



## Gespreksverslag

Aanwezig	5.1, 2, e (Hootsman Architectuurbureau), 5.1, 2, e (Eyeworks), 5.1, 2, e (gebiedscoördinator West), 5.1, 2, e (medewerker Maatwerk Vergunningen), 5.1, 2, e (plv. senior assistent gebiedscoördinator West).
Datum	5 november 2012
Onderwerp	Raamplein 1 - Vergunningprocedures
Bijlage	

### Onderdeel A: Raamplein 1

Voor dit deel van het gebied is een Omgevingsvergunning aangevraagd (OLO 451271). Bureau Monumenten en Archeologie (BMA) heeft eerder negatief geadviseerd over het realiseren van een lift met liftopbouw t.p.v. de toiletgroep. Vervolgens is een aangepaste tekening aangeleverd zonder lift. De vergunning voor de aanvraag zonder lift stond op het punt om verleend te worden. Vervolgens is verwarring ontstaan omdat bleek dat op de tekeningen wel een lift was opgenomen. Deze wijzigingen waren wel bekend bij BMA, maar niet bij mw. 5.1, 2, e. Het gevolg is dat de vergunning niet verleend kan worden.

Afgesproken wordt dat de aanvraag zonder lift en/of liftopbouw wordt ingediend. Indien de juiste stukken, inclusief constructie zijn aangeleverd en er geen andere wijzigingen worden geconstateerd, dan kan de vergunning op 15 november verleend worden. De vergunning moet daarna nog zes weken ter inzage gelegd worden. Pas wanneer de omgevingsvergunning definitief is, kan worden begonnen met de (sloop)werkzaamheden. Als de juiste stukken niet tijdig worden ingediend, wordt de vergunning geweigerd. Tweede voorwaarde voor het kunnen verlenen van de vergunningen is dat de architect schriftelijk aangeeft welke tekening actueel is en welke tekening vervalt. De deadline voor het aanleveren van de stukken is woensdag 7 november. Vanwege de wijziging moeten de stukken opnieuw worden beoordeeld door de constructeur en bouwinspecteur.

Aandachtspunten zijn het dagicht op zolder (industriefunctie) en de invulling van de gangen op zolder (brandveiligheid).

Er is een aanvraag sloopvergunning binnengekomen i.p.v. sloopmelding. Mw. 5.1, 2, e zorgt ervoor dat de aanvraag wordt omgezet in een sloopmelding.

Onderdeel B: Gymzaal

De stukken voor de gymzaal zijn in eerste instantie niet compleet ingediend. Het plan is gedeeltelijk uitgezet voor advies. Het is de bedoeling dat in de gymzaal de kantine en het bedrijfsrestaurant worden gerealiseerd. <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e geeft aan dat nagedacht wordt over ingrijpende wijziging van het plan waarbij de bestaande uitbouw vervalt.

De bestemming volgens het bestemmingsplan is maatschappelijke doeleinden. Dit betekent dat een projectafwijkingsbesluit genomen moet worden om de functie/ het gebruik van het pand te kunnen wijzigen. Voor het gebied is een nieuw bestemmingplan Westelijke binnenstad in procedure. In het nieuwe bestemmingsplan is de locatie opgenomen als "Gemengd 1". Binnen deze bestemming is het mogelijk de kantine en het bedrijfsrestaurant te realiseren. Het is de bedoeling dat het Bestemmingsplan Westelijke Grachtengordel begin 2013 wordt vastgesteld. Het treedt dan in principe eind maart/ begin april in werking.

Afgesproken wordt dat Eyeworks zijn plannen definitief uitwerkt en aanpast. Vervolgens wordt, na in werking treding van het nieuwe bestemmingsplan, een wijziging op de aanvraag omgevingsvergunning ingediend zodat geen projectafwijkingsbesluitprocedure gevolgd hoeft te worden\*\*.

Onderdeel C: Conciërgewoning

De bestemming volgens het bestemmingsplan is maatschappelijke doeleinden. Dit betekent dat om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen een projectafwijkingsprocedure doorlopen moet worden ten behoeve van de omzetting van conciërgewoning naar wonen.

<sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e geeft aan dat de aanvraag is omgevingsvergunning ingediend. Mw. <sup>5.1, 2, e</sup> heeft deze aanvraag niet ontvangen. De aanvraag is ingediend op Passeerdersgracht 25-27. Mw. <sup>5.1, 2, e</sup> zegt toe de aanvraag op te zullen zoeken.

De aanvraag betreft een functiewijziging met externe bouwactiviteiten (uitbouw achterzijde). Dit betekent dat om een omgevingsvergunning te kunnen verlenen een projectafwijkingsprocedure doorlopen moet worden. De bevoegdheid voor dit besluit ligt bij het dagelijks bestuur van het stadsdeel. De aanvrager moet rekening houden met een proceduretijd van tenminste 26 weken.

Onderdeel hoek Raamplein/ hoek Raamstraat

<sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e geeft aan dat over het nieuwbouwplan voor de hoek Raamplein/ Raamstraat vooroverleg heeft plaatsgevonden met mw. <sup>5.1, 2, e</sup> van de afdeling Realisatie Fysiek. Het is de bedoeling om hier een dansschool te realiseren met parkeren, fietsparkeren en een (zelfstandig) restaurant. Het voorgestelde volume is in principe bespreekbaar. Wel moet meer verschil gemaakt worden tussen het aanzicht van de voorgevel en de zijgevel. Een verschil in hoogte is wenselijk.

De volgende stap is om nu een officiële voorinformatie aanvraag in te dienen via het Omgevingsloket, zodat de adviezen van Realisatie Fysiek, BMA en de CWM kunnen worden gevraagd. Indien de beoordeling van de voorinformatie aanvraag positief is, dan moet een aanvraag omgevingsvergunning worden ingediend.

Onderdeel van deze aanvraag zijn:

- Projectafwijkingsprocedure
- Anterieure overeenkomst
- Aanleveren planschaderisico analyse
- Planschade overeenkomst
- Aanleveren ruimtelijke onderbouwing

#### Verdere afspraken

In het kader van de coördinatie en om (verdere) misverstanden te voorkomen wordt afgesproken dat alle acties op OLO gebied (ook) bij mw. 5.1, 2, e gemeld worden. Mw. 5.1, 2, e is de contactpersoon inzake de vergunningsprocedures.

5.1, 2, e e - Medewerker maatwerkvergunningen

Telefoon: 256 4204

E-mail: 5.1, 2, e [@centrum.amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@centrum.amsterdam.nl)

\*\*Toevoeging aan het verslag: op het stadsdeel wordt nog uitgezocht of er nog een betere oplossing is dan deze.