

## Asbestinventarisatierapport

Conform Certificatieschema voor de Procescertificaten Asbestinventarisatie en  
Asbestverwijdering

5.1, 2, e  
te Amsterdam

'pand'



<b>Projectnummer:</b>	19258
<b>Autorisatiedatum:</b>	22-10-2019
<b>Opdrachtgever:</b>	p/a Cascade Real Estate BV
<b>Omschrijving:</b>	pand

## Titelblad

<b>Projectnummer:</b>	19258
<b>Onderzoekslocatie:</b>	5.1, 2, e te Amsterdam
<b>Betreft:</b>	pand
<b>Opdrachtgever:</b>	p/a Cascade Real Estate BV Dhr. 5.1, 2, e s' Gravelandseweg 154 1217GA Hilversum
<b>Opdrachtnemer:</b>	Adviesbureau Balenco Wijk aan Duinerweg 50 1944 TW Beverwijk 0251-208005 info@adba.nl SCA code: 07-D070092
<b>Onderzoek uitgevoerd op:</b>	18-10-2019
<b>Onderzoek uitgevoerd door:</b>	5.1, 2, e (DIA-code 51E-260517-511014)
<b>Technisch verantwoordelijke:</b>	DIA 5.1, 2, e (DIA-code 51E-260517-511014)
<b>Interne autorisatie:</b>	22-10-2019
<b>Status:</b>	Definitief, versie 1.0
<b>Rapportage geldig tot:</b>	22-10-2022
<b>LAVS nummer:</b>	296daea7-e3bc-401d-847c-a679ba3711da

### Geschiktheid van de rapportage voor de volgende doelen

- Niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- Voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- Voor volledige renovatie of totaalloop

### Reikwijdte van de rapportage

- Gehele bouwwerk of object
- Gedeelte van bouwwerk of object
- Bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of object
- Uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of object

### Ondertekening

Technisch verantwoordelijke: DIA 5.1, 2, e (DIA-code 51E-260517-511014)

Datum: 22-10-2019

Handtekening:

5.1, 2, e

## Revisieoverzicht

Revisie nummer	Omschrijving
Revisie nr. 1	Het betreft een nieuw document

## Inhoudsopgave

<b>1</b>	<b>Samenvatting .....</b>	<b>5</b>
1.1	Samenvatting aangetroffen materialen.....	5
<b>2</b>	<b>Omschrijving van de opdracht .....</b>	<b>6</b>
2.1	Opbouw rapport .....	6
<b>3</b>	<b>Methoden .....</b>	<b>7</b>
	Stappenplan onderzoekmethode.....	7
	Historisch onderzoek en deskresearch .....	7
	Visuele inspectie.....	8
	Bemonstering .....	8
	Laboratoriumwerk .....	8
	Risicoclassificatie.....	9
	Rapportage .....	10
<b>4</b>	<b>Resultaten .....</b>	<b>11</b>
4.1	Resultaten van vooronderzoek .....	11
4.2	Informatie over uitvoering visuele inspectie .....	11
4.3	Bemonstering en analyseresultaten .....	11
4.4	Overzicht asbesthoudend materiaal.....	12
4.5	Overzicht niet asbesthoudend materiaal .....	13
4.6	Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd .....	13
<b>5</b>	<b>Indeling in risicoklassen bij verwijdering .....</b>	<b>14</b>
<b>6</b>	<b>Conclusie.....</b>	<b>15</b>
<b>7</b>	<b>Bijlagen.....</b>	<b>16</b>

Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen

Bijlage 7.2: Desk research

Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

Bijlage 7.4: Projectfoto's

Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers

Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium

Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548

Bijlage 7.8: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

Bijlage 7.9: SMA-rt uitdraaien

## 1 Samenvatting

In opdracht van p/a Cascade Real Estate BV is er door Adviesbureau Balenco op 18 oktober 2019 een asbestinventarisatie uitgevoerd in het pand aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (gemeente Amsterdam).

De reikwijdte van de inventarisatie betreft 'Gehele bouwwerk of object'. Onderzocht is het gehele pand.

De geschiktheid van het rapport betreft 'Voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten'. Het rapport is geschikt voor de sanering van de in dit rapport genoemde asbesthoudende bronnen en voor de renovatie van de bovenwoning zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten en voor het uitvoeren van funderingsherstel.

### 1.1 Samenvatting aangetroffen materialen

Tijdens het onderzoek zijn de volgende asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron-nr.	Ruimte	Bron	Risico-Klasse
2	schoorsteen	buismateriaal	2

Tijdens het onderzoek zijn de volgende niet-asbesthoudende bronnen aangetroffen:

Bron-nr.	Ruimte	Bron
1	2e verdieping	koord achter kachel

Numeriek overzicht van risicoklassen:

Risicoklasse	Aantal bronnen
1:	0
2:	1
2A:	0
Afwijkend:	0

## 2 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van p/a Cascade Real Estate BV is er door 5.1, 2, e (51E-260517-511014) van Adviesbureau Balenco op 18 oktober 2019 een asbestinventarisatie uitgevoerd in het pand aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (gemeente Amsterdam).

De aanleiding tot de asbestinventarisatie is dat er funderingsherstel toegepast gaat worden en een verbouwing van de bovenwoning.

