

Dit is een sjabloon voor het maken van een 'Digitale Voordracht' voor het College in Andreas 2.0. Heb je assistentie nodig?

Neem dan contact op met de Andreas Helpdesk.

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Intranet.amsterd.n/an/reas



## Gemeente Amsterdam

Sjabloon Andreas 2.0

### Voordracht College van B&W

Voor de Behandelend ambtenaar buiten het systeem Andreas 2.0

# Sjabloon Voordracht B&W donderdag 7 augustus 2025

## Datum collegevergadering

Vul hier de datum in waarop deze voordracht behandeld moet worden.

Nader te bepalen

## Portefeuille

29

Grondzaken

## Onderwerp

Vul hier kort en bondig de naam van het onderwerp in zoals het op de collegevergadering moet verschijnen. Gebruik alleen kernwoorden.

Overdracht gronden Sixhaven en omgeving van RVE Metro en Tram naar RVE Grond en Ontwikkeling.

## Het college van burgemeester en wethouders besluit

Vul hier het gevraagde besluit in.

De gronden, zoals weergegeven op bijlage 1 en welke momenteel beheerd worden door RVE Metro en Tram, over te dragen naar de RVE Grond en Ontwikkeling.

## Reden Spoed

Vul hier de reden in, wanneer het een spoedvoordracht wordt.

Niet van toepassing

## Kernboodschap

Vul hier in een paar zinnen, max. 100 woorden, de kern van de zaak in. De tekst moet niet te lang worden, maar moet net de inhoud helder beschrijven.

### Een kernboodschap moet 3 elementen bevatten:

- Wat is de centrale vraag/het probleem? Onderbouwing besluit
- Wat is het antwoord/de oplossing? Gevraagd besluit
- Wat is de aanleiding? Bestuurlijke achtergrond

Per xx-xx-2018 heeft RVE Metro en Tram zijn werkzaamheden aan de Noordzuidlijn afgerond en zijn de gronden, zoals weergegeven op bijlage 1, vrijgekomen. Omdat gebiedsontwikkeling/vastgoedontwikkeling voorlopig nog niet aan de orde is (investeringsbesluit ca. 2020/eventuele start bouw metrostation Sixhaven 2021) is het de bedoeling om de gronden voor de tussenliggende periode te gebruiken voor tijdelijke initiatieven. Hiervoor dienen de gronden overgedragen te worden aan RVE Grond en Ontwikkeling, welke in samenwerking met RVE Vastgoed huurovereenkomsten zal opstellen om tijdelijke initiatieven mogelijk te maken.

## Bestuurlijke achtergrond

Schets hier historische, bestuurlijke, beleidsmatige en politieke achtergrond. Geef ook de samenhang met het totale gemeentelijke beleid weer.

6 maart 2018 heeft het College van Burgemeester en Wethouders ingestemd met de principenota 'Sixhaven en omgeving'. Hiermee is de intentie uitgesproken om gebiedsontwikkeling in het projectgebied Sixhaven mogelijk te maken en verder te onderzoeken. Verder onderzoek naar de

vorm/haalbaarheid van de gebiedsontwikkeling zou moeten leiden tot een projectbesluit in medio 2019 en een investeringsbesluit in 2020. Voor het deelgebied Willemsluizengebied, waartoe ook de over te dragen gronden behoren, is RVE Grond en Ontwikkeling opdrachtgever.

### Bestuurlijke Prioriteit

Niet van toepassing

Geef aan of je stuk bijvoorbeeld te maken heeft met de verschillende bestuursopdrachten die momenteel lopen. De bestuursopdrachten vertegenwoordigen een aantal grote thema's voor de stad, het bestuur en de ambtelijke organisatie. Denk aan subsidies, leges, afval en slagvaardige overheid.

### Wettelijke Grondslag

<Typ hier je tekst>

Vul hier het wetsartikel in dat op de voordracht van toepassing is.

### Onderbouwing Besluit

Vul hier de onderbouwing van het gevraagde besluit in.

Per xx-xx-2018 heeft RVE Metro en Tram zijn werkzaamheden aan de Noordzuidlijn afgerond en zijn de gronden, zoals weergegeven op bijlage 1, vrijgekomen. Omdat gebiedsontwikkeling/vastgoedontwikkeling voorlopig nog niet aan de orde is (investeringsbesluit ca. 2020/eventuele start bouw metrostation Sixhaven 2021) is het de bedoeling om de gronden voor de tussenliggende periode te gebruiken voor tijdelijke initiatieven. Hiervoor dienen de gronden overgedragen te worden aan RVE Grond en Ontwikkeling, welke in samenwerking met RVE Vastgoed huurovereenkomsten zal opstellen om tijdelijke initiatieven mogelijk te maken.

Bijlage 1 toont de gronden welke door RVE Grond en Ontwikkeling overgenomen zullen worden van RVE Metro en Tram. Dit gebied is 18.845 m<sup>2</sup> groot. Onderdeel van de over te dragen gronden zijn de steigers/openbare ruimte rond de 5 woonboten langs de Sixhavenweg.

