

From: "[REDACTED]"
Sent: Mon, 16 May 2022 11:38:01 +0200
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]>; "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Subject: FW: Gebruiksmeldingcontrole Willemsparkweg 220
Attachments: Willemsparkweg 220 Rapportage.docx, 13159387_13-12-2018
324194092573_1544691661432_Brandveiligheid-BA-004.pdf 4092573_1544691661432_Brandveili.pdf, 13159393_30-01-2019
32419Decos setBrief volledige melding voor brandveilig gebruik.pdf Brief volledige me.pdf, 13159386_13-12-2018
324194092573_1544691661420_Brandveiligheid-BA-003.pdf 4092573_1544691661420_Brandveili (2).pdf, 13159386_13-12-2018
324194092573_1544691661420_Brandveiligheid-BA-003.pdf 4092573_1544691661420_Brandveili (2).pdf

Beste [REDACTED]

Willemsparkweg 220 heb ik besloten de vragen per item te beantwoorden, gezien de hoeveelheid aan bijlages.

De vraag die gesteld is in het handhavingsverzoek is als volgt:

Ten slotte is het cliënte opgevallen dat de kelder niet is aangesloten op een vluchtweg. De brandveiligheid van het pand is daarmee in het geding

Op 30 januari 2019 hebben ze een gebruiksmelding ontvangen van het Stadsdeel Zuid, zie ook Olo 4092573.
Inzake de vluchtroute kan ik aangeven dat de kelder 1 vluchtroute heeft, deze staat ook aangegeven op tekening in de bijlage van de Gebruiksmelding.

Ik heb diverse documenten toegevoegd, zie bijlage.

Het eerste document is opgemaakt door ETB en was toen akkoord.

Het tweede document is een tekening die een onderdeel is van de Gebruiksmelding BA-003 (kelder)

Het derde document is de Gebruiksmelding.

Het vierde document is een tekening die ook een onderdeel is van de Gebruiksmelding BA-004 (begane grond).

Zie ook nog hieronder de mailwisseling dat het akkoord is.

Met vriendelijke groet,



[REDACTED]

Senior Handhaver Bouw en Gebruik

Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuid



[REDACTED]



[REDACTED]

President Kennedylaan923, flex 3e verdieping

Postbus74019, 1070 BA, Amsterdam

Van: [REDACTED] <[REDACTED]>

Verzonden: zondag 22 augustus 2021 10:12

Aan: [REDACTED]

Onderwerp: Gebruiksmeldingcontrole Willemsparkweg 220

Geachte [REDACTED]

Waar gaat deze mail over?

Op 19 augustus 2021 heb ik als toezichthouder van de gemeente Amsterdam, een 1^e controle uitgevoerd in het bouwwerk op het adres Willemsparkweg 220 in Amsterdam.

Wat is er geconstateerd?

Tijdens deze 1^e controle zijn er geen overtredingen geconstateerd in het bouwwerk.

Wat betekent dit voor u?

Een brandveiligheidscontrole is een momentopname en het is mogelijk dat niet alle brandpreventieve maatregelen, bouwkundige en installatietechnische aspecten zichtbaar zijn in het bouwwerk. Ik wijs u er daarom op dat de eigenaar en gebruiker(s) altijd gezamenlijk en ieder afzonderlijk de verantwoordelijkheid dragen voor de brandveiligheid in en om het bouwwerk, en dat het bouwwerk blijft voldoen aan de hoofdstukken 1, 2, 6 en 7 van het Bouwbesluit 2012. Wij zullen het bouwwerk periodiek controleren op brandveiligheid. Dit kunnen wij zowel op afspraak als onaangekondigd doen.

Voorbehoud?

De uitgevoerde brandveiligheidscontrole betreft een zichtcontrole. De zichtcontrole ziet hoofdzakelijk toe op de naleving van voorschriften uit het Bouwbesluit 2012 (hoofdstukken 1, 2, 6 en 7), waarbij wij steekproefsgewijs het bouwwerk hebben beoordeeld. Er is geen destructief onderzoek verricht.

Wilt u meer informatie?

Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de toezichthouder op telefoonnummer [redacted] of per email [redacted].

Informatie over de regelgeving kunt u vinden op <https://rijksoverheid.bouwbesluit.com>

Wij danken u voor uw medewerking en vertrouwen erop dat u het bouwwerk ook in de toekomst (brand)veilig zult blijven gebruiken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Expertiseteam Brandveiligheid

E: [redacted]

T: [redacted]

Gemeente Amsterdam

Werkdagen: ma-vrij