de avondwinkel is vrijwel continue in gevaar.

De lijst met mutaties wordt gevoegd in het sfeerverbaal van de wijkagenten.

## Onrust in de buurt:

Door de wijkagenten is een proces verbaal opgemaakt betreffende de ervaringen van de omwonenden.

De omwonende geven unaniem aan dat de avondwinkel en haar bezoekers het woon en leefklimaat nadelig beïnvloed.

Het proces verbaal wordt sepeeraat bij deze bestuurlijke rapportage gevoegd.

## Integrale controle

Op donderdag 14 november 2024 heeft er een integrale controle plaatsgevonden in de drie genoemde winkels. Hierbij waren de volgende instanties betrokken:

- de NLA ( arbeidsinspectie)
- de Douane
- de Voedsel en Warenautoriteit
- de ondermijningsbrigade van de gemeente Amsterdam
- afdeling VTH ( vergunningen, toezicht en handhaving) van zowel het Stadsdeel Amsterdam-Zuid en van de ondermijningsbrigade
- de politie

Bij de controle zijn verschillende misstanden geconstateerd, waaronder zeer veel alcoholische drank waar geen gebruiksbelasting was betaald en de aanwezigheid van veel vapes met verschillende smaken. Dit zijn in de tabakswet verboden vapes die de volksgezondheid in gevaar brengen.

Voor wat betreft de resultaten van de controle voeg ik sepeeraat een mail toe van de projectleider van de Ondermijningsbrigade.

## Samenvatting situatie

Bij de drie winkels zijn er een hoop problemen die samenkomen **5.1, 2, d**  
**5.1, 2, d** De politie ziet tasjes uit de slijterij naar klanten in de avondwinkel gaan. Ook worden er vapes verkocht. Dit beeld word bevestigd door de reviews op Google.

Achter de winkels ligt een gemeenschappelijke binnentuin. Via deze binnentuin kun je alle winkels betreden.

In de winkels zijn misstanden geconstateerd betreffende de alcoholvoorraad en de vapes. In de tabakzaak stond veel alcohol en in de slijterij stonden veel vapes. De tabakzaak en de avondwinkel staan in pandig in direct contact met elkaar.

Dit alles resulteert in zeer veel incidenten met bezoekers van de avondwinkel. De meeste incidenten zijn in de late nacht, tussen 03.00 en 06.00 uur. Slachtoffers zijn bezoekers, maar ook omwonenden en willekeurige passanten, wandelend of op de fiets.

Verschillende omwonenden hebben bij de politie gemeld dat ze overlast ervaren van de avondwinkel. Omwonenden geven ook aan dat ze zich onveilig voelen.

Personeel van de avondwinkel komt alleen in actie als ze zelf slachtoffer zijn.

### **Voorschrift politie**

Binnen het bedrijfsprocessensysteem van de politie is een zogenaamde "afspraken op locatie" aangemaakt. Dat betekent dat de politie alleen veilig haar werk kan doen indien er minimaal 2 politieauto's met totaal 4 politieambtenaren ter plaatse zijn.

Deze afspraak op locatie wordt alleen opgesteld indien er sprake is van direct gevaar voor de politie ambtenaren.

### **IV Maatschappelijke urgentie**

Gezien de grote mate van overlast die deze bedrijven veroorzaken in combinatie met omwonenden, passanten en andere bedrijven is het zaak de overlast zo snel en effectief mogelijk te doen stoppen.

### **V Bijlagen**

- 3 uittreksels van de kamer van Koophandel
- De slijterijvergunning
- De ontheffing winkeltijdenwet
- Proces verbaal van bevindingen van de wijkagenten, inclusief de lijst met alle incidenten in 2023 en 2024
- Mail van de projectleider van de ondermijningsbrigade na de integrale controle

### **VI Afsluiting**

Graag verneem ik uw reactie op deze rapportage, alsmede eventuele maatregelen die u naar aanleiding hiervan neemt.

Deze rapportage is naar waarheid opgemaakt op basis van op ambtseed / ambtsbelofte opgemaakte processen-verbaal, politiemutaties en openbare bronnen te Amsterdam op donderdag 28 november 2024

5.1, 2, e

5.1, 2, e



**P R O C E S - V E R B A A L**  
**van bevindingen**

Proces-verbaalnummer : PL1300-5.1, 2, e  
Betreft : Proces-verbaal van bevindingen

Wij, verbalisanten 5.1, 2, e en 5.1, 2, e, verklaren het volgende:

Dit proces verbaal beschrijft de sfeer rond de avond/nachtwinkel Royal XL, gevestigd aan de Ceintuurbaan 270 te Amsterdam. De naastgelegen winkels 268 (slijterij) en 272 (tabakszaak) zijn van dezelfde eigenaar en verbonden met de avondwinkel Royal XL. Hieronder volgt op chronologische volgorde een verslag van incidenten die zich hebben afgespeeld rond deze avond/nachtwinkel gedurende de periode 1 januari 2023 tot en met eind november 2024.

5.1, 2, e zijn wij, verbalisanten 5.1, 2, e en 5.1, 2, e, sinds februari 2024 betrokken bij de Cornelis Troostbuurt te Amsterdam waarin genoemde locatie gelegen is.

5.1, 2, e hebben wij het afgelopen jaar diverse bewoners gesproken in omliggende woningen van deze avond/nachtwinkel. Zij beschrijven een sfeer van structurele ernstige onveiligheid, intimidatie, overlast, lawaai, stank (urineren in de portieken) en vervuiling rond de portieken.

Deze bewoners geven daarbij aan zich erg onveilig te voelen, regelmatig niet hun portiek in te durven gaan omdat daar personen staan die hen aanspreken en/of intimideren. Zij geven ook aan vooral 's nachts vaak wakker te worden van veel lawaai zoals schreeuwen en schelden op straat nabij hun woningen door personen die voor de avond/nachtwinkel verblijven en daar komen als klant. Zij geven aan bang te zijn dat hen wat overkomt door deze voortdurende situatie omdat zij regelmatig getuige zijn of vernemen van burens dat er weer geweld is gebruikt door groepen personen die aldaar voor de deur hangen. Alle gesproken bewoners verklaren dat er regelmatig geürineerd wordt in de portieken van de bewoners.

