

From 5.1,5.1, 2, e 5.1,2,e@fred-developers.nl>
Subject Re: Z2022-C005353 OLO 7013961 Raamplein1A
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date August 9, 2022 at 9:49:01 AM CEST

Beste 5.1, 2, e

Dank voor je reactie. Ik heb in uw mail even in het rood gereageerd zodat er geen misverstanden zijn.

Tevens de toegestuurde lijst met reactie per punt. Indien alle punten waar is aangegeven 'wordt aangeleverd' zijn ingediend is volgens mij alles compleet conform richtlijnen.

De uitgestelde indieningsvereisten (artikel 2.7. lid 1 en 2) gelden voor de uitwerking van de constructie en de uitwerking van de installaties. De hoofdlijn moet nu wel ingediend worden. Voor de constructie heb ik alleen aangegeven dat er verkeerd document achter zit wat voor verwarring kan zorgen. Dit wordt inderdaad verwerkt. Wat betreft de installaties verzoek ik u de hoofdlijnen/uitgangspunten op bouwkundige tekeningen te zetten zodat deze volumes ook beoordeeld kunnen worden door R&D en CRK. De hoofdlijnen installaties zijn verwerkt op de tekeningen (zie bijlage, zie pagina 12 t/m 24). Ik zal voor de zekerheid nog een doorsnede toevoegen + 3D van het dak. Badkamer / keuken zijn casco voor de aanvraag, maar dat is ook geen probleem. Evenals de uiteindelijke stopcontacten etc., hetgeen tevens nog niet verplicht is voor de aanvraag vergunning.

Wat betreft artikel 2.7. lid 3, het betreft een bouwplan waarvoor een afwijking van het bestemmingsplan nodig is. Het betreft een binnen stedelijke invulling waarbij de ruimte beperkt is en er moet voldaan worden aan nieuwbouweisen van het Bouwbesluit. De gevraagde documenten zijn nodig om de haalbaarheid van het project integraal te kunnen checken. Dit artikel ziet er toch juist op dat, indien het bevoegd gezag dit nodig vindt dat er bepaalde gegevens uiterlijk 3 weken voor de uitvoering aangeleverd worden. Dit zal ook gewoon gebeuren bij nadere constructieve berekeningen etc. Naar mijn mening vervalt er niets van de gevraagde gegevens.

Volgens de Mor: Ontbrekende gegevens algemeen:

- situatie tekening nieuwe toestand met maatvoering t.o.v achterliggende bebouwing op het terrein(voormalige gymzaal):
 - Wordt aangeleverd
- volledige maatvoering op tekening:
 - plattegronden: buitenwerkse maten gebouw, breedte voor/ zijterrein, buitentrappen;
 - doorsneden: bouwhoogte dakranden, borstweringen, liftopbouw, installaties;
- vide beganegrond op plattegrond 1e verdieping correct aangeven;
 - Wordt aangeleverd
- hekwerk naar toegang parkeerkelder, materiaal, hoogte, aansluiting op belending;
 - Is nog niet nader bepaald, maar lijkt me (nog) niet relevant voor toetsing omgevingsvergunning.
- begroting van de bouwkosten.
 - Wordt aangeleverd

Ontbrekende gegevens inzake de wet Bibob:

- Bibob gegevens overleggen via <https://www.amsterdam.nl/veelgevraagd/?caseid=%7B43DA1D6E-C586-4130-A1F7-1DC1130556C7%7D> (kopie ontvangstbevestiging bijvoegen bij aanvullende stukken)
 - Wordt aangeleverd

Ontbrekende gegevens inzake activiteit bouwen (art.2.1 lid 1a wabo):