De opdracht betreft een asbestonderzoek voor het pand.

### 2.1 Opbouw rapport

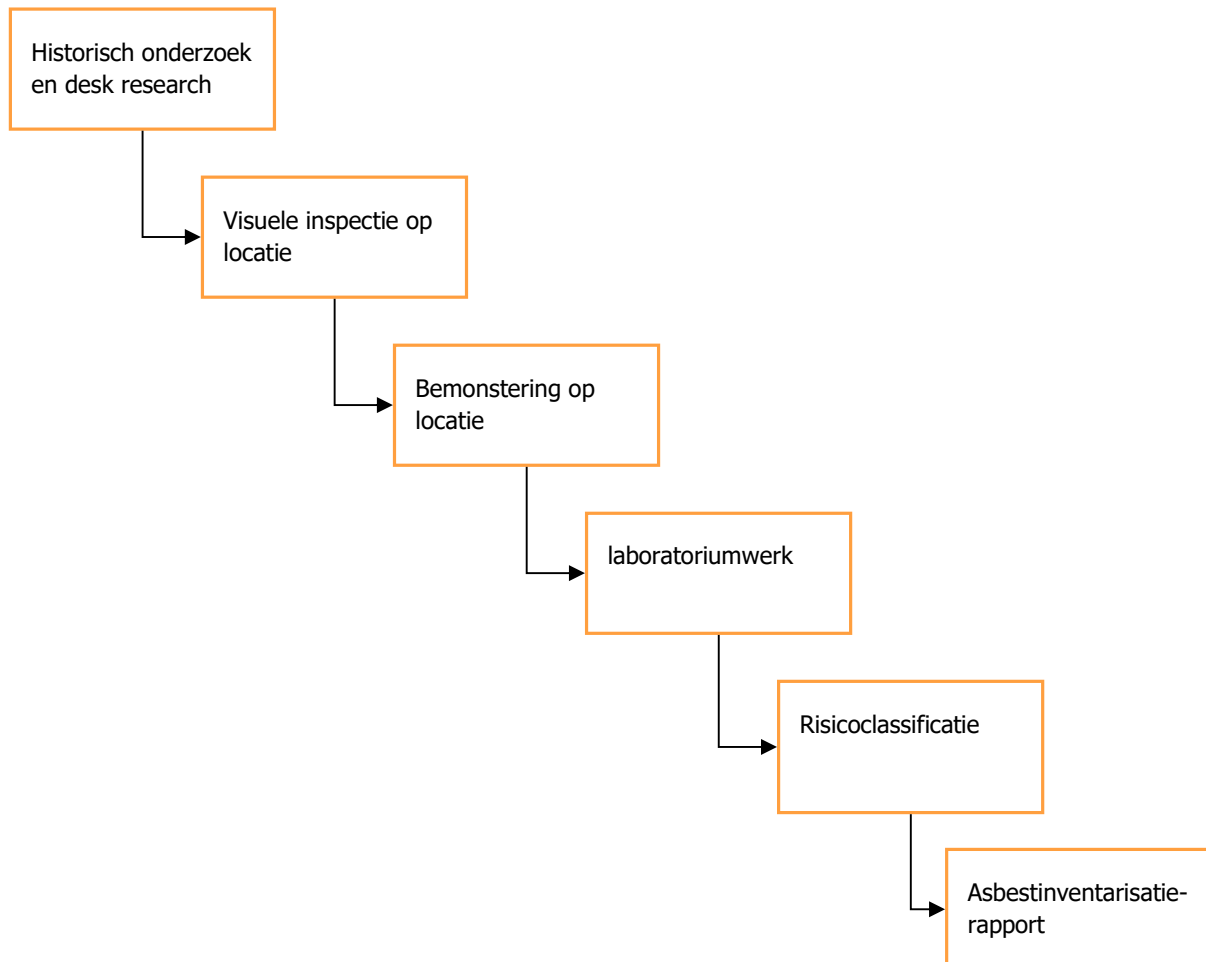
Dit rapport is opgebouwd uit de volgende hoofdstukken:

1. Samenvatting
2. Omschrijving van de opdracht
3. Methodes van onderzoek
4. Resultaten inventarisatie en analyses
5. Indeling in risicoklassen bij verwijdering
6. Conclusies

In de bijlagen worden respectievelijk vermeld: tekeningen en schetsen, deskresearch, bronbladen met foto's, projectfoto's, digitale informatiedragers, analysecertificaten, validatiemetingen, SMA-rt bladen en de Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving.

### 3 Methoden

#### Stappenplan onderzoekmethode



#### Historisch onderzoek en deskresearch

Voorafgaand aan het onderzoek vindt een desk research plaats op basis van de ter beschikking gestelde informatie als tekeningen, plattegronden, bestekken, al eerder opgestelde asbestinventarisatierapporten, etc.

Ten behoeve van de inventarisatie worden:

- Bestaande stukken (tekeningen, bestekken e.d.) bestudeerd;
- Mogelijke asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd;
- Monsters genomen die in een geaccrediteerd laboratorium op de aanwezigheid van asbest worden onderzocht;
- De locaties vastgelegd waar asbest zijn aangetroffen.