Het aantal bewoners dat wij gesproken hebben op de Ceintuurbaan rond genoemde avond/nachtwinkel bedraagt meer dan 15 bewoners, woonachtig in de directe omgeving van deze plaats. Zij maakten de volgende opmerkingen:

- Ik loop vaak, al met mijn huissleutel in de hand, naar huis en ga dan snel naar binnen want ik voel mij onveilig.
- Ik word wel eens nageroepen door voor mijn deur rondhangende personen omdat ik vrouw ben.
- Mijn huisgenoot werkt 's nachts veel in de nachtdienst en wordt bij weggaan of terugkomen nageroepen.
- Op onze voordeur hangt een bordje: "niet pissen tegen onze deur"
- Naast de urine vinden we ook vaak kots tegen de deur en op de drempel en er liggen regelmatig glasscherven.
- Er wordt regelmatig erg dwingend gebedeld door zwervende types. Als ik dan zeg dat ik geen geld bij mij heb dan wordt er gezegd dat ik aan de overkant kan pinnen, als ik dat vervolgens niet doe word ik uitgescholden.
- Bij de avondwinkel is regelmatig ruzie, staan dronken personen, soms dakloze personen en intimiderende groepen voor de deur. Je kan daar niet mee praten en ze luisteren niet naar de politie. Veelal zie je dezelfde personen weer terugkomen en overlast veroorzaken.
- Ik durf niks tegen de rondhangende mensen te zeggen.
- De overlast is er vooral na 22.00 tot en met vroeg in de ochtend, zeg maar 05.00 - 06.00 uur.
- Mensen die bij de avondwinkel kopen blijven ook in de omgeving hangen zoals het caféterras aan de overkant terwijl dat café al gesloten is. Dat geeft dan de hele nacht door geschreeuw op straat.

- Vaak zijn we getuige van geschreeuw op straat en als je dan naar buiten kijkt zie je ruzies en vechtpartijen rond de avondwinkel, dit is vooral laat in de avond en 's nachts. We worden daar wakker van.
- Er is 's avonds en 's nachts veel overlast op straat rond de avondwinkel. Wij zijn bezig met het zoeken naar een andere woning.
- De groepen die voor de deur rondhangen zijn intimiderend en provocerend, als je erlangs wil word je door hen aangesproken en vaak zie je dat dit uitmondt in een ruzie en ook regelmatig een vechtpartij.
- Veel troep voor de deur, zoals glas en weggegooide verpakkingen maar ik moet zeggen dat de avondwinkel dat ook regelmatig opruimt.
- Het valt op dat de overlast de afgelopen jaren alleen maar toeneemt.
- We hebben wel eens voor de deur een man gevonden die helemaal in elkaar geslagen was, zijn gezicht zat onder het bloed, wij hebben toen 112 gebeld.
- Ik heb een unheimisch gevoel de laatste jaren.
- Via de achterzijde van de avondwinkel wordt sterke drank verkocht en wie weet wat nog meer. Je ziet dat er via de achtertuinen naar de naast liggende slijterij en tabakswinkel gelopen wordt en dat na sluitingstijd van deze winkels goederen daaruit worden gehaald en kennelijk verkocht in de avondwinkel.
- De zaak hangt vol met camera's, binnen voor en achter, wat ik opmerkelijk vind voor een gewone avondwinkel.
- Lang geleden was er andere eigenaar, toe hij de avondwinkel had waren dit soort problemen er helemaal niet. Nu voel je je niet prettig als je 's avonds laat thuiskomt daar passen wij ons dus op aan, dan zijn wij al thuis of gaan zelfs niet weg.

In algemene termen geven alle omwonenden aan dat deze winkels een gevaar zijn voor de veiligheid in hun directe omgeving en dat het leef en woonklimaat op ernstige wijze wordt aangetast.

Hieronder volgen de incidenten, gemuteerd in de politiesystemen. De incidenten volgen hieronder van het jongste incident boven naar het oudste incident aan het einde van dit proces verbaal.

2024

58 **5.1, 2, e**

Geüniformeerde collega's ter plaatse bij Royal XL. Zij worden gewezen op een persoon in de winkel die betrokken zou zijn bij de steekpartij **5.1, 2, e**. Bij controle maakt persoon amok. Bleek gesignaleerde te zijn. Aangehouden daarvoor.

57 **5.1, 2, e**

Geüniformeerde collega's ter plaatse bij Royal XL. Betrof poging tot doodslag. Er heeft een groot gevecht plaats gevonden tussen diverse personen, ongeveer 5 personen. Bleek dat er in de winkel ruzie was ontstaan waarbij de later aangehouden verdachte 2 messen heeft getrokken en het slachtoffer in zijn hand heeft gestoken. Slachtoffer heeft zich geweed met een kettingslot, moest voor behandeling naar het ziekenhuis. Verdachte is met stroomstootwapen onder controle gebracht door collega's.

56 **5.1, 2, e**

Geüniformeerde collega's ter plaatse bij Royal XL en hebben met de Ondernijningsbrigade drie gelijktijdige controleacties uitgevoerd van een naast elkaar gelegen avondwinkel Royal XL, daarbij behorende slijterij en tabakszaak in Amsterdam Zuid, allen van dezelfde eigenaar. De controleacties vonden plaats naar aanleiding van een melding van de politie waarin sprake was verschillende misstanden en overtredingen in deze bedrijven. Zo zou er sprake zijn van illegale arbeid, de verkoop van verboden vapes en de illegale verkoop van sterke drank vanuit de slijterij, gedurende sluitingstijd, in de avondwinkel. Volgens de politie zouden er de afgelopen jaren veel (gewelds)incidenten in/bij de avondwinkel zijn geweest en zouden klanten voor overlast zorgen.

De deelnemende partners waren: politie basisteam Zuid de Pijp, VTH gemeente, de Arbeidsinspectie (NLA), UWV, NVWA en de Douane.

55 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Zij kregen een melding van een mishandeling. Melder en tevens slachtoffer liep samen met haar vriend over straat. Melder kwam van een Halloween feest af en was daarom verkleed. Toen zij in de buurt van de avondwinkel liepen raakte zij in conflict met een groep jongens. De jongens hebben een verkeersbord/wegwijzer van de grond gepakt en de melder daarmee geslagen. Er was geen aanleiding voor behalve dat zij verkleed zou zijn.

54 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen met meerder eenheden ter plaatse bij Royal XL. Bleek dat een groep personen, die voor de deur hingen bij Royal XL, een klant die buiten wachtte op zijn vrienden die binnen waren, hadden aangevallen. Slachtoffer is zwaar mishandeld door klap met fles op zijn hoofd, ernstige verwondingen. Hoofdverdachte is hiervoor aangehouden. Pleegde daarbij verzet, belediging en spugen naar collega's.

53 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Zij worden door medewerker van de avondwinkel verzocht 2 zwervers uit de winkel te verwijderen die aan het bedelen waren en overlast veroorzaken. Door collega's gecontroleerd en weggestuurd.

52 5.1, 2, e

Diefstal van fiets welke pal voor Royal XL stond geparkeerd.

