

From [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)  
Subject **RE: Weesp-240220-u-aangepaste parkeernotitie Cacaokwartier**  
To [5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com](mailto:5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com), [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)  
Cc [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl), [5.1.2.e@msolutionsrealestate.nl](mailto:5.1.2.e@msolutionsrealestate.nl), [5.1.2.e@porten-development.com](mailto:5.1.2.e@porten-development.com), [5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com](mailto:5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com), [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)  
Date February 20, 2024 at 12:02:54 PM UTC

Beste [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)  
Hartelijk bedankt, we gaan ernaar kijken en komen z.s.m. met een reactie.

Met vriendelijke groet,

[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)  
[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)  
[Weesperluis en Cacaokwartier](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

[Gemeente Amsterdam](https://www.amsterdam.nl)

[5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

---

**Van:** [5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com](mailto:5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com)  
**Verzonden:** dinsdag 20 februari 2024 10:55  
**Aan:** [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl); [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)  
**CC:** [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl); [5.1.2.e@msolutionsrealestate.nl](mailto:5.1.2.e@msolutionsrealestate.nl); [5.1.2.e@porten-development.com](mailto:5.1.2.e@porten-development.com); [5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com](mailto:5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com); [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)  
**Onderwerp:** Weesp-240220-u-aangepaste parkeernotitie Cacaokwartier

Beste [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e) en [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)

Hartelijk dank voor de feedback op het concept rapport. Wij hebben de opmerkingen verwerkt in de rapportage. Ik moet zeggen dat e.e.a. hierdoor prettiger leesbaar wordt. Graag jullie akkoord op bijgevoegde rapportage, zodat deze door Goudappel definitief gemaakt kan worden.

Met vriendelijke groet,

[5.1.25.1.2.e](mailto:5.1.25.1.2.e)  
[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)

M +316 [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)  
[5.1.2.e@tenbrinke.com](mailto:5.1.2.e@tenbrinke.com)

---

**Van:** [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)  
**Verzonden:** woensdag 14 februari 2024 15:01  
**Aan:** [5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com](mailto:5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com); [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)  
**CC:** [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl); [5.1.2.e@msolutionsrealestate.nl](mailto:5.1.2.e@msolutionsrealestate.nl); [5.1.2.e@porten-development.com](mailto:5.1.2.e@porten-development.com); [5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com](mailto:5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com); [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)  
**Onderwerp:** RE: weesp-240212-u-aangepaste parkeernotitie

Beste [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e) allen,

Hartelijk bedankt voor het mobiliteitsrapport.

Wij hebben deze intern besproken. Ons verzoek is om qua opbouw van hoofdstuk 4 een belangrijke wijziging aan te brengen.

Op dit moment wordt in paragraaf 4.1 gestart met verwijzing naar het raadsbesluit van maart 2022. Aan het einde van het hoofdstuk wordt bij paragraaf 4.6 de nieuwe voorgestelde parkeernorm getoetst aan de CROW publicatie en parkeernormen van de gemeente Weesp.

Ons verzoek is om in paragraaf 4.1 te starten met benoemen wat de geldende normen en parkeerbeleid van Weesp is. Vervolgens kan stap voor stap onderbouwd worden waarom hier voor een maatwerk oplossing gekozen wordt en waarop de voorgestelde maatwerkoplossing is gebaseerd (de elementen hiervan komen al terug in de rapportage; argumentatie waarom dit beschouwd kan worden als schil centrum, analyse doelgroepen en analyse autobezit, deelmobiliteit factor). In de laatste paragraaf kan dan inzichtelijk worden gemaakt hoe deze maatwerkoplossing zich verhoudt tot het geldende parkeerbeleid van Weesp. Op die manier wordt de onderbouwing van de maatwerkoplossing het meest zuiver en transparant.

Zouden jullie deze aanvulling willen (laten) maken?

Alvast hartelijk bedankt

Met vriendelijke groet,  
[5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)

---

**Van:** [5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com](mailto:5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com)  
**Verzonden:** maandag 12 februari 2024 10:06  
**Aan:** [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl); [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)  
**CC:** [5.1.2.e@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl); [5.1.2.e@msolutionsrealestate.nl](mailto:5.1.2.e@msolutionsrealestate.nl); [5.1.2.e@porten-development.com](mailto:5.1.2.e@porten-development.com); [5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com](mailto:5.1.25.1.2.e@tenbrinke.com)  
**Onderwerp:** weesp-240212-u-aangepaste parkeernotitie

Beste [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e) en [5.1.2.e](mailto:5.1.2.e)

Bijgaand treffen jullie volgens afspraak de aangepaste mobiliteitsrapportage aan voor wat betreft het Cacaokwartier. Als vertrekpunt is de rapportage van november 2021 aangehouden, welke de basis vormde voor het raadsvoorstel en de nota Programmatische uitgangspunten van februari 2022. Ten opzichte van voornoemde rapportage hebben wij een tweetal zaken gewijzigd:

1) de rapportage is aangepast aan de nieuwe stedenbouwkundige situatie en het aangepaste programma (1/3, 1/3, 1/3), waarbij het parkeren per deelblok (noord, midden en zuid) wordt opgelost.

2) het bezoekersparkeren is gewijzigd van 0,3 naar 0,15 per woning.

Voor het overige blijven wij bij de oorspronkelijke rapportage.

Los dat wij menen dat de gekozen mobiliteitsoplossing goed past bij het Cacaokwartier, willen wij benadrukken dat een lage norm essentieel is om de stedenbouwkundige kwaliteit te kunnen leveren die wij gezamenlijk beogen voor het Cacaokwartier. Immers de parkeergarages worden onder of naast de blokken uit het zicht gerealiseerd, waardoor de stedenbouwkundige kwaliteit geborgd wordt. Een hogere parkeernorm zou resulteren in minder programma, waardoor wij onvoldoende kritische massa hebben om tot een haalbaar plan te komen met de beoogde kwaliteit.

Ten aanzien van de vraag van 5.1, 2, e afgelopen vrijdag hebben wij navraag bij 5.1, 2, e 5.1, 2, e gedaan:

*De eerste kolom van tabel 4.4 is een algemeen getal: het gemiddelde autobezit in Weesp Zuid voor sociale huurwoningen (0,92) en overige woningen (1,012). Vervolgens wordt het vermenigvuldigd met de 'factor' om te komen tot een appartementsnorm en grondgebonden norm. 0,92 vermenigvuldigd met de factor 0,59 leidt tot een bewonersnorm van 0,54 minus 20% a.g.v. deelmobiliteit = 0,43 + bezoekers 0,15 = 0,58.*

Mochten jullie nog vragen hebben, dan vernemen wij het graag.

Bijlagen:

- Rapportage 3 november 2011
- Concept rapportage 12 februari 2024
- Vergelijk bovenstaande twee rapportages

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

5.1, 2, e

T +31 6 5.1, 2, e

Vestiging Utrecht  
Ravenswade 4c  
3439 LD Nieuwegein  
T +31 88 3741300  
[www.tenbrinke.com](http://www.tenbrinke.com)



Deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de geadresseerde. Indien u niet de geadresseerde bent, wordt u verzocht de afzender hiervan in kennis te stellen, het e-mailbericht naar de juiste persoon te sturen of dit bericht te vernietigen. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde, openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden, is niet toegestaan. De inhoud van dit e-mailbericht bereikt u via internet. Correspondentie via internet garandeert geen vertrouwelijkheid en dient te allen tijde te worden geverifieerd. Ten Brinke Vastgoedontwikkeling B.V. wijst elke aansprakelijkheid af.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

TEN  
BRINKE.