## Visuele inspectie

Op basis van de gegevens van de desk research vindt een systematische visuele inspectie plaats van de locatie. Hierbij wordt er naar gestreefd dat alle ruimten visueel geïnspecteerd worden. Alle aangetroffen asbestverdachte materialen worden op een plattegrond vastgelegd. Tevens wordt bekeken of er sprake is van (secundaire)besmettingen.

Wanneer een ruimte of bouwdeel niet toegankelijk is voor visuele inspectie, dat worden deze expliciet met reden in dit rapport genoemd.

## Bemonstering

De methode van bemonstering is afhankelijk van het te bemonsteren materiaal. Na bemonstering wordt het afgebroken materiaal ingekapseld ter voorkoming van emissie van asbestvezels. Tijdens de bemonstering worden de noodzakelijke veiligheidsmaatregelen in acht genomen. Het materiaal kan worden bemonsterd door middel van:

- Kurkboommethode;
- Pincet / punttang (platte of puntige bek, afhankelijk van te bemonsteren materiaal);
- Kniptang / schaar / mes;
- Spatel / kwast;
- Gehele bron.

Welk gereedschap gebruikt dient te worden is afhankelijk van het soort materiaal, de bereikbaarheid en de staat van het materiaal.

De monsters worden verpakt in het daartoe door het laboratorium verstrekte verpakkingsmateriaal dat is voorzien van een asbest merkteken. Deze monsters worden ter analyse aangenomen aan een RvA geaccrediteerde laboratorium.

Wanneer op een andere manier blijkt dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen of wanneer het vermoeden bestaat dat het materiaal asbesthoudend is maar geen monster van het materiaal kan worden genomen, dan zijn deze als bron opgenomen maar niet voorzien van een bemonstering. De asbesthoudendheid wordt dan ingeschat op basis van kennis en ervaring of door raadplegen van andere bronnen. Voor asbest in verwarmingstoestellen wordt bijvoorbeeld het Intechnum Handboek Asbest geraadpleegd.

## Laboratoriumwerk

De aangeboden monsters worden met behulp van polarisatiemicroscopie conform NEN 5896 op de aanwezigheid van asbest onderzocht. Indien het met deze techniek niet mogelijk is uitspraak te doen over de aanwezigheid van asbest, dan worden de monsters onderzocht met behulp van scanning-elektronenmicroscopie(SEM) conform ISO 14966.

De binding op het analysecertificaat geeft de binding aan van het aangeboden monster. Deze kan, ten gevolge van de monsternamen, afwijken van de in de rapportage aangegeven binding van de asbesthoudende bron. De mate van hechtgebondenheid aangegeven door de Deskundig Inventariseerder Asbest(DIA) is derhalve bindend.

## Risicoclassificatie

Het bepalen van de risicoklassen vindt plaats aan de hand van het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt. In SMA-rt wordt de risicoklasse mede bepaald door de verwijderingsmethode. Indien voor een afwijkende methode wordt gekozen kan dit mogelijk leiden tot een andere risicoklasse dan vermeld in tabel 1.1. Voor een overzicht van afwijkende saneringsmethoden wordt verwezen naar SMA-rt.

De risicoclassificatie zijn als volgt ingedeeld:

Risicoklasse	Omschrijving van de belangrijkste kenmerken
1	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie onder de grenswaarden wordt verwacht.
2	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie boven de grenswaarden wordt verwacht.
2A	Werkzaamheden waarbij de vezelconcentratie boven de grenswaarden voor asbest Amfibolen wordt verwacht.

## Rapportage

Alle aangetroffen asbesthoudende, asbestvrije en asbestverdachte materialen worden per bron op een zogenaamd bronblad vastgelegd. Op dit bronblad is vermeld:

- Bron;
- Bronnummer;
- Locatie;
- Verdieping (indien relevant);
- Monsternummer;
- Asbestsoort(en) en percentage, op basis van analyseresultaten;
- Hoeveelheid in strekkende meter, vierkante meter of aantal stuks;
- Wijze van bevestiging;
- Binding (hechtgebonden of niet hechtgebonden, op basis van waarnemingen);
- Wijze van verwijdering;
- Risicoklasse, gebaseerd op het door TNO ontwikkelde programma SMA-rt;
- Opmerkingen;
- Foto.

Elke bron is tevens op tekening in de bijlage vastgelegd. Zie hiertoe Bijlage 1 van dit rapport.

Er is een aparte tabel opgenomen van locaties die niet zijn geïnventariseerd. Reden hiervoor kan zijn dat deze locaties ten tijde van de inventarisatie niet toegankelijk zijn. Ook kunnen dit locaties betreffen waarvan het vermoeden bestaat dat hier asbest aanwezig is, maar dat deze alleen met destructieve middelen zijn op te sporen (zoals funderingen, spouwmuren).

Deze plaatsen dienen voorafgaand aan de bouwkundige sloop met destructief onderzoek nader onderzocht te worden.

## 4 Resultaten

### 4.1 Resultaten van vooronderzoek

De volgende bronnen zijn ten behoeve van de desk research verzameld en bestudeerd:

- eerder uitgevoerde asbestinventarisatie rapport

In het pand is eerder onderzoek uitgevoerd. De gegevens zijn in onderstaande tabel gepresenteerd:

Datum	Kenmerk	Opsteller	Toelichting
21-12-2014	114442 winkel	Adviesbureau Balenco 07-D070092	geen asbest verdachte materialen waargenomen.