- maatvoering/detaillering van alle trappen;
 - Wordt aangeleverd
- maatvoering entree, gangen, lift, loggia's;
 - Wordt aangeleverd
- uitgangspunten installaties verwerken op bouwkundige tekeningen:
 - installaties in techniekruimten
 - Zie tekeningen set in bijlage (pg. 12 t/m 24), welke reeds is ingediend bij OLO. Hier is het principe van de toegepaste installaties ingetekend in de bouwkundige tekeningen, namelijk wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling.
 - plattegronden en doorsneden: zonnepanelen, installaties/kanalen op het dak (incl maatvoering lxbxh)
 - Doorsnede wordt aangeleverd. Afmetingen installaties worden aangevuld
 - WKO bouwkundige gegevens opnemen op de bouwkundige tekeningen, locatie bronnen, brondiepte, diameter leidingen, aansluiting op het gebouw, soort bron vermelden, afschrift melding of (aanvraag)OBM bijvoegen;
 - Het aanleveren van bouwkundige gegevens van de bron + aanvraag is mij onbekend bij dergelijke procedures. Dit zal bij de provincie zijn en geldt als een apart vergunningstraject. Ook bij dit traject zal aan alle regels voldaan moeten worden, maar staat m.i. los van deze procedure. Het vooronderzoek is wel ingediend (Vooronderzoek gbes Raamplein Amsterdam op 25 april 2022.pdf), waarbij bijv. einddieptes etc. zijn bepaald.
 - geveltekeningen installaties aangeven, roosters en voor zover uitstekend boven dakrand;
- constructie, bij de constructieve omschrijving zit een verouderd document mbt barrierewerking, s.v.p juiste document toevoegen of document verwijderen, constructie zo nodig updaten;
 - Wordt aangeleverd
- positie details 108V en 112V?
 - Wordt aangeleverd
- gegevens/certificaten autolift is deze geschikt voor personenvervoer(plantoelichting)?
 - Wordt aangeleverd
- afschrift erfdienstbaarheid i.v.m. (nieuwe) ramen op de erfgrans met Raamstraat 1.
 - Wordt aangeleverd

Ontbrekende gegevens inzake activiteit strijd gebr. gronden/bouww. met ro (art. 2.1 lid 1c) : de gevolgen voor de ruimtelijke ordening:

- Aantal fietsparkeerplekken aangeven op bouwkundige tekeningen;
 - Wordt aangeleverd
- planschaderisicoanalyse.
 - Wordt aangeleverd

Ontbrekende gegevens inzake activiteit monumenten:/Welstand

- foto's terrein en omliggende bebouwing
 - **Wordt aangeleverd**

Met vriendelijke groet,

5.1.5.1, 2, e



Raphaëlplein 27, 1077 PX
Amsterdam, The Netherlands

Tel: +31 20 67 61 044
Tel: +31 6 5.1, 2, e

Bekijk profiel



From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date: Thursday, 4 August 2022 at 16:12
To: 5.1, 5.1, 2, e @fred-developers.nl>
Subject: RE: Z2022-C005353 OLO 7013961 Raamplein1A

Geachte meneer 5.1, 2, e

De uitgestelde indieningsvereisten (artikel 2.7. lid 1 en 2) gelden voor de uitwerking van de constructie en de uitwerking van de installaties. De hoofdlijn moet nu wel ingediend worden. Voor de constructie heb ik alleen aangegeven dat er verkeerd document achter zit wat voor verwarring kan zorgen. Wat betreft de installaties verzoek ik u de hoofdlijnen/uitgangspunten op bouwkundige tekeningen te zetten zodat deze volumes ook beoordeeld kunnen worden door R&D en CRK.

Wat betreft artikel 2.7. lid 3, het betreft een bouwplan waarvoor een afwijking van het bestemmingsplan nodig is. Het betreft een binnen stedelijke invulling waarbij de ruimte beperkt is en er moet voldaan worden aan nieuwbouweisen van het Bouwbesluit. De gevraagde documenten zijn nodig om de haalbaarheid van het project integraal te kunnen checken. Naar mijn mening vervalt er niets van de gevraagde gegevens.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e

medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 06 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Van: 5.1.5.1, 2, e @fred-developers.nl>
Verzonden: donderdag 4 augustus 2022 11:23
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: Z2022-C005353 OLO 7013961 Raamplein1A

Beste 5.1, 2, e

Dank voor bijgaande brief. Ik heb al even contact gehad met het bouwteam, maar inderdaad kunnen de werkzaamheden pas opgepakt worden over 3 weken. Vooralsnog ga ik er wel vanuit dat we de termijn gewoon halen.

