



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres :
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

DRDS Int. B.V.
Molendijk Noord 82E
7461 JE RIJSSEN

Datum	11 april 2024
Kenmerk	Z2024-006067
DSO	2024032000821
Behandeld door	5.5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage	Overzicht van aan te leveren gegevens
Onderwerp	Ontvangstbevestiging en verzoek om aanvullende gegevens voor de aanvraag omgevingsvergunning

Geachte DRDS Int. B.V.,

Op 20 maart 2024 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het wijzigen van de voorgevel en het realiseren van installaties op het dak van de aanbouw aan de achterzijde van het gemeentelijk monument op de locatie Bilderdijkstraat 91 in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Wij hebben dan 2 weken de tijd om alsnog een besluit te nemen. Daarna hebt u per dag dat wij te laat zijn recht op een dwangsom voor maximaal 42 dagen. Als wij dan de beslissing op uw aanvraag hebben genomen, hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt. En wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/dwangsom.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

Stadsdeelnkantoor West is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00-17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 23 mei 2024.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Lever alle gegevens op tijd aan. Anders stopt het proces rond uw aanvraag volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2024 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informereren burens

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met burens of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw burens te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw burens, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via 5.1, 2, e@amsterdam.nl of 5.1, 2, e@amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens het college,

5.5.1, 2, e@amsterdam.nl
medewerker Vergunningen Bouw, stadsdeel West

Overzicht van aan te vullen gegevens

De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

Omgevingsregeling

Artikel 7.3 (algemene aanvraagvereisten)

- a. een beschrijving van de activiteit waarvoor de omgevingsvergunning wordt aangevraagd
- b. het telefoonnummer van de aanvrager
- c. het adres, de kadastrale aanduiding of coördinaten van de locatie waarop de activiteit wordt verricht
- d. een aanduiding van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht
- e. naam, adres, telefoonnummer en woonplaats van de gemachtigde
- f. het e-mailadres van de aanvrager of de gemachtigde
- g. een beschrijving van het onderwerp van het voorschrift dat aan de omgevingsvergunning moet worden verbonden
- h. gegevens waaruit blijkt dat met de gelijkwaardige maatregel ten minste hetzelfde resultaat wordt bereikt als met de voorgeschreven maatregel is beoogd

Opmerking: vanuit het DSO omgevingsloket kregen wij alleen de gegevens door van DRDS Int. B.V.. Graag ontvangen wij de gegevens van de aanvrager (naam, adres, e-mailadres) en gemachtigde (naam, adres, e-mailadres). Dan kunnen wij het besluit en de factuur voor de leges aan de aanvrager kunnen sturen.

Omgevingsplanactiviteit bouwwerken

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 22.26)

Omgevingsplan (na wijziging door het TAM Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam)

Artikel 22.35 aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit bouwwerken (na wijziging door het TAM Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam)

- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 - 1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak
 - 2°. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde
 - 3°. de wijze waarop de locatie wordt ontsloten
 - 4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing
 - 5°. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk
- e. de hoogte van het bouwwerk ten opzichte van het straatpeil en het aantal bouwlagen
- i. gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand:
 - 1°. tekeningen van alle gevels van het bouwwerk, inclusief de gevels van belendende bebouwing, waaruit blijkt hoe het geplande bouwwerk in de directe omgeving past
 - 2°. principedetails van gezichtsbepalende delen van het bouwwerk
 - 3°. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing
 - 4°. een opgave van de toe te passen bouwmaterialen in de uitwendige scheidingsconstructie en de kleur daarvan, waaronder in ieder geval het materiaal en de kleur van de gevels, het voegwerk, kozijnen, ramen en deuren, balkonhekken, dakgoten, boeidelen en de dakbedekking

Opmerking:

Van alle geveltoevoegingen t.b.v. reclame moeten de volgende gegevens worden aangeleverd:

1. Een fragment van een doorsnedetekening van de nieuwe situatie ter plaatse van de reclame, inclusief de aanduiding van de verdiepingsvloer. Schaal 1:100, voorzien van voldoende maatvoering, hoogtes aangeven t.o.v. Peil.
2. Geveltekening bestaande en nieuwe toestand. Schaal 1:100, voorzien van voldoende maatvoering, hoogtes aangeven t.o.v. Peil. Situering reclame t.o.v. gevel maatvoeren en hoeveel deze uit de gevel steekt.
3. Detailtekeningen. Uitvergroting van reclame (voor- en zijaanzicht). Schaal 1:10 of 1:20, voorzien van voldoende maatvoering. En bevestiging aan de gevel.
4. Opgave materiaal en kleurgebruik in het Nederlands.

Van de te wijzigen kozijnen moeten de volgende gegevens worden aangeleverd:

Detailtekeningen van alle nieuwe en te vervangen kozijnen, hiervan de bestaande en de nieuwe toestand aanleveren, schaal 1:5, voorzien van voldoende maatvoering inclusief de bouwkundige aansluitingen.

Waarbij de warmtedoorgangscoefficiënt in W/m²K wordt aangegeven.

- a. verticale aansluiting bovendorpel inclusief tussen/wisseldorpel - gevel
- b. verticale aansluiting onderdorpel – gevel, inclusief peilmaten t.o.v. vloer
- c. horizontale aansluiting bovenraam - gevel
- d. horizontale aansluiting onderraam -gevel

Opgave materiaal en kleurgebruik in het Nederlands.

Van de te nieuw te plaatsen installaties op het dak moeten de volgende gegevens worden aangeleverd:

1. Dakplattegrond bestaande en nieuwe toestand. Schaal 1:100, voorzien van voldoende maatvoering. De installaties maatvoeren en ook de positie van de installaties maatvoeren tot de dakranden en belendingen.
2. Doorsnedetekening bestaande en nieuwe toestand. Schaal 1:100, voorzien van voldoende maatvoering. De hoogte van de installaties moeten worden gemaatvoerd vanaf de bovenkant van het dak, zodat duidelijk wordt hoeveel de overschrijding is.
3. Geveltekening bestaande en nieuwe toestand. Schaal 1:100, voorzien van voldoende maatvoering. De hoogte van de installaties moeten worden gemaatvoerd vanaf de bovenkant van het dak, zodat duidelijk wordt hoeveel de overschrijding is.
4. Detailtekening van de installaties, schaal 1:10 of 1:20, inclusief een eventuele ombouw.
5. Een schriftelijke onderbouwing van de noodzaak (waarom kan de installatie niet inpandig worden gerealiseerd?). Deze onderbouwing is nodig als het plan in strijd is met de maximaal toegestane hoogte uit het bestemmingsplan. In dat geval moet er ook door middel van zichtlijnen te worden aangegeven of de installatie van af de openbare ruimte zichtbaar is.

Verder wordt opgemerkt dat de laatst vergunde toestand de bestaande toestand is bij deze aanvraag. Eventueel niet vergunde onderdelen moeten uit de bestaande toestand worden verwijderd.