Op basis van de resultaten van de deskresearch en interviews bestonden er voor aanvang van het onderzoek geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in het te onderzoeken pand.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.

Zie voor de resultaten van de desk research bijlage 7.2.

### 4.2 Informatie over uitvoering visuele inspectie

Het pand was ten tijde van de inventarisatie deels in gebruik. De beschikbare veiligheidsmiddelen voldoen aan de gestelde eisen.

De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het werkplan.

### 4.3 Bemonstering en analyseresultaten

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). In de volgende tabel is een overzicht gepresenteerd van de genomen asbestmonsters en de analyseresultaten:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Monster	Certificaat	Type	Analyseresultaat
1	2e verdieping	koord achter kachel	M1	19.014974/0	M	Geen asbest aantoonbaar
2	schoorsteen	buis materiaal	M2	19.014974/0	M	10-15 % Chrysotiel (witte asbest)

Type: M: materiaalmonster, L: luchtmonster, K: kleefmonster, V: veegmonster, VM(X): visueel waargenomen

#### 4.4 Overzicht asbesthoudend materiaal

Zie bijlage 7.6 voor de analyserapporten van het laboratorium en bijlage 7.3 voor de gespecificeerde informatie van de bronnen (bronbladen). Onderstaand worden de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Type asbest	Hoeveelheid	Bevestiging	Bereikbaarheid	Hechtgebonden	Structuur	Conditie	Risico-Klasse	Verwijderingsmethode	Monster
2	schoorsteen	buismateriaal	buismateriaal	3 m	ingemetseld	slecht bereikbaar	Ja	glad	ernstig verweerd	2	openlucht	M2 (m)

#### 4.5 Overzicht niet asbesthoudend materiaal

Onderstaand worden de aangetroffen **niet**-asbesthoudende materialen weergegeven:

Bron nr.	Ruimte	Bron	Monster
1	2e verdieping	koord achter kachel	M1 (m)

#### 4.6 Plaatsen waar niet op asbest is geïnventariseerd

Tijdens de inspectie zijn geen uitsluitingen en projectspecifieke beperkingen voor de uitvoering van de inspectie opgemerkt.

## 5 Indeling in risicoklassen bij verwijdering

Tijdens het onderzoek zijn de risicoklassen vastgesteld die van toepassing zijn bij verwijdering van de asbesthoudende toepassingen. Zie bijlage 7.10 voor de weergave van de SMA-rt risicoklassebepaling.

De risicoklassen worden in de onderstaande tabel weergegeven:

Bron-nr.	Ruimte	Bron	Risico-klasse	Toelichting
2	schoorsteen	buismateriaal	2	Type sanering: openlucht Saneringsurgentie: geen direct risico.

## 6 Conclusie

In opdracht van p/a Cascade Real Estate BV is er door 5.1, 2, e (51E-260517-511014) van Adviesbureau Balenco op 18 oktober 2019 een asbestinventarisatie uitgevoerd in het pand aan de 5.1, 2, e te Amsterdam (gemeente Amsterdam).

Onderzocht is het gehele pand. Er is tijdens het onderzoek asbesthoudend buismateriaal op het dak van het pand aangetroffen. Het bemonsterde koord achter de gevelkachel blijkt na analyse geen asbest te bevatten.

Op basis van de onderzoeksresultaten bestaat er ons inziens geen beperking voor de geplande renovatiewerkzaamheden van het onderzochte pand.

