

**From:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@breevast.nl>  
**Sent:** Thu, 4 Jul 2019 15:12:22 +0200  
**To:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Cc:** "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@breevast.nl>  
**Subject:** RE: Openstaande punten - Donauweg 11 te Amsterdam

Beste 5.1.2,e

De juridische eigenaar is Donauweg Amsterdam BV. Deze vennootschap is van twee aandeelhouders (50-50%) Breevast Vastgoed Rotterdam BV en Maeyveld BV. Het faillissement van Maeyveld wordt afgewikkeld door de curator. Directie van Donauweg Amsterdam BV is Breevast BV (5.1.2,e en 5.1.2,e).

Zoals bekend zijn wij momenteel in overleg met de curator en verzoeken wij jullie vriendelijk om hiermee niet in overleg te treden. Daar wij dit – hopelijk – binnen enkele weken wensen af te ronden.

Verder is aangegeven dat de business case voor 26 juli ingediend zal worden binnen de gemeente Amsterdam. In deze zijn wij dan ook benieuwd naar de status/voortgang.

In afwachting van een reactie.  
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,  
5.1.2,e



Antonio Vivaldistraat 60  
NL-1083 HP Amsterdam  
Postbus 75427  
1070 AK Amsterdam

T +31 (0)20 570 35 70  
F +31 (0)20 570 35 80

M 5.1.2,e  
E 5.1.2,e @breevast.nl

---

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** woensdag 19 juni 2019 15:21  
**Aan:** 5.1.2,e <5.1.2,e@breevast.nl>  
**CC:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Openstaande punten - Donauweg 11 te Amsterdam

Beste 5.1.2,e

Onderstaande onze reactie op jouw vragen in het rood. Daarnaast hebben wij een aantal aanvullende vragen die wij graag beantwoord zien worden:

- Kunnen jullie aangeven wat de juridische structuur is en de rol van de curator daarin weergeven?
- Kunnen jullie duidelijkheid geven over wie er bevoegd is?
- Wie is de juridische eigenaar van de opstal?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

**Gemeente Amsterdam**

T: 5.1.2.e

5.1.2.e @amsterdam.nl

[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Bezoekadres: Weesperplein 8  
1018 XA AMSTERDAM

Aanwezig op ma, di, wo, do

**Van:** 5.1.2.e [ 5.1.2.e @breevast.nl]

**Verzonden:** woensdag 12 juni 2019 14:40

**Aan:** 5.1.2.e

**CC:** 5.1.2.e

**Onderwerp:** Openstaande punten - Donauweg 11 te Amsterdam

Goedemiddag 5.1.2.e

Naar aanleiding van ons overleg op maandag 27 mei jl. hebben wij nog een aantal openstaande punten ten aanzien van Donauweg 11 te Amsterdam, te weten:

- Referentieprojecten New York en Singapore  
Zie bijgaande link voor de referentie van New York: <https://vimeo.com/284937827> (bijlage voor foto) en link voor referentie Singapore: <https://www.tollgroup.com/tollcity> (bijlage voor foto)
- Aangegeven vanuit jou is dat de voorkeur heeft om het project in samenwerkingsverband uit te voeren, zodoende de Europese aanbesteding te voorkomen. Echter, aandachtspunt in deze kunnen is de aankoop van terrein Technische Unie en of we op basis hiervan sowieso niet te maken hebben met een EU aanbesteding.  
De aanneming is correct er volgt inderdaad een Europees aanbestedingstraject voor de ontwikkeling van de hub.
- Een opzet voor de mogelijke scenario's c.q. samenwerkingsverbanden.  
Deze samenwerking kan mogelijk zijn in:
  - Optie 1. Een samenwerking tussen Donauweg Amsterdam BV en de Gemeente in de vorm van een Ontwikkelovereenkomst
  - Optie 2. Het verkopen van het terrein door Donauweg Amsterdam BV aan de Gemeente (de Gemeente gaat verwerven)
  - Optie 3. Gedeeltelijke verwerving en gedeeltelijke samenwerking.

Ad 1

De gemeente kan in gesprek gaan met de erfpachter over haar plannen met betrekking tot de vervoers hub. Uit informatie blijkt dat de erfpachter de huidige bestemming wenst aan te passen naar een andere bestemming.

Dit kan een ingang zijn om tot nadere afspraken te komen over een gedeeltelijke afstoting van het erfpachtrecht en medewerking van de gemeente in de transformatie van de huidige bestemming. Omdat de erfpachter in deze een grondpositie heeft, kan de onderhandelingspositie van de gemeente niet ten volle benut worden. Men heeft immers de medewerking nodig van de erfpachter om tot een herontwikkeling van het terrein te komen.

Aandachtspunt hierbij is de rol van de curator en welke opstellen / rechten in de boedel zit. Hierover moet duidelijkheid ontstaan alvorens tot nadere gesprekken over te gaan.

Ad 2

De erfpachter kan besluiten tot terug levering van het erfpachtrecht aan de gemeente. Daarmee "koopt" de gemeente het terrein en heeft zij de volledige beschikkingsmacht.

Daarmee is de gemeente vrij in haar handelen en kan naar eigen inzichten tot invulling en ontwikkeling over gaan. De gemeente zal evenwel de financiële middelen tot haar beschikking moeten hebben om tot overname van het perceel met opstallen over te kunnen gaan. Aandachtspunt hierbij is de rol van de curator en welke opstallen / rechten in de boedel zit. Hierover moet duidelijkheid ontstaan alvorens tot nadere gesprekken over te gaan.

Ad3

De gemeente en de erfpachter kunnen samenwerken door het terug leveren van een deel van het erfpachtperceel door de erfpachter aan de gemeente en het andere deel te behouden en deze tezamen met de gemeente te her ontwikkelen. In deze vorm kan de gemeente haar positie als erf verpachter inzetten om tot voor beide partijen aantrekkelijke afspraken te komen, in de vorm van grondruil / erfpachtvoorwaarden. Aandachtspunt hierbij is de rol van de curator en welke opstallen / rechten in de boedel zit. Hierover moet duidelijkheid ontstaan alvorens tot nadere gesprekken over te gaan.

Graag zien wij jullie input in deze tegemoet.  
Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



Antonio Vivaldistraat 6o  
NL-1083 HP Amsterdam  
Postbus 75427  
107o AK Amsterdam

T +31 (0)20 570 35 70

F +31 (0)20 570 35 80

M 5.1.2.e

E 5.1.2.e [@breevast.nl](mailto:5.1.2.e@breevast.nl)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.