

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam Telefoon 14 020 amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

Haerzathe Studentenunits I B.V.
T.a.v. het bestuur Haerstraat 125
7573 PA OLDENZAAL

Alleen per e-mail verstuurd

5.1,2,e@haerzathe.nl; 5.1,2,e@haerzathe.nl

Datum @
Dossiernummer E13181/1
Ons kenmerk 202@-@
Behandeld door 5.1,2,e, Grond en Ontwikkeling, 5.1,2,e, 5.1,2,e@amsterdam.nl
Bijlagen Integriteitsclausule
Financiële bijlage
Acceptatieformulier

Onderwerp Aanbieding tot verticale splitsing en afstand, verlenging van het erfpachtrecht met bestemmings-en bebouwingwijziging Dennenrodepad 1 t/m 1189 (doorlopend) te Amsterdam te Amsterdam

Geacht bestuur,

Dit is een concept, hieraan kunnen geen rechten ontleend worden!

De definitieve erfpachtaanbieding zal op onderdelen afwijken van dit model. Eén en ander hangt samen met het definitieve bouwprogramma dat wordt gerealiseerd.

Op **DATUM** liet u ons weten dat u een aanbieding wilt ontvangen voor een verlenging van het tijdelijke erfpachtrecht Dennenrodepad 1 t/m 1189 (doorlopend) te Amsterdam en vervolgens de bestemming te wijzigen.

Uw aanvraag houdt verband met de wens om een (nieuw) tijdelijk erfpachtrecht voor 20 jaar te vestigen op de Spinozacampus en daarom de huidige tijdelijke erfpachtrechten te verlengen met **xx** jaar om tot eenzelfde einddatum te komen. Ook volgt uit uw aanvraag dat er een gedeelte van het erfpachtrecht afgesplitst moet worden omdat dat tot het nieuw uit te geven erfpachtrecht gaat behoren.

Uw aanvraag heeft betrekking op het hieronder omschreven erfpachtrecht.

Erfpachtrecht

Plaatselijke aanduiding: Dennenrodepad 1 t/m 118g (oneven) en 2, 4, 8 t/m 240 (even) te Amsterdam;

Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl.

Kadastrale aanduiding: gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers 11449 tot en met 11460;

Dossiernummer: E13181/1;

Bestemming: zevenhonderd (700) geprefabriceerde studentenwoningen inclusief gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van een fietsenmaker, een wasserette en eventueel twee (2) andere bedrijven voor studenten alsmede een fitnesssterrein, zulks uitsluitend ten behoeve van de huisvesting van studenten;

Algemene Bepalingen: AB1985 T (afkoop);

Begindatum erfpachtrecht: 1 maart 2012;

Einddatum erfpachtrecht: eindigende uiterlijk na afloop van een exploitatie periode van na te melden opstallen van 15 jaar, doch uiterlijk op 29 februari 2028.

Onder de opschortende voorwaarde dat u aan alle in artikel 4.1 van de Exclusiviteitsovereenkomst opgenomen verplichtingen hebt voldaan, biedt de gemeente u aan het tijdelijke erfpachtrecht te verlengen onder de hierna uitgewerkte voorwaarden.

A. VERTICALE SPLITSING EN AFSTANDDOENING

Voorwaarden

1. Algemene en bijzondere bepalingen

De Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De AB1985T blijven voor u van toepassing. De Bijzondere bepalingen zijn voorwaarden die gelden voor één bepaald erfpachtrecht. U kunt ze vinden in uw notariële erfpachtakte. De bijzondere bepalingen die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, blijven van kracht voor zover daarvan in deze aanbieding niet wordt afgeweken. Als de bestaande bijzondere bepalingen in strijd zijn met nieuwe bijzondere bepalingen, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

2. Ingangsdatum

De juridische ingangsdatum van de splitsing is de datum van het passeren van de notariële akte van verticale splitsing. De canon voor het erfpachtrecht is afgekocht tot en met de einddatum van het erfpachtrecht.

3. Einde erfpachtrecht

De einddatum van het erfpachtrecht blijft na de splitsing in erfpachtrechten hetzelfde, namelijk eindigende uiterlijk na afloop van een exploitatie periode van na te melden opstallen van 15 jaar, doch uiterlijk op 29 februari 2028.

