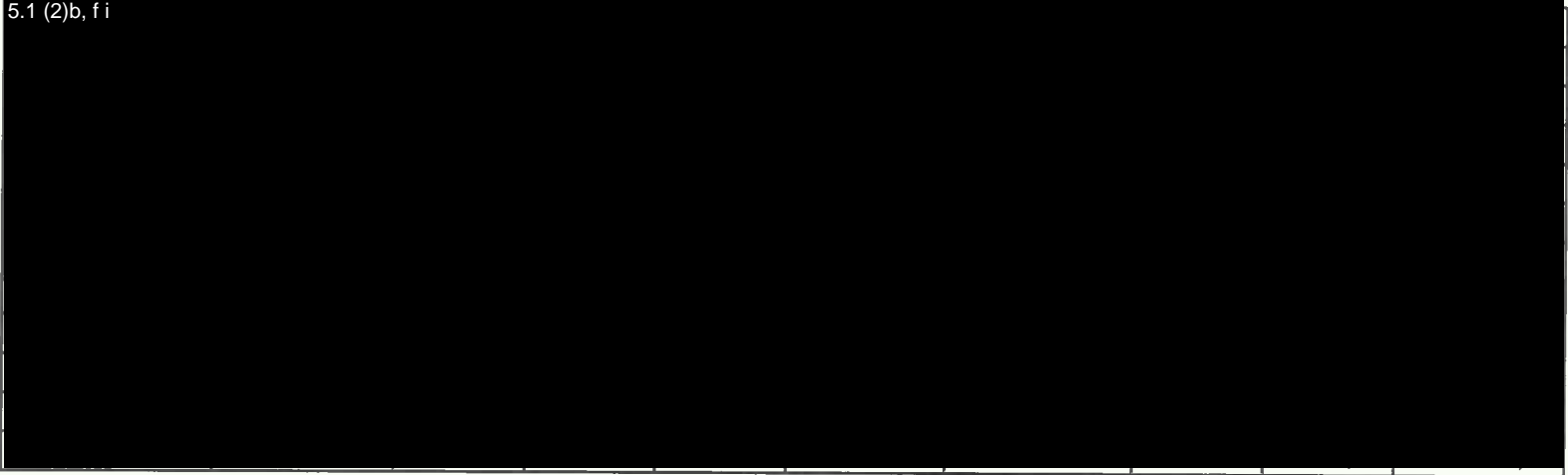


Erfpacht

5.1 (2)b, f i



Toelichting (gedeeltelijke) openbaarmaking – document 66

Toegepaste uitzonderingsgrond(en)	Korte toelichting
Artikel 5.1 lid 2 onder f	<p>In dit document wordt een overzicht gegeven van tussen verschillende ondernemingen en Marktkwartier gecommuniceerde canonbedragen inzake nieuwe erfpachttuitgifte ten behoeve van nieuw te realiseren bedrijfsruimte.</p> <p>Openbaarmaking van dergelijke gegevens zou blootleggen welke canonvoorwaarden voor ondernemers (zouden) gelden. Dergelijke financiële financiële gegevens over de bedrijfsvoering van Marktkwartier/ het FCA zijn uiterst concurrentiegevoelig.</p> <p>Indien dergelijke gegevens openbaar worden gemaakt voor eenieder zou er over de inhoud daarvan discussie kunnen ontstaan. Concurrerende locaties of andere grondbezitters zouden deze voorwaarden kunnen gebruiken en daar hun voordeel mee kunnen doen. Daarnaast zou openbaarmaking van dergelijke gegevens ertoe kunnen leiden dat er discussie over de inhoud ontstaat/ het onderhandelingsproces dat niet met de grondbezitters gevoerd moet worden ernstig belemmeren.</p> <p>Daarnaast is het ook uiterst onwenselijk dat dergelijke gegevens openbaar gemaakt worden omdat daardoor, voor ondernemingen die later in het FCA project gevestigd zouden zijn, daardoor duidelijk wordt onder welke voorwaarden zij bereid zijn om grond te pachten. Dergelijke gegevens dienen dan ook beschermd te worden.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder b	<p>In dit document wordt een overzicht gegeven van tussen verschillende ondernemingen en Marktkwartier gecommuniceerde canonbedragen inzake nieuwe erfpachttuitgifte ten behoeve van nieuw te realiseren bedrijfsruimte.</p>



	<p>Het is uiterst onwenselijk dat dergelijke informatie openbaar wordt gemaakt. Openbaarmaking van deze gegevens geeft namelijk inzicht onder welke voorwaarden de gemeente erfpachtovereenkomsten aangaat met externe partijen. Hier zouden derden in de toekomst hun voordeel mee kunnen doen.</p> <p>Daarnaast betreft het bedrijven waarmee de gemeente en Marktkwartier nog in onderhandeling moet treden/ zich toe moet houden bij de herontwikkeling van het FCA project. Openbaarmaking van deze informatie zou de onderhandelingen/ onderlinge contact ernstig kunnen belemmeren. Hierdoor komt het voorspoedige verloop van het FCA-project ernstig onder druk te staan.</p> <p>In het meest gunstige geval dient, bij vertraging, de projectorganisatie langer op de been te worden gehouden. In het meest ongunstige geval zou het gehele project in gevaar komen. In dat geval zijn de financiële gevolgen voor de gemeente niet te overzien.</p>
Artikel 5.1 lid 2 onder i	<p>Daarnaast zijn wij van oordeel dat het openbaar maken van deze informatie het functioneren van de gemeente ernstig schaadt. Erfpachters moeten erop kunnen vertrouwen dat dergelijke informatie niet openbaar wordt gemaakt voor eenieder. Openbaarmaking maakt immers ook voor derden inzichtelijk onder welke voorwaarden erfpachters overeenkomsten sluiten. Dit is uiterst onwenselijk.</p> <p>Voor het goed functioneren van de overheid is het van belang dat erfpachters erop mogen vertrouwen dat wij vertrouwelijk met dergelijke gegevens omgaan. Indien het precedent ontstaat dat dergelijke informatie tussentijds openbaar wordt gemaakt, kan dit het vertrouwen in de overheid als (contracts)partner onder druk komen te staan.</p>