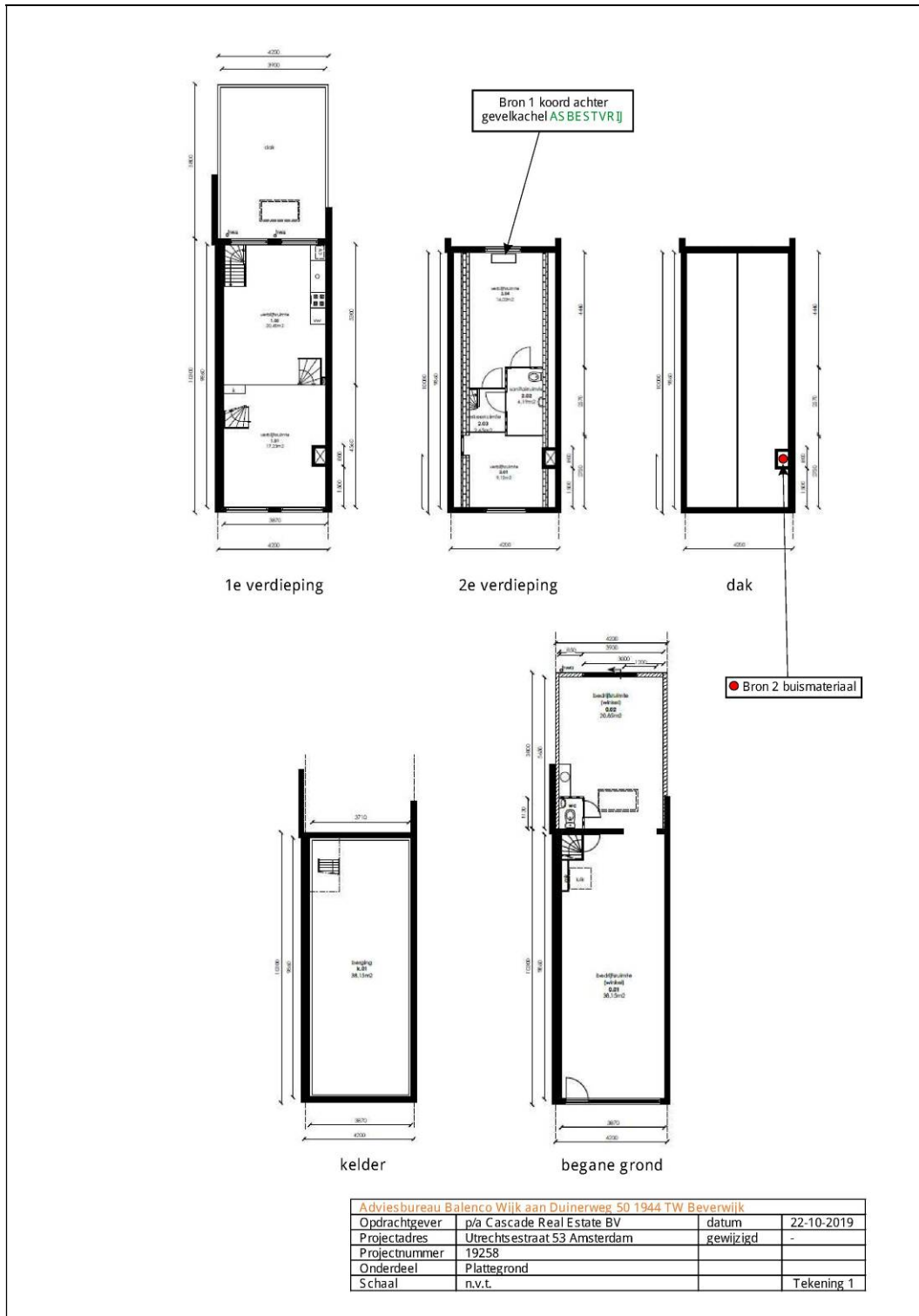
Zie paragraaf 4.5 van dit rapport voor uitsluitingen en geadviseerd aanvullend onderzoek.

Geadviseerd wordt om de beheerders van het pand evenals te werk gestelde aannemers en installateurs op de hoogte te stellen van de bevindingen van dit onderzoek.

Tijdens de asbestinventarisatie is er, conform het Certificatieschema voor de Procecertificaten Asbestinventarisatie en Asbestverwijdering, naar gestreefd om tot een zo volledig mogelijke detectie en registratie van aanwezige asbesthoudende materialen te komen. Daarbij wordt zeer systematisch te werk gegaan. Ondanks alle kwaliteitszorg, waaronder een continue aandacht op het proces en de inzet van ervaren en gekwalificeerde onderzoekers, is het in de praktijk mogelijk dat om verschillende redenen asbesthoudende of verdachte materialen niet worden waargenomen. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor niet waargenomen asbesthoudende materialen. Adviesbureau Balenco kan niet aansprakelijk worden gesteld voor het resultaat van de analyses, welke door derden zijn uitgevoerd. De analyses zijn verzameld onder de in dit rapport opgenomen omstandigheden. Andere omstandigheden, kunnen de analyseresultaten beïnvloeden.

## 7 Bijlagen

### Bijlage 7.1: Tekeningen en schetsen



## Bijlage 7.2: Desk research

Op basis van de resultaten van de deskresearch en interviews bestonden er voor aanvang van het onderzoek geen aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen in het te onderzoeken pand.

Het vooronderzoek voldoet aan de gestelde eisen.



Bouwjaar volgens BAG:1005. De bouwgeschiedenis van het onderzochte pand is niet nader in kaart gebracht. Er is onvoldoende informatie ontvangen tijdens deskresearch en interviews om hier een beschrijving van te formuleren.

In het pand is eerder onderzoek uitgevoerd. De gegevens zijn in onderstaande tabel gepresenteerd:

Datum	Kenmerk	Opsteller	Toelichting
21-12-2014	114442 winkel	Adviesbureau Balenco 07-D070092	geen asbest verdachte materialen waargenomen.

Zover bekend zijn er niet eerder asbestsaneringen uitgevoerd in de onderzochte ruimten.

### Bijlage 7.3: Bronbladen met foto's

<b>Bronnummer</b>	<b>2</b>
<b>Bron</b>	buismateriaal
<b>Monsternummer</b>	M2
<b>Locatie</b>	schoorsteen
<b>Materiaal</b>	buismateriaal
<b>Betreft:</b>	Asbesthoudend
<b>Analyseresultaten</b>	10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
<b>Hoeveelheid</b>	3 m
<b>Bevestigingsmethode</b>	ingemetseld
<b>Bereikbaarheid</b>	slecht bereikbaar
<b>Binding</b>	Hechtgebonden
<b>Hoedanigheid</b>	ernstig verweerd
<b>Oppervlaktestructuur</b>	glad
<b>Risicoklasse</b>	2
<b>Verwijderingsmethode</b>	openlucht
<b>Urgentie:</b>	geen direct risico
<b>Conclusies en/of aanbevelingen</b>	
Het buismateriaal bevindt zich op de schoorsteen op het dak van het pand. Het buismateriaal bevindt zich op een hoge schoorsteen op het dak van het pand.	
	