4. Splitsing van het erfpachtrecht

Door het splitsen van het erfpachtrecht ontstaan de volgende erfpachtrechten:

Erfpachtrecht 1:

plaatselijk bekend als: Dennenrodepad 273, 275, 277 en ongenummerd te Amsterdam, kadastraal bekend als: gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers 11451 en 11456, kavelgrootte (circa) 220 en 75 m², op bijgevoegde tekening aangeduid met **LETTER of CIJFER zoals op tekening**, bestemming: gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van een fietsenmaker, een wasserette en eventueel twee (2) andere bedrijven voor studenten alsmede een fitnesssterrein, zulks uitsluitend ten behoeve van de huisvesting van studenten.

Erfpachtrecht 2:

plaatselijk bekend als Dennenrodepad 1 t/m 1189 (minus 273, 275, 277. oneven) en 2, 4, 8 t/m 240 (even) te Amsterdam; kadastraal bekend als gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers 11449, 11450, 11452, 11453, 11454, 11455, 11457 tot en met 11460, kavelgrootte (circa) 5.360 m², op bijgevoegde tekening aangeduid met **LETTER of CIJFER zoals op tekening**, bestemming: 700 geprefabriceerde studentenwoningen

5. Canon nieuwe erfpachtrechten

• Erfpachtrecht 1:

Canon: € @
Erfpachtgrondwaarde: € @
Afkoopsom: € @

• Erfpachtrecht 2:

Canon: € @
Erfpachtgrondwaarde: € @
Afkoopsom: € @

6. Vervaldata

De halfjaarlijkse administratieve vervaldata zijn 1 maart en 1 september..

7. Inmeting

Uit de aan deze aanbieding gehechte tekening blijken de ligging en de grenzen van de te creëren erfpachtrechten. (De **hoekpunten van de grenzen worden daarin met coördinaten benoemd.**) De Dienst voor het kadaster en de openbare registers zal de percelen op basis van deze tekening inmeten. De uitkomsten van die inmeting komen in de plaats van de hiervoor genoemde tekening en zullen in de akte worden vermeld. U kunt bij de notaris voorlopige perceelsgrenzen laten vaststellen of definitieve percelen laten vormen. Meer informatie hierover kunt u inwinnen bij uw notaris.

Beëindiging erfpachtrecht 1

Het Erfpachtrecht 1 dient per datum aktepassering beëindigd te worden.

Op bovengenoemd erfpachtrecht zijn de AB 1985T van toepassing. De beëindiging zal plaatsvinden middels afstand doening om niet van het erfpachtrecht door de erfpachter, welke afstand doening door de gemeente wordt aanvaard. De beëindiging van het erfpachtrecht zal in een akte van afstand, in te schrijven in de openbare registers, worden vastgelegd.

Bij het einde van het erfpachtrecht moet u het betreffende perceel zodanig opleveren dat het vrij is van stoffen die naar de huidige maatstaven een gevaar voor het milieu of de volksgezondheid kunnen opleveren.

De erfpachter doet afstand van elk recht tot vergoeding van schade of kosten die het gevolg zijn van deze beëindiging, daaronder uitdrukkelijk verstaan afstand van een eventuele aanspraak op een vergoeding van de waarde van het recht of de opstallen zoals opgenomen in de toepasselijke (bijzondere of algemene) voorwaarden en zoals neergelegd in titel 7 van boek 5 BW.

B. VERLENGING ERFPACHTRECHT 2 MET BESTEMMINGS- EN BEBOUWINGSWIJZIGING

Voorwaarden

1. Algemene en overige bijzondere bepalingen

De Algemene bepalingen (AB) zijn de algemene afspraken over rechten en plichten die bij het sluiten van een erfpachtcontract van toepassing worden verklaard. De AB1985T blijven voor u van toepassing. De Bijzondere bepalingen zijn voorwaarden die gelden voor één bepaald erfpachtrecht. U kunt ze vinden in uw notariële erfpachtakte. De bijzondere bepalingen die op uw erfpachtrecht van toepassing zijn, blijven van kracht voor zover daarvan in deze aanbieding niet wordt afgeweken. Als de bestaande bijzondere bepalingen in strijd zijn met nieuwe bijzondere bepalingen, dan gaan de nieuwste bijzondere bepalingen voor.

2. Vergunning

Op @DATUM@ kreeg u een omgevingsvergunning van KEUZE @ de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied/ stadsdeel @NAAM@ met nummer @NUMMER VERGUNNING@. Deze aanbieding is pas geldig als de benodigde publiekrechtelijke vergunning voor de nieuwe bestemming en bebouwing onherroepelijk is. Dat betekent dat de vergunning definitief verleend is. Pas dan kan de notariële akte opgemaakt worden.