51 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Daar treffen zij 2 dronken mannen die het aan de stok kregen met een vrouw die 1 van hen een klap heeft gegeven. Personen zijn weggestuurd.

50 5.1, 2, e

Collega's doen onderzoek naar heling / fraude met gestolen bankpas. Bleek dat verdachte op genoemd tijdstip bij Royal XL had gepind met deze pas. Verdachte is later, na herkenning, buiten heterdaad aangehouden.

49 5.1, 2, e

Melding van klant, hij loopt even voor boodschap Royal XL binnen waarop zijn afgesloten fiets, die pal voor de deur van Royal XL stond, direct wordt gestolen.

48 5.1, 2, e

Melding collega, ter hoogte van Royal XL, onderweg naar zijn basisteam, hij meldt: "Tussen half zes en kwart voor zes reed ik met de fiets vanuit Amsterdam West naar bureau Linnaeusstraat over de Ceintuurbaan. Nu zijn daar altijd al zwervers en daklozen die rondhangen bij het metrostation en de nachtwinkel. Deze morgen echter kreeg ik een vuilniszak met flesjes en ander vuil naar mij / de fiets toegeschopt." Collega heeft het idee dat de situatie daar aan het verslechteren is, de sfeer wordt er niet beter op eerder grimmiger. In de ochtend zijn er vaak zo'n 10 tot 15 mensen die daar rondhangen.

47 5.1, 2, e

Aangifte door klant die op op genoemd tijdstip in de avondwinkel Royal XL is beroofd van haar telefoon. Onbekende man griste deze uit haar hand, rende naar buiten, sprong in auto en er vandoor.

46 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Daar zagen zij dat er ter hoogte van de avondwinkel, perceelnummer 270, er twee personen aan het vechten waren. 1 van hen was verdachte winkeldiefstal. Ander was medewerker van de avondwinkel die dat wilde voorkomen. Verdachte zeer onder invloed was van alcohol. Collega's wilde hem wegsturen waarop verdachte begon te schreeuwen en slaande bewegingen maakte.

Verdachte is aangehouden.

45 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Overlast persoon was mensen aan het lastig vallen. Vroeg hen om geld en liet mensen niet wegfietsen door ervoor te gaan staan. Heeft een bekeuring gehad.

44 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij portiek naast Royal XL. 5 mannen staan in het portiek en zorgen voor overlast. Gezien eerder incident met mes besloten om met 2e eenheid erbij te gaan controleren. Echter stopte er net een vrachtwagen om in dat portiek te gaan laden en lossen. Deze chauffeur vroeg de mannen te vertrekken maar deze werden opstandig. Collega's zagen onder andere verdachte zich breed maken en wilde armbewegingen maken. Hierop hebben collega's ingegrepen, grootste herrieschopper staande gehouden en kort hierop aangehouden voor ordeverstoring. Verdachte pleegde flink verzet. De andere zijn ontkomen. Chauffeur vertelde dat 1 van de mannen een groot mes had getrokken maar toen collega's aankwamen deze snel weer weg stopte en wegliep.

43 5.1, 2, e

AFSPRAAK OP LOCATIE

Opgesteld door 5.1, 2, e "Vanaf juni 2024 is er sprake van grote overlast gepleegd door bezoekers van de avond/nachtwinkel ROYAL XL (Ceintuurbaan 270) Ook zijn door bezoekers enkele mishandelingen en andere criminaliteit gepleegd. Verzoek is met minstens 2 eenheden direct op te treden bij meldingen. Controleer de groep die daar staat en leg alle gegevens en de overlast / meldingen goed vast ivm bestuurlijke aanpak etc."

42 5.1, 2, e

Huisbezoek wijkagent Drenth (ondergetekende) Huisbezoeken afgelegd teneinde de bewoners en ondervinders van overlast veroorzaakt door de bezoekers van de avond/nachtwinkel Royal XL te spreken en te adviseren. Royal XL is gevestigd aan de Ceintuurbaan 270 te Amsterdam. Afgelopen 3 maanden is sprake van een stijging in overlastmeldingen en criminaliteit gepleegd in de directe omgeving van deze winkel gedurende de avond/nacht uren dat deze zaak geopend is.

Bewoners omschrijven de klachten samengevat:

- Tijdens nachtelijke uren veel herrie, schreeuwen, ruzie en schelden op straat waardoor bewoners niet kunnen slapen.
- Intimidatie in de portieken als een bewoner bv bij de woning naar binnen wil of het pand verlaat door personen die in het portiek van perceel 260 hangen. Het gaat dan over het toe en naroeven van jonge vrouwen die zich daarbij angstig voelen en proberen dit soort contacten te ontwijken.
- Urineren in het portiek perceel 260 en door de brievenbus de gang in.
- De frequentie van bovenstaande klachten is momenteel dagelijks (avond/nacht)

Ik, 5.1, 2, e heb 5.1, 2, e teruggekoppeld naar de bewoners dat zij terecht met dit soort overlastklachten bij de politie aan het juiste adres zijn. Uitgelegd wanneer 112 te bellen en wanneer 0900-8844 maar WEL BELLEN en melden. Dit zouden zij gaan doen. Tevens tips gegeven hoe beter gekeken en gemeld kan worden zonder enig risico te lopen. Tevens uitgelegd dat het de juiste aandacht heeft van de politie. Bewoners voelden zich hierdoor gesteund.

41 5.1, 2, e

Een melding van een buurtbewoner van een overlast gevende groep personen in het portiek naast de avondwinkel Royal XL. Er wordt veel zwerfafval aangetroffen, de melder meldt dat er regelmatig in zijn portiek wordt geürineerd.

40 5.1, 2, e

In het portiek naast Royal XL wordt een in een washand verstopt groot vleesmes aangetroffen.

39 5.1, 2, e

Een geüniformeerde politieagent ziet een auto met 4 personen daar in stilhouden voor de avondwinkel Royal XL. 4 Personen stappen uit, 3 gaan de winkel binnen. Plots opent 1 van deze personen de kofferbak van de auto maar neemt tegelijkertijd de politieagent waar. De mannen stappen snel de auto in en rijden met hoge snelheid weg. Enige ogenblikken later volgt via de meldkamer de melding dat de medewerker in de Royal XL op genoemd tijdstip is bedreigd door meerdere personen. Deze medewerker verklaard de mannen niet te kennen en niet te weten waarom ze hem zouden bedreigen.

38 5.1, 2, e

De heeler van een gestolen fat bike wordt aangehouden ter hoogte van de avondwinkel Royal XL. Hij verklaart ongeveer 3 uur bij de avondwinkel te hebben rondgehangen, daar te hebben gedronken en jointjes te hebben gerookt. De politie treft een handelshoeveelheid harddrugs bij deze verdachte aan.