Foto 4   <a href="#">Foto voor bron buismateriaal</a>	Foto 5   <a href="#">Foto voor bron buismateriaal</a>

## Technische installaties

Er is geen technische installatie vastgelegd tijdens deze inventarisatie.

## Niet asbesthoudende bronnen

<b>Bronnummer</b>	<b>1</b>
<b>Bron</b>	koord achter kachel
<b>Monsternummer</b>	M1
<b>Locatie</b>	2e verdieping
<b>Materiaal</b>	koord
<b>Analyseresultaten</b>	Geen asbest aantoonbaar
<b>Hoeveelheid</b>	n.v.t.
<b>Bevestigingsmethode</b>	geklemd
<b>Conclusies en/of aanbevelingen</b>	
-	
	
Foto 1   <a href="#">Foto voor bron koord achter kachel</a>	Foto 2   <a href="#">Foto voor bron koord achter kachel</a>
	
Foto 3   <a href="#">Foto voor bron koord achter kachel</a>	

## Bijlage 7.4: Projectfoto's

Onderstaand worden de projectfoto's weergegeven.



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

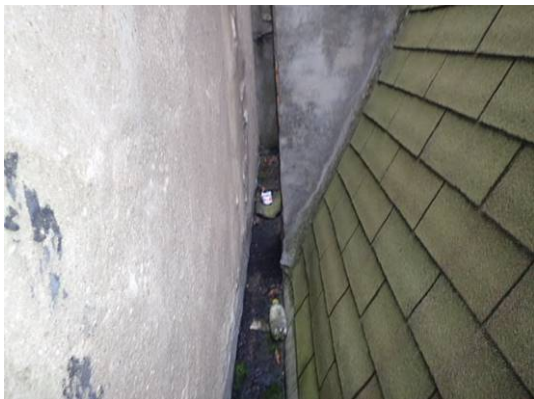


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

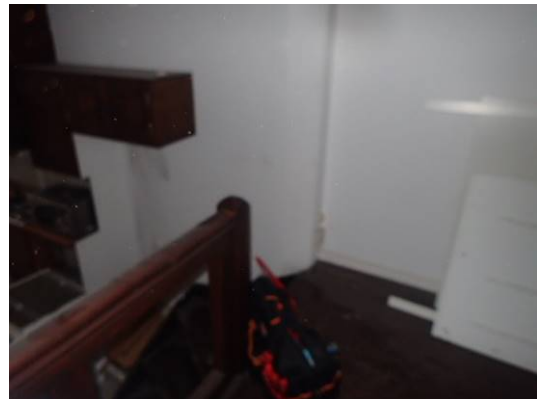


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project

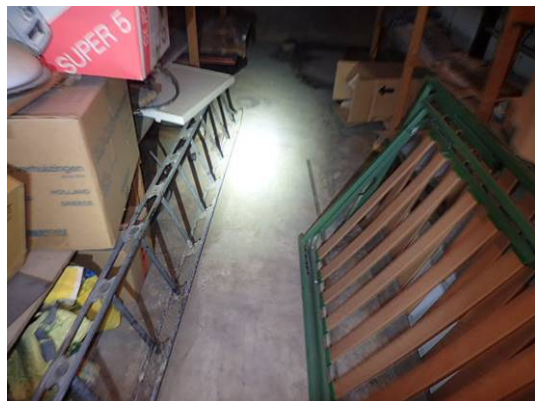


Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project



Foto project




gevelkachel niet verdacht

## **Bijlage 7.5: Digitale informatiedragers**

Er zijn geen digitale informatiedragers voor deze inventarisatie van toepassing.

## Bijlage 7.6: Analyserapporten Laboratorium



**Detect**  
Milieu Services B.V.

Koperstraat 2  
2718 RE Zoetermeer  
Tel: 079 - 3600 600 | info@detectbv.nl | www.detectbv.nl

Postbus 670  
2700 AR Zoetermeer

---

### Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscop

---

Oprachtgever : Adviesbureau Balenco  
Wijk aan Duinerweg 50  
1944 TW BEVERWIJK Nederland

Referentie opdrachtgever : 5.1, 2, e

Monsterneming door : 5.1, 2, e

Locatie monsterneming : 5.1, 2, e

Adres monsterneming : 5.1, 2, e

Datum monsterneming : 18-10-2019

Totaal aantal monsters : 2

Onze referentie : 19.014974/0

Datum ontvangst : 18-10-2019

Datum analyse : 21-10-2019

Aantal pagina's : 1

---

Analyseresultaten					
M	ID	Referentie / monsteromschrijving	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M1	2e verdieping - koord achter kachel	Koord	n.a.	n.v.t.
2	M2	schoorsteen - buismateriaal	Ac materiaal	10-15 Chrysotiel	ja