Uitgangspunt voor de overdracht van de gronden is dat de gronden in goede staat zijn. Dat wil zeggen, de bodemkwaliteit is van dusdanige kwaliteit dat tijdelijke initiatieven veilig kunnen functioneren.

Daarnaast dienen de gronden te allen tijde bereikbaar te zijn voor hulp- en nooddiensten.

### Financiële Onderbouwing

#### Financiële consequenties (Ja/Nee): ja

Door de overdracht van de gronden naar de RVE Grond en Ontwikkeling komen de kosten voor onderhoud en beheer van de gronden, vooruitlopend op de toekomstige gebiedsontwikkeling in het Willemsluizengebied, ten laste van deze RVE Grond en Ontwikkeling. Daarnaast valt te verwachten dat er kleine investeringen in het kader van bereikbaarheid en veiligheid gedaan moeten worden om ervoor te zorgen dat de tijdelijke initiatieven goed kunnen functioneren. Een grotere investering, het onderhoud aan de steigers bij 5 woonboten langs de Sixhavenweg, is reeds uitgevoerd door de RVE Metro en Tram. De verwachting is dat hiervoor de komende jaren geen kosten zullen zijn. Verwacht wordt een totale investering van circa € X voor een periode van X jaar (investering € X per jaar).

#### Investeringsvoorstel (Ja/Nee):

**Tabel 1: Basisgegevens investering**

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| <b>Investeringsom</b>              |  |
| <b>Rentepercentage</b>             |  |
| <b>Afschrijvingstermijn (jaar)</b> |  |
| <b>Kapitaallasten</b>              |  |

|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Aanvang Kapitaallasten</b> |  |
| <b>MIP nummer</b>             |  |

**Consequenties gedekt?: (Ja/Nee/Gedeeltelijk):**

**Toelichting:**

De verwachting is dat de kosten voor onderhoud en beheer van de gronden en overige kleinschalige investeringen gedurende de X jaar gedekt kunnen worden uit de huurinkomsten van het tijdelijk gebruik. Huurinkomsten van het tijdelijk gebruik zullen circa € X bedragen per jaar.

18.845

**Tabel b: Financiële consequenties van de beslispunten (I = incidenteel, S = structureel)**

| <b>BATEN</b>        |                       |                                 |               |                     |                 |                     |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Omschrijving</b> | <b>Produ<br/>ctnr</b> | <b>Typ<br/>e<br/>(I/S<br/>)</b> | <b>Jaar T</b> | <b>Jaar<br/>T+1</b> | <b>Jaar T+2</b> | <b>Jaar<br/>T+3</b> |
|                     |                       |                                 |               |                     |                 |                     |
|                     |                       |                                 |               |                     |                 |                     |
|                     |                       |                                 |               |                     |                 |                     |
| <b>Totaal</b>       |                       |                                 |               |                     |                 |                     |

**Tabel b: Financiële consequenties van de beslispunten (I = incidenteel, S = structureel)**

| <b>LASTEN</b>       |                       |                                 |               |                     |                 |                     |
|---------------------|-----------------------|---------------------------------|---------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| <b>Omschrijving</b> | <b>Produ<br/>ctnr</b> | <b>Typ<br/>e<br/>(I/S<br/>)</b> | <b>Jaar T</b> | <b>Jaar<br/>T+1</b> | <b>Jaar T+2</b> | <b>Jaar<br/>T+3</b> |
|                     |                       |                                 |               |                     |                 |                     |
|                     |                       |                                 |               |                     |                 |                     |
|                     |                       |                                 |               |                     |                 |                     |
| <b>Totaal</b>       |                       |                                 |               |                     |                 |                     |

**Communicatie**

Vul hier de gewenste communicatiemiddelen in.

**Binnen de gemeente:**

<Typ hier je tekst>

**Buiten de gemeente:**

Niet van toepassing

**Finaal advies  
adviesbijlage)**

komt niet op voordracht (in aparte

Uitkomst afstemming DJZ/DMC.

<Typ hier je tekst>

**Afstemming met partijen  
adviesbijlage)**

komt niet op voordracht (in aparte

<Typ hier je tekst>

Vul hier de partijen in waarmee de voordracht is afgestemd.

**Behandeling in Commissie/Raad**

komt niet op voordracht

<Typ hier je tekst>

Vul hier de betreffende commissie(s) in, de datum van behandeling en TKN of ter Bespreking indien van toepassing.

**Geheimhouding**

komt niet als aparte rubriek op voordracht

Niet van toepassing

Vul hier reden van geheimhouding in indien van toepassing.

**Stukken**

Geef hier de naam van de eventueel meegestuurde stukken aan.

Bijlage 1: kaart over te dragen gronden Sixhaven en omgeving

**Behandelend ambtenaar**

Vul hier de persoon in die de werkelijke behandeling doet.

RVE Grond en Ontwikkeling

<sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e

<sup>5.1, 2, e</sup> @amsterdam.nl, <sup>5.1, 2, e</sup>

**Indienend ambtenaar**

komt niet op voordracht

Vul hier de persoon in die de Zaak aanmaakt.

<sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e

Vul hier eventueel het betreffende zaakdossiernummer in.

Nummer ZD2015-123456