3. Nieuwe bestemming en bebouwing en administratieve en juridische ingangsdatum

De bestemming en de maximaal toegestane bebouwing van het erfpachtrecht zijn vanaf de administratieve ingangsdatum als volgt: zevenhonderd (700) geprefabriceerde particuliere sociale huur studentenwoningen van totaal xx m² gebruiksoppervlak (go). De juridische ingangsdatum van de bestemmings- en bebouwingwijziging is datum aktepassering. Vanaf deze datum mag u het erfpachtrecht alleen nog op deze manier gebruiken.

4. Einde erfpachtrecht

De einddatum van het huidige erfpachtrecht is 29 februari 2028. Na verlenging is de einddatum xxx.

5. De canon na verlenging en gewijzigd erfpachtrecht

De gemeente stelt de canon vast op basis van de erfpachtgrondwaarde bij tussentijdse wijzigingen in bestaande erfpachtcontracten. De bestemmings- en bebouwingwijziging leveren geen meerwaarde op maar omdat de looptijd van het erfpachtrecht verlengd wordt, bent u een aanvullende canon verschuldigd. Daarom betaalt u vanaf de administratieve ingangsdatum een aanvullende canon van € BEDRAG. Deze canon dient afgekocht worden tot en met het einde van het erfpachtrecht.

6. Vervaldata

De administratieve halfjaarlijkse vervaldata wijzigen niet na de bestemmings- en bebouwingwijziging. Deze blijven 1 maart en 1 september van elk jaar.

Integriteitsclausule

Op onderhavige aanbieding (overeenkomst) is de integriteitsclausule van de gemeente van toepassing. De integriteitsclausule wordt als bijlage aan deze aanbieding gehecht en maakt onderdeel uit van deze aanbieding. Als u de aanbieding accepteert, accepteert u ook de integriteitsclausule.

Notariële akte

Bij verticale splitsing en afstand doening, verlenging van een erfpachtrecht met bestemmings- en bebouwingwijziging wordt het erfpachtcontract tussentijds gewijzigd. Bij een aanpassing van het erfpachtcontract moet de notaris een nieuwe akte opmaken. De notariële akte wordt ook ingeschreven in het Kadaster. De verticale splitsing en afstand doening, de aanvullende canon en afkoopsom, de nieuwe einddatum en de nieuwe bestemming en bebouwing van het erfpachtrecht moeten binnen zes maanden in een notariële akte zijn vastgelegd. De gemeente vergoedt voor 50% tot een maximum van € 1.000,- (inclusief BTW) de notariskosten en de inschrijvingskosten bij het Kadaster. De overige kosten betaalt u zelf. U kiest de notaris die de akte opmaakt. Als u niet binnen zes maanden meewerkt aan het tekenen van de akte is de gemeente bevoegd de overeenkomst tot verlenging te ontbinden.

Hoe lang is deze aanbieding geldig?

Deze aanbieding is geldig tot en met **DATUM AANBIEDING + 3 MAANDEN**. Na deze datum vervalt de aanbieding. Mocht u daarna toch een nieuwe aanbieding wensen te ontvangen, dan dient u een nieuwe aanvraag in te dienen. Op de nieuwe aanvraag zijn dan de op dat moment geldende (financiële) voorwaarden van toepassing.

Wat moet u nu doen?

De gemeente doet deze aanbieding onder de opschortende voorwaarde dat u aan alle in artikel 4.1 van de Exclusiviteitsovereenkomst opgenomen verplichtingen hebt voldaan. U bent uitsluitend na vervulling van deze voorwaarde bevoegd uw exclusiviteitsrecht uit te oefenen door deze aanbieding te accepteren. **De uiterste datum waarop u deze aanbieding kunt accepteren is >[nader in te vullen: datum aflopen termijn uit de exclusiviteitsovereenkomst].**

Als u met deze aanbieding instemt en u heeft voldaan aan alle voorwaarden uit de Exclusiviteitsovereenkomst, dan dient u het ingevulde en ondertekende bericht van acceptatie te retourneren aan de contactpersoon genoemd in het briefhoofd. Ik verzoek u daarbij de op het bericht van acceptatie aangegeven stukken mee te sturen.

