



**Gemeente
Amsterdam**

Advies



**Adviescommissie Beschermwaardige
Houtopstanden**

Betreft concept-BoomEffectAnalyse Herengracht 502 van 5 juli 2019

Op verzoek van de directie Vastgoed heeft de adviescommissie de concept-BEA besproken die is uitgevoerd i.v.m. de eventuele aanleg van een warmtepomp in de achtertuin van Herengracht 502. De commissie komt tot de volgende opmerkingen, waarbij ook een aantal opmerkingen en adviezen zijn meegenomen die deels buiten de directe opdracht van de commissie vallen.

Allereerst constateert de commissie dat het hier het oprichten van installaties (luchtwarmtepompen) betreft in een keurtuin. Voor keurtuinen gelden strenge regels, ook voor het oprichten van ‘bouwwerken, geen gebouwen zijnde’. De enige bouwwerken die onder bepaalde voorwaarden toegestaan zijn binnen de keurtuinen zijn tuinhuizen. Voor zover ons bekend is het niet mogelijk om bij omgevingsvergunning af te wijken van het verbod tot oprichten van bouwwerken anders dan tuinhuizen. Tevens sluit het bestemmingsplan voor de keurtuinen het aanbrengen uit van verharding t.b.v. ander gebruik dan tuinen.

De commissie raadt daarom aan dit eerst goed na te gaan en ook mogelijke alternatieven te onderzoeken.

Voor het geval het toch mogelijk mocht blijken vergunning te kunnen verkrijgen voor deze bouwwerken, heeft de adviescommissie de volgende opmerkingen bij de concept-BomenEffectAnalyse, die op zich correct uitgevoerd en gerapporteerd is, maar aanvulling behoeft.

Waar de BEA aangeeft dat de werkzaamheden t.b.v. de warmtepomp op zich mogelijk zijn zonder grote schade aan de monumentale boom, zal dit staan en vallen bij de uitvoering. Adviezen hieromtrent ontbreken nu nog in de BEA. Strikte afspraken en toezicht op de uitvoering zijn nodig.

De commissie vindt het noodzakelijk dat tijdens de gehele uitvoering van de werkzaamheden de zone binnen de kroonprojectie van de beuk verboden gebied is. Speciale aandacht is ook nodig ter vermijding van grondwaterstandswisselingen waarvoor oude beuken zeer gevoelig zijn.

De commissie adviseert een boomexpert in te schakelen bij de noodzakelijke overleggen met aannemer, tuinontwerpster en leverancier warmtepompen.

Essentieel is het om tijdens de uitvoering een ervaren bomenwacht (ETT-er) toezicht te laten houden op de graaf- en aanlegwerkzaamheden.

Meer inzicht zal verder verkregen moeten worden in de impact van zowel de uitstoot van de lucht als het aanzuigen van lucht. Niet alleen op de in het rapport genoemde bomen, maar ook op de rododendrons die daar essentieel zijn voor het aanzien van deze tuin.

De commissie vindt in het rapport niet terug wat de mogelijk negatieve invloed is van de warm- of koudwaterleidingen in de nabijheid van wortels voor het bodem- en wortelleven aldaar en welk effect dat op de vitaliteit van de beuk zal hebben. Noch is in het rapport terug te vinden welke invloed eventueel te verwachten is op de bomen in naastliggende percelen. De commissie adviseert dit alsnog op te nemen in het rapport.

Vastgesteld in de vergadering van 10 september 2019

Voorzitter

Secretaris

Ir. Pieter Boekschooten

Drs. Wouter van der Wulp