

Ebbehout 31
1507 EA Zaandam
088-5670200

www.odnzkg.nl

De bestuurscommissie van stadsdeel Oost
T.a.v. 5.1, 2, e
Oranje-Vrijstaatplein 2
1093 NG Amsterdam

Betreft: aanvullend advies bouwconstructies ten behoeve van vergunningverlening

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 3 juli 2024 heeft u van ons een advies bouwconstructies ten behoeve van vergunningverlening aangaande het project met de volgende kenmerken:

- Projectlocatie: Joan Muyskenweg 19, Amsterdam
- Projectomschrijving: oprichten woongebouw
- Aanvraagnummer: OLO-8325147

In aanvulling op dat advies het volgende:

In het rapport "Kavel Koffiefabriek, Amsterdam - Uitgangspunten en constructief ontwerp" van Pieters Bouwtechniek, wijziging B met datum 11 juni 2024, is ten aanzien van de sterkte van de constructie bij brand aangegeven dat:

- voor de bouwconstructie een brandeis van 120 minuten van toepassing is;
- voor de parkeergarage een brandwerend van 60 minuten gehanteerd wordt;
- voor de galerijconstructie een brandwerend van 30 minuten gehanteerd wordt.

Naar onze mening voldoet het bouwwerk daarmee niet geheel aan het Bouwbesluit. Het Bouwbesluit stelt in artikel 2.9 de functionele eis dat: "Een te bouwen bouwwerk kan bij brand gedurende redelijke tijd worden verlaten en doorzocht, zonder dat er gevaar voor instorting is." In artikel 2.10 is nader uitgewerkt wat de in artikel 2.9 bedoelde redelijke tijd is, waarbij in lid 2 voor een verblijfsgebied van een woonfunctie hoger gelegen dan 13m boven het meetniveau, waarbij dit bouwwerk sprake van is, die redelijke tijd voor het verlaten en doorzoeken op 120 minuten is gesteld. Om een woning te kunnen verlaten en doorzoeken moet die woning wel bereikbaar zijn. Indien een woning binnen de gestelde redelijke tijd niet meer bereikbaar is, dan wordt, naar onze mening, niet voldaan aan de functionele eis van artikel 2.9. Wij adviseren daarom in de vergunning, als aanvulling op de in het rapport aangegeven uitgangspunten ten aanzien van de sterkte bij brand, de voorwaarde op te nemen dat, bouwconstructies waarvan het bezwijken leidt tot het onbereikbaar worden van een verblijfsgebied van een woonfunctie in een brandcompartiment waarin geen brand is en dat niet grenst aan het brandcompartiment waar de brand is, bij brand niet bezwijkt binnen 120 minuten.

De belangrijkste veranderingen rond de Omgevingswet? Ga naar odnzkg.nl/omgevingswet

Contactpersoon

5.1, 2, e

Contactgegevens

5.1, 2, e

Zaaknummer

12534663

Documentnummer

27394572

Datum

5 juli 2024

Wanneer u afwijkt van het door ons afgegeven advies horen wij dat graag.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,

voor deze,

5.1, 2, e

adviseur constructieve veiligheid

Dit document is [digitaal vastgesteld](#). Vandaar dat een zichtbare handtekening ontbreekt.

Dit document is opgesteld ten behoeve van informatieverstrekking aan het bevoegd gezag. Wij verzoeken u deze informatie vertrouwelijk te behandelen op grond van artikel 10 lid 2 sub d Wet openbaarheid van bestuur en niet te gebruiken voor derdenverstrekking.