Bestuurlijke goedkeuring

Deze aanbieding wordt gedaan onder de voorwaarde dat het college van burgemeester en wethouders haar bestuurlijke goedkeuring daarvoor verleent. Dit betekent dat door uw onvoorwaardelijke acceptatie al wel de overeenkomst tussen u en de gemeente tot stand komt, maar nog geen werking heeft. Pas na een daartoe strekkend goedkeurend besluit van het college van B&W treedt de overeenkomst tussen u en de gemeente in werking. Zodra wij het ondertekende acceptatieformulier van u hebben ontvangen, vragen wij het college van burgemeester en wethouders om bestuurlijke goedkeuring voor de verticale splitsing en afstand doening en verlenging met bestemmings- en bebouwingwijziging. Door het nemen van een goedkeurend besluit zal de overeenkomst tot verlenging in werking treden. Wij nemen dan

contact op met de notaris van uw keuze, die vervolgens de notariële akte opmaakt. U tekent de akte bij de notaris of u geeft een volmacht af. De notaris laat u dat weten.

Als u niet akkoord gaat met dit aanbod, laat u ons dat weten via erfpacht@amsterdam.nl. Er komt dan geen overeenkomst tot wijziging tot stand tussen u en de gemeente Amsterdam.

Waar moet u nog meer op letten?

- De financiële bijlage maakt onderdeel uit van deze aanbieding. Als u de aanbieding accepteert, accepteert u ook de financiële bijlage.
- Als u een hypotheek heeft, kunnen de verlenging en bestemmings- en bebouwingwijziging daarvoor ook gevolgen hebben. Uw bank of notaris kan u daarover meer vertellen.
- Controleert u of de huisnummers die in deze aanbieding staan juist zijn. Mocht dit niet zo zijn dan horen wij dat graag van u. • U betaalt mogelijk ook (overdrachts)belasting. Ook daarover kan uw notaris u meer vertellen.

Heeft u nog vragen?

Dan kunt u contact opnemen met degene die in deze brief als behandelaar vermeld staat. Voor algemene informatie kunt u terecht op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

Afdelingshoofd Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

INTEGRITEITSCLAUSULE

De gemeente Amsterdam heeft als uitgangspunt dat zij niet-integere partijen niet faciliteert; ook niet door het aangaan van een (erfpacht)overeenkomst. Om te voorkomen dat de gemeente met malafide partijen een overeenkomst sluit is de nieuwe maatregel Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) vastgesteld. Onderdeel van deze beleidsregel is de onderstaande integriteitsclausule, die deel uit maakt van de erfpachtaanbieding. Door ondertekening van het acceptatieformulier stemt u in met deze integriteitsclausule.

- 1 Op deze erfpachtaanbieding is de Beleidsregel Integriteit en Overeenkomsten (BIO) van toepassing. De BIO is op internet te vinden en te downloaden op <https://www.amsterdam.nl/wonen-leefomgeving/veiligheid/wet-bibob/beleidsregel/>. Erfpachter verklaart kennis te hebben kunnen nemen van de BIO en verklaart door ondertekening van deze erfpachtaanbieding er uitdrukkelijk mee in te stemmen dat de BIO alleen via genoemde locatie op internet ter beschikking wordt gesteld.
- 2 Erfpachter verklaart dat op het moment van het sluiten van deze (erfpacht)overeenkomst geen Integriteitsrisico op hem van toepassing is. Onder Integriteitsrisico wordt verstaan:
 - a) het door erfpachter verrichten van gedragingen c.q. het plegen van of deelnemen aan misdrijven of overtredingen als vermeld in artikel 4 en 5 van de BIO. Onder deelnemen aan een misdrijf of overtreding wordt verstaan: het doen plegen, medeplegen, uitlokken en medeplichtigheid als bedoeld in artikel 47 en 48 Wetboek van Strafrecht;
 - b) het feit dat tegen erfpachter strafvervolging is ingesteld;
 - c) het door erfpachter niet tijdig voldoen aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen.
- 3 Erfpachter verklaart geen kennis te hebben van Integriteitsrisico's die op aan erfpachter gelieerde partijen van toepassing zijn. Personen of partijen worden in ieder geval, maar niet uitsluitend, geacht gelieerd te zijn aan erfpachter indien zij:
 - direct of indirect leiding aan erfpachter geven;
 - bij de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst een belangrijke rol vervullen of hebben vervuld;
 - over erfpachter zeggenschap hebben;
 - aan erfpachter vermogen verschaffen;
 - onderdeel zijn van dezelfde groep als bedoeld in artikel 2:24b BW
 - of anderszins in een samenwerkingsverband tot erfpachter staan;
- 4 Erfpachter verplicht zich om zich gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te onthouden van niet-integere gedragingen, waaronder in ieder geval worden de verstaan de gedragingen als bedoeld in het tweede lid onder a en c van dit artikel.
- 5 De gemeente kan het Landelijk Bureau Bibob op grond van artikel 5a Wet Bibob over erfpachter om advies vragen alvorens opschorting of ontbinding van de (erfpacht)overeenkomst, dan wel beëindiging van de rechtshandeling, indien een van de situaties zich voordoet zoals bedoeld in artikel 9, derde lid Wet Bibob.
- 6 Erfpachter zal de gemeente onverwijld op de hoogte stellen indien en zodra erfpachter kennis heeft genomen van het feit dat hij onderwerp is van strafrechtelijk onderzoek of dat tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij strafvervolging is ingesteld.