**Toelichting**

CHR Chrysotiel	ACT Actinoliet asbest	n.a. Asbest niet aantoonbaar (<0,1% (m/m))	+ Asbest aangetoond (indicatief)
AMO Amosiet	ANT Anthofylliet asbest	n.v.t. Niet van toepassing	HB Hechtgebonden
GRO Crocidoliet	TRE Tremoliet asbest	% (m/m) Gewichtspercentage	M Monsternummer laboratorium
Categorieën gewichtspercentages <0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60			ID Monsternummer opdrachtgever

**Opmerkingen**

**Datum** 21-10-2019  
**Laborant** Lanky Cordero  
**Autorisatie** Lanky Cordero

De analyse is in het laboratorium van Déetect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. Déetect Milieu Services B.V. is voor deze verrichting geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder nummer L 548 (website www.rva.nl). Het analyseresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Déetect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoording voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Déetect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

---

Document: F017  
Kwaliteitssysteem Déetect Milieu Services B.V.

Versie: 005 d.d. 31-05-2019

Pagina 1 van 1

## **Bijlage 7.7: Validatiemetingen conform SC-548**

Er zijn geen validatiemetingen uitgevoerd voor deze inventarisatie.

## Bijlage 7.8: Verplichtingen van de opdrachtgever overeenkomstig wet- en regelgeving

*Informatief karakter*

### **1. Algemeen**

De opdrachtgever heeft een wettelijke informatieplicht daar waar het gaat over de aanwezigheid van asbest in zijn bouwwerk/object, dat hij in eigendom / beheer heeft. Deze plicht heeft hij naar de gebruiker van het bouwwerk/object en zij die het bouwwerk/object respectievelijk onderhouden, renoveren, slopen of werkzaamheden erin uitvoeren.

Asbestverwijdering is onderhevig aan een gemeentelijke vergunning. Aan de vergunning ligt een asbestinventarisatierapport ten grondslag. Wie kan een vergunning aanvragen en wordt daarmee de houder van de vergunning?

- 1) De eigenaar van een bouwwerk;
- 2) Namens de eigenaar van het bouwwerk: het adviesbureau;
- 3) De gebruiker van een bouwwerk.  
Toelichting:
  - a) De houder van de vergunning blijft voor de gemeente verantwoordelijk en aanspreekpunt voor de rapportage als sanering. Is het niet volledig en dus niet geschikt voor afgifte omgevingsvergunning, dan spreekt de gemeente de aanvrager van de vergunning aan. Deze spreekt vervolgens het onderzoeksbureau aan. Dit geldt eveneens voor de asbestverwijdering.
  - b) als gewerkt wordt in strijd met de voorschriften, spreekt de gemeente de houder van de vergunning in eerste instantie aan, in tweede instantie de asbestverwijderaar.

De onder de punten 1 t/m 3 genoemde personen kunnen opdrachtgever zijn voor zowel de asbestinventarisatie, de asbestverwijdering, als de eindbeoordeling. Hij hoeft niet perse opdrachtgever te zijn voor de eindbeoordeling. Dit kan hij overlaten aan het verwijderingsbedrijf, hetgeen ook logisch is.

De opdrachtgever is degene die:

- 1) De opdracht tot inventarisatie verleent aan een bedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestinventarisatie;
- 2) De omgevingsvergunning bij de Gemeente aanvraagt, implicerende de melding voor het voornemen tot slopen/ verwijderen;
- 3) De opdracht tot de eindbeoordeling van de uitgevoerde asbestverwijdering verleent aan een laboratorium c.q. inspectie-instelling dat/die daarvoor is geaccrediteerd;
- 4) De opdracht tot de asbestverwijdering verleent aan een asbestverwijderingsbedrijf dat in het bezit is van een geldig certificaat voor asbestverwijderen;
- 5) De Gemeente minimaal één week vóór uitvoering op de hoogte stelt van de juiste uitvoeringsdata en -tijdstippen;
- 6) De stortbon en het vrijgavebewijs van het asbestverwijderingsbedrijf ontvangt;
- 7) De Gemeente uiterlijk binnen twee weken na uitvoering een afschrift stuurt van de resultaten van de eindbeoordeling;
- 8) De facturen voor de verleende diensten (1 t/m 4) ontvangt en betaalt.

De opdrachtgever kan de zaken genoemd onder 1, 2, 3, 5 en 7 delegeren aan bijvoorbeeld het asbestverwijderingsbedrijf, doch blijft verantwoordelijk voor de aanwezigheid van de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk.

## **2. Asbestverwijderingsbesluit 2005**

De verantwoordelijkheid van de opdrachtgever voor de juiste papieren (inventarisatierapport en omgevingsvergunning) op het werk vindt zijn wettelijke basis in Par. 2, Artikel 3 en 5 en Par. 4, Artikel 10 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005. De door de opdrachtgever in te schakelen bedrijven voor asbestinventarisatie, asbestverwijdering en eindbeoordeling kunnen het werk alleen verrichten, wanneer zij in het bezit zijn van de wettelijk verplichte certificatie, respectievelijk accreditatie, vermeld in art. 4.54a, 4.54d en 4.55a van het Arbobesluit / Asbestverwijderingsbesluit 2005.'