37 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL Overlast gevende mannen worden aangetroffen op het gesloten terras van 5.1, 2, e. Bier drinkend en zwerfafval om de mannen heen.

36 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Op het terras van café Hermes worden twee personen aangetroffen die verklaren bij Royal XL eten te hebben gehaald. 1 Persoon staat gesignaleerd en wordt aangehouden.

35 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Wederom wordt er een groep van 4 personen, staand voor de avondwinkel Royal XL, aangetroffen. Het betreffen personen die ook op woensdag 21 augustus 2024 omstreeks 05.10 uur zijn aangetroffen.

34 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen met 4 eenheden ter plaatse bij Royal XL. In opdracht van de Teamchef wordt naar aanleiding van hierna te noemen overlastmeldingen specifiek gecontroleerd op overlast gevende personen in en rond de avondwinkel Royal XL. Geüniformeerde collega's sluiten een groep van 15 personen in, welke staan voor de avondwinkel. 1 personen worden staande gehouden en hun identiteit wordt vastgesteld. De meeste van de gecontroleerde hebben politieantecedenten of meldingen in het politie registratiesysteem. 1 Persoon heeft meldingen voor de Wet wapens en munitie.

33 5.1, 2, e

Contact 5.1, 2, e vertegenwoordiger van eigenaar 5.1, 2, e van Royal XL. Naar aanleiding van bezoek ondergetekende, 5.1, 2, e aan avondwinkel. Gesprek gevoerd met aanwezige beheerder en 5.1, 2, e over de overlast rond de avondwinkel. Aangegeven dat de avondwinkel zelf ook verantwoording dient te nemen bij misdragingen van bezoekers in of rond het pand. Aangegeven dat bezoekers aldaar drank kopen en nuttigen en dan in directe omgeving overlast veroorzaken met name 's nachts. Aangegeven dat zij beslist de politie moeten bellen indien zij het aanspreken zelf niet durven vanwege agressie van klanten en bezoekers.

32 5.1, 2, e

Bewoner meldt telefonisch aan het bureau overlast, veroorzaakt door grote groepen bezoekers van de avondwinkel Royal XL. Meldt dat flessen drank uit de slijterij direct naast de avondwinkel, aan bezoekers van de avondwinkel worden verkocht. De overlast zou meerdere avonden en nachten betreffen. 5.1, 2, e brengt naar aanleiding van deze melding een bezoek aan Royal XL. Een werknemer, 5.1, 2, e belt later met de wijkagent en meldt dat hij waarneemt namens de eigenaar/ beheerder die woonachtig zou zijn in het buitenland.

31 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Politieagenten worden aangesproken door buurtbewoners, dat bezoekers van de nachtwinkel Royal XL op het terras gaan zitten van 5.1, 2, e aan de overzijde. Buurtbewoners geven aan dat dit verschillende groepen van ongeveer 10 personen betreft, dat ze intimiderend en bedreigend zijn naar passanten.

30 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Politie krijgt een melding van een vechtpartij voor de avondwinkel Royal XL. 2 Verdachten onder invloed van alcohol worden gewond voor de deur van Royal XL aangetroffen. Er volgen geen aanhoudingen.

29 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. De collega's zijn getuige van een zware mishandeling met boksbeugelgebruik door de verdachte. Mishandeling vindt plaats voor de avondwinkel Royal XL, daar zijn ook diverse burgers getuige van.

28 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Een bij de politie bekende overlastgever staat voor de Royal XL en valt voorbijgangers lastig. Wordt door de politie weggestuurd.

27 5.1, 2, e

Melding, er wordt afgesproken dat er voor de avondwinkel Royal XL een vermoedelijk gestolen fiets verkocht wordt. Koper en verkoper krijgen ruzie, een scheldpartij en bijna vechtpartij volgt.

26 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Dronken voor de politie bekende overlastgevers, bezoekers van Royal XL, doen melding van aanranding. Er is tevens sprake van een handgemeen. Geen aanhoudingen omdat partijen zwaar onder invloed van alcohol zijn en de aard van de ruzie wordt niet duidelijk.

25 5.1, 2, e

Diefstal onaf gesloten fiets van klant die de avondwinkel binnengaat voor 3 minuten.

24 5.1, 2, e

3 personen die voor de deur bij Royal XL staan, gooien een steen naar een passerende auto.

23 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Politie controleert 4 mannen, 2 weten te ontkomen. Lopen met voorraad de supermarkt XL binnen. Vermoeden van illegaliteit bij de twee ontkomen personen, de twee andere zijn medewerkers van Royal XL.

22 5.1, 2, e

Melding, slachtoffer straatroof moet onder bedreiging van een mes meelopen en in de avondwinkel pinnen. Supermarktpersoneel helpt de aangeefster na de overval in een beveiligde ruimte.

21 5.1, 2, e

Een klant van de supermarkt meldt dat hij mishandeld is door een medewerker van deze zaak. Aangever is onder invloed van alcohol. De klant zou meerdere verpakkingen in de winkel hebben geopend en deze niet hebben afgerekend. Ter verdediging slaat de medewerkster aangever, deze klant doet later aangifte.

20 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Bewoner meldt dat er een man

al de hele nacht voor de supermarkt staat, geeft overlast. Melder wordt bedreigd, overlastgever wordt door de politie weggestuurd.

19 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Vechtpartij in en buiten de supermarkt. Dronken man heeft de rommel uit de vuilnisbakken gehaald. De politie assisteert de supermarktmedewerkers de man de winkel te verlaten.

18 5.1, 2, e

Observatie door de politie in burger i.v.m. mogelijke handel harddrugs op Royal XL. In een uur tijd wordt geconstateerd dat er aan drie klanten Vapes worden verkocht.

17 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega doet in een boodschap in de Royal XL. Wordt door klant in de winkel lastiggevalen. Veel klanten en bedienend personeel aanwezig. Politieagent wordt beledigd, klant achtervolgd politie terwijl hij de zaak verlaat. Overlastgever wordt aangehouden en pleegt verzet, pepperspray ter aanhouding wordt gebruikt om verdachte onder controle te brengen.

2023

16 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Klant in de Royal XL wordt door een andere klant met scheermes bedreigd, wordt op de keel gezet. Wordt ook door de bedreiger uitgescholden. Verdachte wordt later aangehouden, heeft meerdere klanten bedreigd, bij huiszoeking wordt een scheermes aangetroffen.

15 5.1, 2, e

Politieagent ziet dat er een tasje met inhoud alcohol, mogelijk vanuit de slijterij Ceintuurbaan 272 aan een klant in de winkel wordt verkocht.