- 7 Erfpachter meldt aan de gemeente elke overname van de onderneming van erfpachter en elke wijziging in de zeggenschapsverhouding binnen de onderneming die leidt tot een significante wijziging in de zeggenschap (waarbij geldt dat elke wijziging in de zeggenschap groter dan 10% significant is).
- 8 De gemeente heeft het recht om erfpachter gedurende de looptijd van de (erfpacht)overeenkomst te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Indien de gemeente hiertoe de medewerking van erfpachter nodig heeft, zal erfpachter deze op eerste verzoek verlenen.
- 9 De gemeente heeft het recht om door erfpachter bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden te screenen op het bestaan van een Integriteitsrisico. Erfpachter staat er voor in dat bij de uitvoering van deze (erfpacht)overeenkomst te betrekken derden hun medewerking aan deze screening daartoe op eerste verzoek van de gemeente verlenen. Op grond van een Integriteitsrisico kan de gemeente de inschakeling van een derde partij weigeren of verlangen dat de inschakeling van deze derde partij wordt beëindigd, tenzij voornoemde beëindiging in redelijkheid niet van de erfpachter kan worden verlangd.
- 10 De kosten van de screening komen voor rekening van de gemeente, tenzij de (erfpacht)overeenkomst naar aanleiding van de screening kan worden ontbonden of beëindigd op basis van lid 11 van dit artikel.
- 11 De gemeente kan de uitvoering van de (erfpacht)overeenkomst en elke andere overeenkomst tussen de erfpachter en de gemeente onmiddellijk en naar eigen keuze opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of opzegging, zonder gehouden te zijn tot vergoeding van eventuele schade en zonder daarbij een termijn in acht te hoeven nemen, indien:
 - Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 4 lid 1 van de BIO;
 - Erfpachter of gelieerde partij onherroepelijk is veroordeeld voor het plegen of deelnemen aan delicten als bedoeld in artikel 5 lid 3 van de BIO;
 - Erfpachter of gelieerde partij een ernstige fout in de uitoefening van zijn beroep heeft begaan als bedoeld in artikel 5 lid 4 en 5 van de BIO;
 - Door de bevoegde autoriteiten strafvervolgning tegen erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij is ingesteld;
 - Erfpachter niet tijdig heeft voldaan aan zijn verplichtingen ten aanzien van sociale zekerheidsbijdragen en/of belastingen;
 - Erfpachter niet conform de waarheid heeft verklaard ten aanzien van het bepaalde in de voorgaande bullets van dit lid;
 - Al dan niet blijkend uit een Bibob-advies, gevaar bestaat dat een (erfpacht)overeenkomst door de erfpachter mede zal worden gebruikt om (i) uit gepleegde strafbare feiten verkregen of te verkrijgen, op geld waardeerbare voordelen te benutten, (ii) strafbare feiten te plegen of (iii) dat teneinde een (erfpacht)overeenkomst te sluiten een strafbaar feit is gepleegd;
 - Erfpachter of de derde partij als vermeld in lid 9 van dit artikel onvoldoende zijn/haar medewerking heeft verleend in het kader van een screening door de gemeente of een in opdracht van de gemeente uitgevoerde screening, bijvoorbeeld maar niet uitsluitend als sprake is van een omstandigheid als beschreven in artikel 4 Wet Bibob;

