

Date : 21-10-2021 11:25:29

From : 5.1.2.e

To : 5.1.2.e , 5.1.2.e , 5.1.2.e

Cc : 5.1.2.e , 5.1.2.e , 5.1.2.e

Subject : erfachtuitgifte ontwikkeling AICS kavel

Heren,

Artikel 5.1.2 sub e Woo: eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer.

Nav ons laatste overleg, waren er 3 vragen irt de erfachtuitgifte die ik intern uitgezet hebt en waar ik vandaag antwoord op heb gekregen.

- Vraag: Mag er vooruitlopend op de erfachtuitgifte gesloopt worden?  
Antwoord: nee, pas na het passeren van de notariële akte mag er gesloopt worden; dit is verankerd in de algemene bepalingen erfacht (redenen hiervan zijn onder andere het risico op braakliggend terrein en nadelig financieel/fiscaal belang gemeente)
- Vraag; Mag er vooruitlopend op de erfachtuitgifte begonnen worden met start bouw?  
Antwoord: nee, pas na het passeren van de notariële akte mag er begonnen worden; dit is verankerd in de algemene bepalingen erfacht
- Vraag; kan er vooruitlopend op een onherroepelijke omgevingsvergunning al een erfachtaanbieding ontvangen worden.  
Antwoord; nee, pas na een onherroepelijke omgevingsvergunning wordt de erfachtaanbieding verstrekt. Wel kan er vooruitlopend op de onherroepelijkheid alvast een concept aanbieding aangeleverd worden zodat het voorwerk bij de notaris alvast kan plaatsvinden zodat snel geschakeld kan worden nadat de vergunning onherroepelijk is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Zuidas

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e

Strawinskylaan 59, 1077 XW Amsterdam

[zuidas.nl](http://zuidas.nl)

Zuidas, bouwt aan de toekomst