14 5.1, 2, e

Melding Meld Misdaad Anoniem luidend:

"Vanuit een avondwinkel genaamd Royal XL, gevestigd aan de Ceintuurbaan 270-H 1072GJ Amsterdam, worden diverse soorten drugs verhandeld. Het gaat onder andere om lachgas, snus en de bezorgers verkopen de harddrugs. Het dealen gebeurt voornamelijk in de nachtelijke uren. Er wordt gebruik gemaakt van het telefoonnummer 5.1, 2, e De bezorgers rijden in een 5.1, 2, e 5.1, 2, e."

13 5.1, 2, e

Klant vraagt de eigenaar van Royal XL naar de geheime voorraad alcohol. Wordt ruzie. Tijdens de bemiddeling ziet de geüniformeerde politie dat er tot driemaal aan toe over de periode van 15 minuten tasjes met alcohol door een personeelslid van Royal XL uit de slijterij Madison Ceintuurbaan 272 wordt gehaald. De deur van de slijterij, wordt gedurende sluitingstijd, met een sleutel geopend.

12 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Overlast gevende man bedreigt klanten in Royal XL en haalt de winkel overhoop. Dronken man wordt in de omgeving aangetroffen en wordt geverbaliseerd.

11 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Bezoekster Royal XL meldt dat ze bedreigd wordt met mes in Royal XL. Verdachte wordt aangehouden.

10 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Vrouw wordt bij de Royal XL worden lastiggevallen. Personeel meldt dat de vrouw overlast geeft en wil haar weg hebben.

9 5.1, 2, e

Melding poging overval door een groep mannen op een voorbijrijdende bestuurster. De daders stonden voor de deur van Royal XL. Het portier van de auto wordt opengetrokken, bestuurster rijdt snel weg.

8 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Overlastgever bij avondwinkel, plast in de omgeving tegen een winkel aan, proces-verbaal.

7 5.1, 2, e

Bij de avondwinkel wil een dame cocaine kopen. Er ontstaat een vechtpartij tussen koper en verkoper.

6 5.1, 2, e

Melding/ aantreffen in Royal XL overlast gevende man. Overlastgever geeft melder een klap.

5 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Melding van vechtpartij tussen zeven personen in de avondwinkel Royal XL. De politie treft ruziende mannen in de winkel aan. Scheldende dronken man wordt gevorderd weg te gaan, weigert, verzet. Wordt aangehouden.

4 5.1, 2, e

Geüniformeerde collega's komen ter plaatse bij Royal XL. Vechtpartij tussen twee mannen ter hoogte van Royal XL, de politie is getuige hiervan.

3 5.1, 2, e

Bekende overlastgever vraagt PIN-PAS aan klant Royal XL. Klant wordt boos, geeft overlastgever een klap, overlastgever poept uit angst in broek in de avondwinkel.

2 5.1, 2, e

Straatroof waarbij het slachtoffer naast Royal XL wordt beroofd. Hij is in de avondwinkel als klant geweest.

1 5.1, 2, e

Mishandeling persoon dan wel verlaten plaats ongeval. Slachtoffer is bij de avondwinkel Royal XL geweest.

**Betrokkene**

Achternaam : 5.1, 2, e  
Voornamen : 5.1, 2, e  
Geboren : 5.1, 2, e  
Geboorteplaats : 5.1, 2, e

**Betrokkene**

Achternaam : 5.1, 2, e  
Voornamen : 5.1, 2, e  
Geboren : 5.1, 2, e  
Geboorteplaats : 5.1, 2, e

**Betrokken**

Rechtspersoon naam : Avondwinkel Royal Xl  
Adres : Ceintuurbaan 270  
Postcode plaats : 1072 GJ Amsterdam

Dit proces-verbaal is door ons opgemaakt en afgesloten op 28 november 2024.

5.1, 2, e, werkzaam als 5.1, 2, e bij de Eenheid Amsterdam, op ambtseed.

5.1, 2, e, werkzaam als 5.1, 2, e bij de Eenheid Amsterdam, op ambtsbelofte.

5.1, 2, e

5.1, 2, e 5.1, 2, e

**Van:** Ondernijmingsbrigade 5.1, 2, e  
**Verzonden:** maandag 18 november 2024 17:24  
**Aan:** 5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
**CC:** Ondernijmingsbrigade  
**Onderwerp:** #Actieverslag controleacties 620, 624 en 705-24 donderdag 14 november 2024  
**Bijlagen:** E0529834-E8E7-4298-9B0F-5F763559BFCE.jpeg; 7213C522-C9A2-4B7F-BC34-26440FFF07AF.jpeg; 30C92A17-342F-4981-95E7-C0A9CDE27F6A.jpeg

Beste allen,

Afgelopen donderdag hebben we met de Ondernijmingsbrigade drie gelijktijdige controleacties uitgevoerd van een naast elkaar gelegen avondwinkel, slijterij en tabakszaak in Amsterdam Zuid, allen van dezelfde eigenaar.

De controleacties vonden plaats naar aanleiding van een melding van de politie waarin sprake was verschillende misstanden en overtredingen in deze bedrijven. Zo zou er sprake zijn van illegale arbeid, de verkoop van verboden vapes en de illegale verkoop van sterke drank vanuit de slijterij in de avondwinkel. Volgens de politie zouden er de afgelopen jaren veel (gewelds)incidenten in/bij de avondwinkel zijn geweest en zouden klanten voor overlast zorgen.

De deelnemende partners waren: politie basisteam Zuid de Pijp, VTH gemeente, de Arbeidsinspectie (NLA), UWV, NVWA en de Douane.

Na betreden bleek dat de avondwinkel en tabakszaak via de achter de zaken gelegen opslagruimtes een directe, open verbinding met elkaar hadden. Door VTH gemeente zal worden onderzocht of dit (bouwkundig) is toegestaan. Verder bleek dat de drie winkels een gezamenlijk achter terrein delen waar in opslagruimtes en overdekte stellingkasten grote hoeveelheden (alcoholische) drank ligt opgeslagen.

In een van de bovengenoemde gedeelde opslagruimtes werd door de NLA een persoon aangetroffen die niet in Nederland mag werken, hiervan zal proces-verbaal van overtreding van de Wet Arbeid Vreemdelingen (WAV) worden opgemaakt. Verder heeft de NLA in alle drie de zaken signalen van overtreding van de Arbeidstijdenwet aangetroffen. De eigenaar is gesommeerd hier op korte termijn een deugdelijke administratie van te overleggen. Gebeurt dit niet dan wordt hiervan door de NLA (alsnog) proces-verbaal opgemaakt.