## **3. Asbestinventarisatierapport**

Ontleend aan Asbestverwijderingsbesluit 2005, Stb. 704 d.d. 16-12-2005 en Stb. 87 d.d. 20-02-2006  
Paragraaf 2 – Asbestinventarisatie

Art. 3-1-b:

lid b: degene die geheel of gedeeltelijk doet (laat) afbreken of uit elkaar nemen (= dus de opdrachtgever) .... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 3-2-b:

ook hier wordt weer gesproken over degene die asbest doet (laat) verwijderen (= dus de opdrachtgever) .... **beschikt over een asbestinventarisatierapport.**

Art. 5

Degene die de handelingen van par. 3 doet / laat verrichten (= dus de opdrachtgever), verstrekt vóórdát de handeling wordt verricht, een afschrift van het inventarisatierapport aan degene die de handeling verricht (= dus het asbestverwijderingsbedrijf).

Conclusie:

Art. 3 en 5 zijn heel duidelijk: De opdrachtgever beschikt over een inventarisatierapport en geeft een afschrift van dat rapport aan degene die het asbest verwijdert. Hoe de opdrachtgever aan dat rapport komt, staat niet vermeld. Hij moet er gewoon over beschikken, dus het zelf regelen. Zie ook art. 4.54a-1 t/m 5 en 4.54d-5 (toevoeging aan Arbo-besluit).

### *Aanvulling Arbeidsomstandighedenbesluit*

Artikel 4.54a. Asbestinventarisatie

- 1) Voordat een handeling als bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b of d, wordt aangevangen, wordt de aanwezigheid van asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten volledig geïnventariseerd en worden de resultaten hiervan opgenomen in een inventarisatierapport.
- 2) Het eerste lid is van toepassing indien werknemers worden of kunnen worden blootgesteld aan asbest of asbesthoudende producten dan wel crocidoliet of crocidoliethoudende producten.
- 3) De inventarisatie en het inventarisatierapport, bedoeld in het eerste lid, worden uitgevoerd, onderscheidenlijk opgesteld, door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestinventarisatie dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.

- 4) Een afschrift van het inventarisatierapport wordt verstrekt aan het bedrijf, bedoeld in artikel 4.54d, eerste lid, die de handeling, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, onderdeel a, b, of d, verricht.
- 5) Het certificaat of een afschrift daarvan is op de arbeidsplaats aanwezig en wordt desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

#### Artikel 4.54d. Asbestverwijdering

- 1) De handelingen, bedoeld in artikel 4.54, eerste lid, met uitzondering van de handelingen, bedoeld in artikel 4.54b, onderdeel b tot en met i, worden verricht volgens een vooraf opgesteld werkplan als bedoeld in artikel 4.55 door een bedrijf dat in het bezit is van een certificaat voor asbestverwijdering, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 2) Bij een bedrijf als bedoeld in het eerste lid is in ieder geval een persoon als bedoeld in het derde lid werkzaam.
- 3) De handelingen, bedoeld in het eerste lid, worden verricht door of onder voortdurend toezicht van een persoon die in het bezit is van een certificaat van vakbekwaamheid voor het toezicht houden op het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 4) Voorzover de handelingen, bedoeld in het eerste lid, mede worden verricht door een andere persoon dan de persoon, bedoeld in het derde lid, is deze andere persoon in het bezit van een certificaat van vakbekwaamheid voor het verwijderen van asbest en crocidoliet, dat is afgegeven door Onze Minister of een certificerende instelling.
- 5) Voordat wordt aangevangen met de handelingen, bedoeld in het eerste lid, is het bedrijf, bedoeld in het eerste lid, in het bezit van een afschrift van een inventarisatierapport als bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid.
- 6) De certificaten, bedoeld in het eerste, derde en vierde lid, of afschriften daarvan en een afschrift van het inventarisatierapport, bedoeld in artikel 4.54a, eerste lid, zijn op de arbeidsplaats aanwezig en worden desgevraagd getoond aan een ambtenaar als bedoeld in artikel 24 van de wet.

#### Par. 4 – Bouwwerken

##### Art. 10:

Het is verboden om een bouwwerk te slopen zonder of in afwijking van de vergunning van B&W. Bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moet een inventarisatierapport worden overlegd (art. 10j). De houder van de omgevingsvergunning moet een afschrift van die vergunning ter hand stellen aan het bedrijf dat de sloop uitvoert.

## Bijlage 7.9: SMA-rt uitdraaien

<b>SMART Risicoclassificatie</b>	
Angemaakt op 22 oktober 2019 om 15h29 (1543503)	
Adviesbureau Balenco	SCA-code: 07-D070092.01
Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070092.01-19258].	
 Stichting Certificatie Asbest <b>Ascert</b>	
<b>Identificatie</b>	
Adres	5.1, 2, e
Projectcode	19258
Projectnaam	pand
Broncode	Bron 2
Bronnaam	buismateriaal schoorsteen
<b>Feiten</b>	
Productspecificatie	Asbestcement buizen en kanalen
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	3 m <sup>2</sup>
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	19.014974/0
<b>Situatie</b>	
Bevestiging	Ingemetseld
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Niet
Verweerdheid	Ernstig
<b>Verwijdering</b>	
Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
<b>Risicoclassificatie</b>	
Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.3 10062019 (ingangsdatum 10-06-2019)
<b>Werkplanelementen</b>	
<b>Openlucht RK2</b>	
Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.	
Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.	
Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.	
(1543503)	