

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Subject **RE: Zelfstandige woning 5.1, 2, e te Amsterdam Z2024-016228**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>  
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date September 26, 2024 at 3:43:47 PM CEST

Dag heer 5.1, 2, e beste 5.1, 2, e 26-09-2024

Na mijn vakantie was het erg druk voor mij.  
Jou zaak heb ik opgepakt en bericht naar de BAG gezonden hoe het adres 5.1, 2, e is ontstaan.  
Verder zal ik deze zaak intern a.s. maandag bespreken.  
Zodra ik iets weet laat ik het weten.  
Sorry dat het langer duurt dan we willen.

Met vriendelijke groet,

✘ 5.1, 5.1, 2, e  
✘ Inspecteur Bouwtoezicht  
✘ Directie Toezicht en Handhaving  
Gemeente Amsterdam,  
Stadsdeel Centrum

5.1, 2, e @amsterdam.nl  
5.1, 2, e  
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

---

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>  
Verzonden: woensdag 25 september 2024 14:07  
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Onderwerp: Re: Zelfstandige woning 5.1, 2, e te Amsterdam

Goedemiddag 5.1, 2, e

Ik heb je proberen te bellen, maar kon je helaas niet bereiken. Zou je me aub een update willen sturen?

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

---

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>  
Verzonden: woensdag 18 september 2024 08:21  
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Onderwerp: Re: Zelfstandige woning 5.1, 2, e te Amsterdam

Goedemorgen 5.1, 2, e

Ik hoop dat je een goede vakantie hebt gehad.

Eerder vroeg je om mijn huurcontract herinner ik me. Dat kan ik uiteraard sturen, maar welke gegevens heb je nodig? In mijn originele contract uit 2014 was een andere partij nl nog eigenaar van de woning. Deze is in de tussentijd 2 keer verkocht en sinds december '22 is de huidige eigenaar mijn verhuurder. Deze partij komt (net zoals de vorige eigenaar) afspraken mbt gebreken consequent niet na en zorgt voor veel overlast en intimideert daarnaast.

Ondertussen is de uitslag van het kort geding binnen en is de verhuurder veroordeeld om (oa) verschillende punten mbt de brandveiligheid in orde te brengen. Dit moesten zij voor gister doen, maar zij hebben zelfs hier niet aan voldaan.

Graag hoor ik van je.

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

T: 5.1, 2, e

---

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>  
Verzonden: vrijdag 23 augustus 2024 14:20  
Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: Zelfstandige woning 5.1, 2, e te Amsterdam

Goedemiddag 5.1, 2, e

Dank voor je bericht! Heel fijn dat je het eea toch nog voor je vakantie hebt kunnen checken.

Als ik het goed begrijp zijn er dus, naast de splitsing, ook geen (bouw/omgevings) vergunningen bekend van de renovaties van 5.1, 2, e in 2017 en 5.1, 2, e in 2022?

En mijn laatste vraag: het dakterras 5.1, 2, e mag in de huidige status waar de valbescherming is verwijderd officieel niet worden gebruikt als ik het woensdag goed heb begrepen? Onze verhuurder geeft nl aan dat het gewoon bruikbaar zou zijn.

Ik wens je een hele fijne vakantie toe!

Vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Op 23 aug 2024 om 13:47 heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte heer 5.1, 2, e 23-08-2024

Dank voor uw onderstaande informatie

Helaas heb ik geen bouw-of omgevingsvergunningen gevonden in ons zaken systeem beheer. ( Power Browser)

In ons bouw archief kom ik alleen oude wijzigingen van de winkel puien tegen.

En zaken als voorheen dat een gehele woning boven de winkel ( 1892) was Ook een zaak met de tweede verdieping als een woning en de derde samen met de zolder als een woning. (1962)

Wat klachten over geluid begane grond en een zaak met airco's winkel.

Helaas niets van het bouwkundig afsplitsen van de zolder, als woning, van de derde verdieping.

Na mijn vakantie zal ik de Basis Administratie van de Gemeente contacten en uitzoeken hoe huidige adressen tot stand zijn gekomen.

Kunt u inmiddels een kopie van uw huurcontract voor mij maken.

Daarvan hou ik u op de hoogte.

Met vriendelijke groet,

<image001.png>

5.1, 5.1, 2, e

<image001.png>

Inspecteur Bouwtoezicht

<image001.png>

Directie Toezicht en Handhaving

<image003.png>

Gemeente Amsterdam,

Stadsdeel Centrum

5.1, 2, e@amsterdam.nl

T 5.1, 2, e

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>  
**Verzonden:** woensdag 21 augustus 2024 16:25  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Re: bouw rapport derden

Goedemiddag 5.1, 2, e

Dank voor je bezoek vanmorgen! Fijn dat je bent komen kijken.