Door de NVWA werden in alle drie de winkels overtredingen geconstateerd. In de avondwinkel was sprake van overtreding van het verkoopverbod van zowel tabak als vapes en krijgt de eigenaar een boete voor overtreding van het 'smaakjesverbod' voor vapes. In de slijterij werd (o.a.) onder de toonbank een grote hoeveelheid vapes aangetroffen dus ook hier was sprake van overtreding van het verkoopverbod voor vapes en ook van het smaakjesverbod. In de tabakszaak werd een overtreding van het reclameverbod voor tabak geconstateerd. In totaal zal er door de NVWA, mede vanwege recidive, voor duizenden euro's aan boetes worden opgelegd aan de eigenaar van de drie winkels.

In de slijterij werd door VTH gemeente geconstateerd dat er geen leidinggevende aanwezig was, dat de slijterijvergunning niet aanwezig was en dat er andere artikelen te koop worden aangeboden dan er op de vergunning staat. In alle drie de winkels bleek de brandveiligheid onvoldoende op orde te zijn. Voor alle bovengenoemde overtredingen zal de eigenaar door VTH gemeente worden aangeschreven.

Door de Douane werd in de slijterij vermoedelijke overtreding van de Accijnswet geconstateerd. In de zaak werd een grote hoeveelheid uit het buitenland afkomstige sterke drank aangetroffen waarvan van een deel vermoed wordt dat hierover geen accijnsbelasting is betaald. Als de eigenaar inderdaad in overtreding is levert dit een naheffing c.q. boete op van tienduizenden euro's.

In de avondwinkel werd door VTH achter de toonbank een bundel met pasjes aangetroffen. Deze zijn ter plekke door VTH aan de politie overhandigd. Het bleek te gaan om in totaal 10 rijbewijzen, 10 bankpassen, 10 OV chipkaarten en 10 verschillende pasjes (o.a. sportschool, bibliotheek). Het personeel van de avondwinkel verklaarde dat de passen door klanten in de zaak vergeten waren of door passanten afgegeven waren als gevonden voorwerp. De politie heeft de

passen onder zich genomen voor nader onderzoek. Onderzocht zal worden of de rijbewijzen en bankpassen van diefstal afkomstig zijn en/of dat er mogelijk frauduleuze handelingen mee zijn verricht.

Gedurende de controleacties (ongeveer 2 uur) zijn de drie winkels niet toegankelijk geweest voor klanten. De controleacties zijn rustig en in goede samenwerking tussen de verschillende partners verlopen. Het aanwezige personeel in de winkels heeft prima medewerking verleend aan de controleacties. Gezien de locatie en het tijdstip waren de acties goed zichtbaar voor het publiek. Door de politie en ook door andere deelnemende partners is aan hen uitleg gegeven over de controleacties waarbij ook flyers van de Ondernijningsbrigade zijn uitgereikt.

In de bijlage zijn enkele sfeerfoto's van de acties gevoegd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e



Mobiel: 5.1. 2. e

E-mail: 5.1. 2. e

Adres: 5.1, 2, e

Werkdagen: 5.1, 2, e

**LET OP!**

*De OMB mag in het geheel geen terug te herleiden informatie per mail versturen en/of ontvangen. Daarom werken wij met meldingsnummers. Herleidbare informatie die u aan ons verstuurt zijn wij genoodzaakt direct te verwijderen. Deze informatie wordt ook niet bekeken en/of bewaard. Mocht u onverhoopt toch informatie willen versturen, gebruik hiervoor dan de uitwisselmap in RIEC-IS 5.1, 2, e*

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

## Online inzage uittreksel - Madison Royal B.V. - 63948931

**KVK-nummer** 63948931

Woonadressen zijn geen openbare gegevens en alleen beschikbaar voor in artikel 51 Handelsregisterbesluit genoemde organisaties.

### Rechtspersoon

RSIN	855465074
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Madison Royal B.V.
Statutaire zetel	Amsterdam
Eerste inschrijving handelsregister	20-08-2015
Datum akte van oprichting	19-08-2015
Geplaatst kapitaal	EUR 40.000,00
Gestort kapitaal	EUR 0,00
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponeed op 20-07-2023.

### Onderneming

Handelsnamen	Madison Royal B.V. Slijterij & Wijnhandel Madison
Startdatum onderneming	19-08-2015 (datum registratie: 20-08-2015)
Activiteiten	SBI-code: 4725 - Winkels in dranken
Werkzame personen	2

### Vestiging

Vestigingsnummer	000032816278
Handelsnamen	Madison Royal B.V. Slijterij & Wijnhandel Madison
Bezoekadres	Ceintuurbaan 272 H, 1072GJ Amsterdam
Internetadres	5.1, 2, e @hotmail.com
Datum vestiging	19-08-2015 (datum registratie: 20-08-2015)
Activiteiten	SBI-code: 4725 - Winkels in dranken Detailhandel in dranken, zowel alcoholische als non-alcoholische dranken
Werkzame personen	2

### Enig aandeelhouder

Naam	Nana Holding B.V.
Bezoekadres	Kamerlingh Onneslaan 24, 1097DG Amsterdam
Ingeschreven onder KvK-nummer	63945819
Enig aandeelhouder sedert	19-08-2015 (datum registratie: 20-08-2015)

### Bestuurder

Naam	5.1, 2, e
Geboortedatum	5.1, 2, e
Adres	5.1, 2, e
Datum in functie	19-08-2015 (datum registratie: 20-08-2015)
Titel	Algemeen directeur
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

## Online inzage uittreksel - Avondwinkel Royal XL B.V. - 63946025

**KVK-nummer** 63946025

Woonadressen zijn geen openbare gegevens en alleen beschikbaar voor in artikel 51 Handelsregisterbesluit genoemde organisaties.

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

### Rechtspersoon

RSIN	855463806
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Avondwinkel Royal XL B.V.
Statutaire zetel	Amsterdam
Eerste inschrijving handelsregister	20-08-2015
Datum akte van oprichting	19-08-2015
Geplaatst kapitaal	EUR 40.000,00
Gestort kapitaal	EUR 0,00
Deponering jaarstuk	De jaarrekening over boekjaar 2021 is gedeponeed op 20-07-2023.

