

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel Centrum

5.1.2.e

Bezoekadres
Ebbehout 31
1507 EA Zaandam

Postbus 209
1500 EE Zaandam

www.odnzkg.nl

Betreft: Beoordeling bodemonderzoek in het kader van een aanvraag omgevingsvergunning, locatie: Kleine Gartmanplantsoen 1-3 / Leidseplein 19 te Amsterdam

Geachte 5.1.2.e

Op 19 april 2018 ontvingen wij een afschrift van de aanvraag omgevingsvergunning (nr. OLO-1959451) voor de bovengenoemde locatie. De aanvraag heeft betrekking op de nieuwbouw van Heinekenhoek.

Bij de aanvraag is een bodemonderzoeksrapport gevoegd:

- Verkennend bodemonderzoek Kleine Gartmanplantsoen 1-3 Amsterdam, van PJ Milieu, kenmerk 1266002A, van 26 juli 2017.

Er is voor bovengenoemde locatie een eerder onderzoek bij ons bekend:

- Rapportage Verkennend bodemonderzoek Kleine Gartmanplantsoen 1-3 te Amsterdam, van AA & C Nederland, nummer 14-7798.B1, van 11 november 2014.

Hieruit blijkt dat de grond naast het pand sterk is verontreinigd met lood. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Het beoogde gebruik van de locatie na het uitvoeren van de werkzaamheden is bedrijfsruimte.

Beoordeling

Wij beoordelen alleen het deel van het perceel waarop de omgevingsvergunning betrekking heeft. De bodemonderzoeksrapporten zijn getoetst aan de *Amsterdamse Richtlijn Verkennend Onderzoek 2011* (verder: *ARVO*). De bodemonderzoeksrapporten voldoen hieraan. Naar ons oordeel bevatten deze rapporten voldoende gegevens om te bepalen of er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging. Een nader onderzoek is dan ook niet nodig.

Uit de rapporten blijkt dat de grond sterk is verontreinigd met lood. Het grondwater is licht verontreinigd met barium.

Er is visueel geen asbestverdacht materiaal in of op de bodem waargenomen.

Contactpersoon

5.1.2.e

Contactgegevens

5.1.2.e

Zaaknummer

8197371

Documentnummer

11570476

Bodemlocatiecode

AM0363/17863

Datum

26 april 2018

Naar verwachting overschrijdt in een bodemvolume van ten minste 25 m³ grond de gemiddelde concentratie van lood de interventiewaarde.

Conclusie

Wij concluderen dat er vermoedelijk sprake is van een geval van ernstige bodemverontreiniging.

Advies

Wij adviseren u om onderstaande *cursieve* tekst in de omgevingsvergunning op te nemen:

Wij hebben een redelijk vermoeden dat er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging als bedoeld in de Wet bodembescherming. Dit vermoeden is gebaseerd op het ingediende bodemonderzoeksrapport en het advies daarover van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Op grond van artikel 6.2c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht treedt de omgevingsvergunning niet eerder in werking dan nadat:

- a) bij beschikking is vastgesteld dat geen sprake is van een geval van ernstige verontreiniging ten aanzien waarvan spoedige sanering noodzakelijk is - de zogenaamde beschikking ernst, geen spoed - en het desbetreffende besluit in werking is getreden (artikel 29, eerste lid, in samenhang met artikel 37, eerste lid, van de Wet bodembescherming). Een dergelijke beschikking is aan de orde indien geen sprake is van grondverzet.
Indien wel sprake is van grondverzet of indien spoedige sanering noodzakelijk is, dan zal er een saneringsplan (zie onder b) of BUS-melding (zie onder c) moeten worden ingediend. BUS staat voor Besluit uniforme saneringen;*

of

- b) is ingestemd met het saneringsplan en het desbetreffende besluit in werking is getreden (op grond van artikel 39, tweede lid, van de Wet bodembescherming);*

of

- c) een BUS-melding is gedaan en de termijn waarna men mag beginnen is verstreken (op grond van artikel 39b, derde lid, van de Wet bodembescherming). BUS staat voor Besluit uniforme saneringen.*

Overig

Ons oordeel is gebaseerd op de ingediende en de ons al bekende gegevens. Als blijkt dat deze onjuist of onvolledig zijn, is de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied niet aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg hiervan.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Als u nog vragen heeft, neem dan contact op met de als contactpersoon genoemde medewerker van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied.

Met vriendelijke groet,

de directeur van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied,
voor deze,

5.1.2.e

5.1.2.e

Dit document is digitaal vastgesteld. Een fysieke of ingescande handtekening is daarom niet nodig. Meer informatie: <https://www.odnzka.nl/mozard/toon/digitalewerkwijze>