Zoals vanochtend besproken is voor ons en onze burens (naast alle overige gebreken) met name brandveiligheid het belangrijkste punt. En dan met name het plafond van 5.1, 2, e 5.1, 2, e die niet alleen boven 5.1, 2, e loopt, maar ook boven trappenhuis, overloop, meterkast en gangkast waar allemaal geen enkele isolatie lijkt te zijn aangebracht.

Het lijkt er op dat het plafond van 5.1, 2, e obv het rapport wat ik jullie eerder heb toegestuurd, en de bevindingen van vanochtend momenteel niet brandveilig is en 'lek is gemaakt' door de spots en afzuiging die erin zijn gemaakt. De verhuurder zegt dat de situatie brandveilig zou zijn, maar toont geen bewijs dat het daadwerkelijk aan regelgeving voldoet.

Graag hoor ik van je of je iets mbt de vergunningen (van de verbouwing van 5.1, 2, e in 2022/23) hebt kunnen vinden en of de situatie daaraan zou voldoen. En wat eventuele verdere mogelijkheden/stappen zijn? Wij proberen de verhuurder al tijden zover te krijgen om veiligheidsnormen in acht te nemen, maar komen ondanks diverse (onafhankelijke) rapporten niet verder. De verhuurder gaat nl alleen af op het woord van (door henzelf ingehuurde) aannemers die als slager het eigen vlees keuren. Volgens hen is er niets aan de hand en zeuren wij vooral.

Het zou heel prettig zijn als je voor je vakantie al iets zou kunnen laten weten, zodat er zsm actie ondernomen kan worden mbt de (brand)veiligheid hier in huis.

Ik hoor graag van je.

Groet,

5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e @hotmail.com>  
**Verzonden:** woensdag 10 juli 2024 14:25  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e @amsterdam.nl 5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Re: bouw rapport derden

Goedemiddag 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Zouden jullie mij nog willen laten weten wat het vervolg gaan zijn? Gister met de hevige regenval is er flinke lekkage geweest in het pand waarbij water oa door de meterkasten liep. Ik weet niet of dit met zekerheid is te zeggen, maar het lijkt erop alsof er op verschillende plekken gaten in de plafonds zitten waardoor het oa niet brandveilig is.

Zie hier een filmpje van gister: [https://drive.google.com/file/d/1ky4\\_fguos-zMR40gOLf8Hk885vgUWmkd/view?usp=drive\\_link](https://drive.google.com/file/d/1ky4_fguos-zMR40gOLf8Hk885vgUWmkd/view?usp=drive_link)

Ik hoor graag van jullie.

Groet,

5.1, 2, e

T: 5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@hotmail.com](mailto:5.1, 2, e@hotmail.com)>  
**Verzonden:** maandag 24 juni 2024 16:09  
**Aan:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)>  
**CC:** 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)> 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)>  
**Onderwerp:** Re: bouw rapport derden

Goedemiddag 5.1, 2, e

Zoals besproken hierbij het rapport mbt de gebreken. Het pand waarin ik woon is gesplitst in meerdere appartementen, maar voldoet niet aan het Bouwbesluit aldus de onafhankelijke bouwkundige. Een tweede onafhankelijke bouwkundige heeft het nogmaals bevestigd, maar alsnog weigert de eigenaar alle gebreken op te pakken. Deels willen ze dit doen geven ze aan nadat juristen al sinds vorig jaar brieven heen en weer sturen, maar ze doen er al jaren alles aan om iedere actie uit te stellen. Ook komen ze voor het gedeeltelijke herstel weer met dezelfde partij die hier tijdens de vorige verbouwing voor extreem veel overlast heeft gezorgd en heeft laten zien Nederlandse wet-en regelgeving of überhaupt niet te kennen, maar in ieder geval niet te volgen.

Graag hoor ik van jullie mbt het vervolg.

Groet,

5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)>  
**Verzonden:** vrijdag 21 juni 2024 16:04  
**Aan:** 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@hotmail.com](mailto:5.1, 2, e@hotmail.com)> 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@hotmail.com](mailto:5.1, 2, e@hotmail.com)>  
**CC:** 5.1, 2, e 5.1, 2, e <[5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)> <[5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)>  
**Onderwerp:** bouw rapport derden

<image001.png>  
5.1, 5.1, 2, e  
<image001.png>  
Inspecteur Bouwtoezicht  
<image002.png>  
Directie Toezicht en Handhaving  
<image003.png>  
Gemeente Amsterdam,

Stadsdeel Centrum

5.1, 2, e <[5.1, 2, e@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)>

T 5.1, 2, e

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

aanwezig: woensdag en donderdag

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).