### Onderneming

Handelsnamen	Avondwinkel Royal XL B.V. Supermarkt Royal XL Dag & Nacht Supermarkt Royal XL
Startdatum onderneming	19-08-2015 (datum registratie: 20-08-2015)
Activiteiten	SBI-code: 4711 - Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen SBI-code: 47192 - Winkels met een algemeen assortiment non-food (geen warenhuizen)
Werkzame personen	9

### Vestiging

Vestigingsnummer	000032813597
Handelsnamen	Avondwinkel Royal XL B.V. Supermarkt Royal XL Dag & Nacht Supermarkt Royal XL
Bezoekadres	Ceintuurbaan 270 H, 1072GJ Amsterdam
Telefoonnummer	0206904722
E-mailadres	5.1.2.e@hotmail.com
Datum vestiging	19-08-2015 (datum registratie: 20-08-2015)
Activiteiten	SBI-code: 4711 - Supermarkten en dergelijke winkels met een algemeen assortiment voedings- en genotmiddelen SBI-code: 47192 - Winkels met een algemeen assortiment non-food (geen warenhuizen) Avondwinkel met een algemeen assortiment in zowel food als non food producten
Werkzame personen	9

### Enig aandeelhouder

Naam	Nana Holding B.V.
Bezoekadres	Kamerlingh Onneslaan 24, 1097DG Amsterdam



## Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel<sup>®</sup>

KvK-nummer 93344201

Pagina 1 (van 2)

De onderneming / organisatie wil niet dat haar adresgegevens worden gebruikt voor ongevraagde postreclame en verkoop aan de deur.

### Rechtspersoon

RSIN	866365345
Rechtsvorm	Besloten Vennootschap
Statutaire naam	Tabak De Pijp B.V.
Statutaire zetel	Amsterdam
Eerste inschrijving handelsregister	22-03-2024
Datum akte van oprichting	21-03-2024
Geplaatst kapitaal	EUR 1.000,00
Gestort kapitaal	EUR 1.000,00

### Onderneming

Handelsnaam	Tabak De Pijp B.V.
Startdatum onderneming	21-03-2024 (datum registratie: 22-03-2024)
Activiteiten	SBI-code: 4726 - Winkels in tabaksproducten
Werkzame personen	1

### Vestiging

Vestigingsnummer	000058895957
Handelsnaam	Tabak De Pijp B.V.
Bezoekadres	Ceintuurbaan 268 H, 1072GJ Amsterdam
Datum vestiging	21-03-2024 (datum registratie: 22-03-2024)
Activiteiten	SBI-code: 4726 - Winkels in tabaksproducten De exploitatie van een tabakswinkel.
Werkzame personen	1

### Enig aandeelhouder

Naam	Nana Holding B.V.
Bezoekadres	Kamerlingh Onneslaan 24, 1097DG Amsterdam
Ingeschreven onder KvK- nummer	63945819
Enig aandeelhouder sedert	21-03-2024 (datum registratie: 22-03-2024)

### Bestuurder

Naam	Nana Holding B.V.
------	-------------------

WAARMERK  
KAMER VAN KOOPHANDEL

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een elektronische zegel en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe Reader kunt u de elektronische zegel bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op [www.kvk.nl/egd](http://www.kvk.nl/egd). De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de elektronische zegel verifieerbaar blijft.



## Uittreksel Handelsregister Kamer van Koophandel<sup>®</sup>

---

**KvK-nummer** 93344201

---

**Pagina 2** (van 2)

Bezoekadres	Kamerlingh Onneslaan 24, 1097DG Amsterdam
Ingeschreven onder KvK-nummer	63945819
Datum in functie	21-03-2024 (datum registratie: 22-03-2024)
Titel	Directeur
Bevoegdheid	Alleen/zelfstandig bevoegd

---

Uittreksel is vervaardigd op 22-11-2024 om 15.37 uur

**WAARMERK**  
KAMER VAN KOOPHANDEL

Dit uittreksel is gewaarmerkt met een elektronische zegel en is een officieel bewijs van inschrijving in het Handelsregister. In Adobe Reader kunt u de elektronische zegel bovenin het scherm controleren. Meer informatie hierover vindt u op [www.kvk.nl/egd](http://www.kvk.nl/egd). De Kamer van Koophandel adviseert dit uittreksel alleen digitaal te gebruiken zodat de integriteit van het document gewaarborgd en de elektronische zegel verifieerbaar blijft.

2024-11-22 15:37:19

Bezoekadres  
President Kennedylaan 923

Postbus 74019  
1070 BA Amsterdam  
Telefoon 14 020

Afdeling Vergunningen

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Avondwinkel Royal XL B.V.

[Avondwinkelroyal@hotmail.com](mailto:Avondwinkelroyal@hotmail.com)

Datum 20 december 2019  
Ons kenmerk **Z/19/618381**  
Behandeld door **5.1, 2, e**

## **Ontheffing Winkeltijdenwet**

**Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van Stadsdeel Zuid,** gezien de aanvraag van 9 maart 2019 van de heer **5.1, 2, e** namens **Avondwinkel Royal XL B.V.** te Amsterdam, waarbij wordt verzocht ontheffing te verlenen van de verboden die zijn gesteld in artikel 2, eerste lid van de Winkeltijdenwet, voor het exploiteren van een avondwinkel in het perceel **Ceintuurbaan 270**;

gelet op

- de Winkeltijdenwet, in het bijzonder artikelen 2 en 3;
- artikel 6 van de Verordening Winkeltijden Amsterdam 2017, waarin is bepaald dat het Dagelijks Bestuur van het stadsdeel, ten behoeve van een avondwinkel ontheffing kan verlenen van de verboden die zijn gesteld in het eerste lid van artikel 2 van de Winkeltijdenwet;
- artikel 2 van bovengenoemde verordening, waarin is geregeld dat beperkingen en voorschriften kunnen worden verbonden aan ontheffingen ten behoeve van avondwinkels;

overweegt daartoe

- dat toestemming is verkregen van Burgemeester en Wethouders;
- dat er geen aanleiding is om aan te nemen dat van de afgifte van de ontheffing van de winkeltijden voor de avondwinkel een nadelige invloed uitgaat op de openbare orde, veiligheid dan wel woon- of leefomgeving;

### **Besluit**

verleent aan de heer **5.1, 2, e** geboren op **5.1, 2, e** een ontheffing winkeltijdenwet tot **1 maart 2022** voor het exploiteren van een avondwinkel onder de naam **Avondwinkel Royal XL B.V.**, gevestigd in het perceel **Ceintuurbaan 270**, voor het publiek geopend te hebben op

**werkdagen, zon- en feestdagen tussen 22.00 en 06.00 uur.**

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorschriften verbonden:

- in de avondwinkel mogen uitsluitend of hoofdzakelijk, voor gebruik elders dan ter plaatse, eet- en drinkwaren worden verkocht, met uitzondering van sterke drank als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Drank- en Horecawet;
- de houder van deze ontheffing is te allen tijde verplicht er zorg voor te dragen dat het verloop van bezoekers en de bedrijfsvoering op een ordelijke wijze plaatsvinden;
- aan ambtenaren van politie wordt te allen tijde onmiddellijk toegang tot de onderneming verleend;
- de houder van de ontheffing draagt er zorg voor dat de aanwijzingen van ambtenaren van politie onmiddellijk worden opgevolgd.