Wel een belangrijk punt is dat wij gebruik willen maken van artikel 2.7 uit de MOR 'Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen'. Daarom bijgaand het verzoek tot later inlevering, doch uiterlijk 3 weken voor de start van de uitvoering, van de betreffende stukken.

Hiermee vervalt volgens mij wel het overgrote gedeelte van de stukken. Zou jij kunnen bevestigen dat dit inderdaad zo is?

Artikel 2.7. Uitgestelde indieningsvereisten omtrent het bouwen

1 In de vergunning voor een bouwactiviteit wordt, indien de aanvrager een verzoek tot latere aanlevering heeft ingediend, bepaald dat de volgende gegevens en bescheiden uiterlijk binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd:

- a. gegevens en bescheiden met betrekking tot belastingen en belastingcombinaties (sterkte en stabiliteit) en de uiterste grenstoestand van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk alsmede van het bouwwerk als geheel, voor zover het niet de hoofdlijn van de constructie dan wel het constructieprincipe betreft;
- b. gegevens en bescheiden met betrekking tot de details van de in of ten behoeve van het bouwwerk toegepaste installaties, voor zover het niet de gegevens met betrekking tot de hoofdlijn dan wel het principe van de toegepaste installaties betreft; de hoofdlijn betreft onder meer de wijze van verwarming, koeling en luchtbehandeling, de plaats en wijze van verticaal transport en de locatie en het type brandveiligheidsinstallatie.

2 Het eerste lid is niet van toepassing voor zover de gegevens en bescheiden betrekking hebben op tekeningen of berekeningen waaruit het constructieprincipe blijkt voor de nieuwe situatie en, voor zover daarvan sprake is, voor de bestaande situatie. Dit betreft:

- a. tekeningen van de definitieve hoofdopzet van de constructie van alle verdiepingen inclusief globale maatvoering;
- b. schematisch funderingsoverzicht of palenplan met globale plaatsing, aantallen en paalpuntniveaus, inclusief globaal grondonderzoek waaruit de draagkracht van de ondergrond blijkt;
- c. plattegronden van vloeren en daken, inclusief globale maatvoering;
- d. overzichtstekeningen van constructies in staal, hout en geprefabriceerd beton, inclusief stabiliteitsvoorzieningen en dilataties; principedetails van karakteristieke constructieonderdelen (1:20/1:10/1:5), inclusief maatvoering;
- e. een schriftelijke toelichting op het ontwerp van de constructies als bedoeld in [artikel 2.2, eerste lid, onderdeel b](#).

3 Indien de aard van het bouwplan naar het oordeel van het bevoegd gezag daartoe aanleiding geeft, kan in de vergunning worden bepaald dat gegevens en bescheiden, genoemd in de [artikelen 2.2, eerste lid, onderdelen c tot en met h, en tweede tot en met zesde lid, 2.3, onderdeel i, 2.4 en 2.5](#), binnen een termijn van drie weken voor de start van de uitvoering van de desbetreffende handeling worden overgelegd.

Met vriendelijke groet,

5.1.5.1, 2, e



Raphaëlplein 27, 1077 PX
Amsterdam, The Netherlands

Tel: +31 20 67 61 044
Tel: +31 6 5.1, 2, e

Bekijk profiel



From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Date: Monday, 1 August 2022 at 14:50

To: 5.1, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@fred-developers.nl>

Subject: Z2022-C005353 OLO 7013961 Raamplein1A

Hierbij ontvang u de ontvangstbevestiging van bovenstaande aanvraag en een verzoek om aanvullende gegevens

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e

medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 06 5.1, 2, e
5.1, 2, e@amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.