- ten aanzien van erfpachter of een aan erfpachter gelieerde partij sprake is van andere integriteitsrisico's dan vermeld in dit lid, waardoor onverkorte instandhouding van de (erfpacht)overeenkomst in redelijkheid niet van de gemeente kan worden gevergd.
- 12 Alvorens de gemeente overgaat tot het opschorten, of beëindigen door middel van ontbinding of wel opzegging conform lid 11, zal de gemeente beoordelen of de te nemen maatregel proportioneel is in het licht van de ernst van de geconstateerde integriteitsrisico en de al genomen maatregelen door de erfpachter.
- 13 Indien de gemeente de (erfpacht)overeenkomst op basis van lid 11 van dit artikel ontbindt, geheel of gedeeltelijk beëindigt, verbeurt de erfpachter onmiddellijk, zonder dat enige verdere actie of formaliteit is vereist, jegens de gemeente een boete ten bedrage van tienmaal het bedrag van de dan geldende canon, zonder dat de gemeente enig verlies of schade behoeft te bewijzen en onverminderd het recht van de gemeente om aanvullende schadevergoeding te vorderen.
- 14 Erfpachter vrijwaart de gemeente voor claims van derden als gevolg van een opschorting, ontbinding of beëindiging van de (erfpacht)overeenkomst.

Retouradres:

Gemeente Amsterdam
Grond en Ontwikkeling
Erfpacht en Uitgifte
T.a.v. 5.1,2,e en de Bedrijfsadministratie
Antwoordnummer 10999 1000
RA AMSTERDAM
erfpacht@amsterdam.nl

ACCEPTATIEFORMULIER

Verticale splitsing en afstand doening , verlenging erfpachtrecht met bestemmings-en bebouwingwijziging

Verklaring

Ondergetekende(n): _____

geboren op: _____

te: _____

woonachtig te: _____

telefoonnummer: _____

e-mailadres: _____

te dezen handelend

als: _____

_____ van

Haerzathe Studentenunits II B.V statutair gevestigd te: _____

verklaart/verklaren* in zijn/haar/hun* hoedanigheid van erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s) van de erfpachter* van het hieronder omschreven erfpachtrecht:

Plaatselijke aanduiding: Dennenrodepad 1 t/m 1189 ((oneven) en 2, 4, 8 t/m 240 (even)te Amsterdam

Kadastrale aanduiding: gemeente Weesperkarspel, sectie L, nummers 11449 tot en met 11460

Dossinummer: E13181/1

Huidige bestemming: 700 geprefabriceerde studentenwoningen, inclusief gemeenschappelijke voorzieningen ten behoeve van een fietsenmaker, een wasserette en

eventueel 2 andere bedrijven voor studenten alsmede een fitnesssterrein,

Nieuwe bestemming: zevenhonderd (700) geprefabriceerde particuliere sociale huur studentenwoningen van totaal xx m² gebruiksoppervlak (go)

Algemene Bepalingen: AB1985 T – (afkoop)

doorhalen wat niet van toepassing is

Begindatum erfpachtrecht: 1 maart 2012

Einddatum erfpachtrecht: eindigende uiterlijk na afloop van een exploitatie periode van na te melden opstallen van 15 jaar, doch uiterlijk op 29

februari 2028

inclusief de financiële bijlage en inclusief de integriteitsclausule, van DATUM met kenmerk BRIEFNUMMER en te voldoen aan alle daarin gestelde voorwaarden.

Notarisgegevens

De notariële akte inzake de Verticale splitsing en afstand doening en verlenging met bestemmings- en bebouwingwijziging wordt ondertekend ten overstaan van notaris:

Naam : _____

Kantoor : _____

Adres/ Postbus : _____

Postcode : _____

Vestigingsplaats : _____

(door erfpachter(s) / bevoegd vertegenwoordiger(s)* in te vullen)

Ondertekening

Aldus verklarende op: _____ te : _____
(datum) (plaats)

Handtekening(en):

Let u ook op:

- Alleen de erfpachter of een door de erfpachter gevolmachtigd persoon kan dit acceptatieformulier ondertekenen. Stuur u een volmacht mee als dit op u van toepassing is. U kunt zelf een volmacht opstellen of de notaris vragen dat te doen.
- Is sprake van meerdere erfpachters of meerdere bevoegde personen? Dan moeten zij allemaal dit acceptatieformulier ondertekenen.
- Vergeet niet een kopie van uw legitimatiebewijs toe te voegen. Wij vernietigen overigens de kopie nadat wij uw gegevens gecontroleerd hebben.