Wijst erop dat de ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd indien:

1. ter verkrijging daarvan onjuiste dan wel onvolledige gegevens zijn verstrekt;
2. op grond van een verandering van omstandigheden en inzichten, opgetreden na het verlenen van de ontheffing, moet worden aangenomen dat intrekking of wijziging wordt gevorderd door het belang of de belangen ter bescherming waarvan de ontheffing is vereist;
3. indien de exploitatie van de winkel op basis van de ontheffing gevaar oplevert voor de openbare orde of veiligheid dan wel het woon- en leefklimaat ter plaatse op ontoelaatbare wijze nadelig beïnvloedt;
4. indien de aan de ontheffing verbonden voorschriften en beperkingen niet zijn of worden nagekomen;
5. indien de ontheffing gedurende een periode van drie achtereenvolgende maanden geen gebruik is gemaakt;
6. indien de houder of zijn rechtverrijgende dit verzoekt.

Amsterdam,

Het algemeen bestuur van de bestuurscommissie van stadsdeel Zuid,  
namens hen,

**5.1, 2, e**

Mevrouw **5.1, 2, e**  
afdelingsmanager Vergunningen

### **Niet mee eens?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken.

U kunt online bezwaar maken via [www.amsterdam.nl/bezwaar/jb](http://www.amsterdam.nl/bezwaar/jb).

U kunt uw bezwaarschrift ook per post sturen aan:

De burgemeester van Amsterdam  
T.a.v. het Juridisch Bureau  
Postbus 483  
1000 AL AMSTERDAM

Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.  
Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop zij uw bezwaarschrift gaat behandelen.

### **Schorsende werking**

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

### **Spoed? Voorlopige voorziening**

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam  
sector Bestuursrecht Algemeen  
Postbus 75850  
1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

Bezoekadres  
President Kennedylaan 923

Postbus 74019  
1070 BA Amsterdam  
Telefoon 14 020



Gemeente  
Amsterdam  
Zuid  
Afdeling Vergunningen

Retouradres: Postbus 74019, 1070 BA Amsterdam

Madison Royal B.V.  
T.a.v. de heer 5.1, 2, e  
Ceintuurbaan 272H  
1072 GJ AMSTERDAM

Datum 3 MEI 2017  
Dossiernummer 2017-22854  
Behandeld door 5.1, 2, e  
Doorkiesnummer 5.1, 2, e

Onderwerp Drank-en Horecaverunning slijtersbedrijf

Geachte heer 5.1, 2, e

Hierbij doe ik de door u aangevraagde Drank- en Horecaverunning slijtersbedrijf toekomen.

Voor de bezwaar- en beroepsprocedure verwijs ik u naar de bezwaarclausule onder aan het besluit.

Wellicht ten overvloede deel ik u mede dat gedurende de gehele openingstijd van het bedrijf te allen tijde in ieder geval één leidinggevende als vermeld in de Drank- en Horecaverunning aanwezig dient te zijn.

Verder wijs ik u erop dat (een kopie van) de Drank- en Horecaverunning in de inrichting aanwezig dient te zijn.

Amsterdam,

De burgemeester,  
namens hem,

5.1, 2, e

afdelingsmanager Vergunningen



DEZE VERGUNNING, OF EEN AFSCHRIFT HIERVAN, DIENT IN DE INRICHTING  
AANWEZIG TE ZIJN.

DRANK- en HORECAWET

Gemeente Amsterdam	2017-22854
--------------------	------------

**De burgemeester van Amsterdam,**

gelet op artikel 3 van de Drank- en Horecawet,

BESLUIT:

vergunning te verlenen voor het uitoefenen van het **slijtersbedrijf** aan:

**Madison Royal B.V. te Amsterdam**

In de inrichting gevestigd in perceel:

**Ceintuurbaan 272  
1072 GJ Amsterdam  
Telefoonnummer: 020-3346517**

De vergunning geldt voor de volgende lokaliteit(en):

Situering in de inrichting en eventuele benaming:	oppervlakte in m <sup>2</sup> :
a. begane grondlokaliteit slijterij	97

~ 3 MEI 2017

Amsterdam,

De burgemeester,  
namens hem,

**5.1, 2, e**

afdelingsmanager Vergunningen

3 MEI 2017

#### **Niet mee eens?**

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u **binnen zes weken** na de bekendmaking van dit besluit bezwaar maken. Als datum van uw bezwaar geldt de poststempel op uw bezwaarschrift.

Stuur uw bezwaarschrift naar:

De burgemeester van Amsterdam  
T.a.v. Directie Juridische Zaken  
Postbus 202  
1000 AE AMSTERDAM

Of per mail naar: [bezwaarenberoep@amsterdam.nl](mailto:bezwaarenberoep@amsterdam.nl)

Vermeld in uw bezwaarschrift altijd:

- uw naam, adres en telefoonnummer
- de datum waarop u het bezwaarschrift schrijft en uw handtekening
- het besluit waartegen u bezwaar maakt, met datum en referentienummer van het besluit
- waarom u bezwaar maakt.

Na ontvangst informeert de gemeente u over de manier waarop zij uw bezwaarschrift gaat behandelen.

#### **Schorsende werking**

Het indienen van een bezwaarschrift heeft **geen** schorsende werking. Dat wil zeggen: het besluit waartegen u bezwaar maakt, blijft geldig totdat over uw bezwaar is beslist.

#### **Spoed? Voorlopige voorziening**

Bij grote spoed kunt u (tegen kosten) een zogeheten voorlopige voorziening aanvragen. Dat is een spoedprocedure waarmee het genomen besluit tijdelijk kan worden ingetrokken en/of andere maatregelen kunnen worden getroffen. Een voorlopige voorziening vraagt u aan bij:

de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Amsterdam  
sector Bestuursrecht Algemeen  
Postbus 75850  
1070 AW AMSTERDAM

Dat kan ook via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor hebt u een DigiD nodig. Op deze site vindt u ook meer informatie.

- 3 MEI 2017

Aanhangsel, als bedoeld bij artikel 29, tweede lid, van de Drank- en Horecawet,  
behorende bij de vergunning voor het slijtersbedrijf,  
afgegeven d.d. 3 MEI 2017  
voor het perceel: Ceintuurbaan 272, 1072 GJ Amsterdam  
Vergunninghouder: Madison Royal B.V. te Amsterdam

De leidinggevende is:

I. 5.1, 2, e 5.1, 2, e geboren op 5.1, 2, e

Dit aanhangsel is afgegeven op 3 MEI 2017

De burgemeester,  
namens hem,

5.1, 2, e

afdelingsmanager Vergunningen