



Vergunningsadvies Nederland B.V.

T.a.v. 5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum	10 juni 2025
Kenmerk	Z2025-002026
DSO	2025011501580
Behandeld door	5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl
Kopie aan	5.5.1, 2, e
Onderwerp	verzoek om aanpassing van aanvraag omgevingsvergunning

Geachte heer/mevrouw 5.1, 2, e

Op 15 januari 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren kelder met koekoeken voor en achter, aanbouw achterzijde, balkons achterzijde, uitbreiding op het dak en interne wijzigingen op de locatie Van Oldenbarneveldtplein 3-H in Amsterdam.

Uw aanvraag is negatief beoordeeld. Als u het project aanpast kan dit een positieve beoordeling opleveren.

Omgevingsplan

Het project ligt in een gebied waar het omgevingsplan "Gemeente Amsterdam" en het tijdelijk onderdeel "Westerpark Zuid en Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam" geldt. Het project is gesitueerd op gronden met de bestemmingen "Tuin-1 en Wonen-1" en de aanduiding "Overige zone-2". Deze gronden zijn bestemd voor wonen en tuinen.

Strijdigheden

Het project is onder andere in strijd met:

1. artikel 5.2 van de bouw- en gebruiksbepalingen van het omgevingsplan tijdelijk onderdeel "Grondwaterneutrale Kelders Amsterdam".
2. artikel 4.110 van de bouw- en gebruiksbepalingen van het omgevingsplan "Gemeente Amsterdam".

Grondwaterneutraal bouwen

Uit onze toetsing is gebleken dat een aantal punten ontbreken en nader uitgewerkt dienen te worden. Het betreft de volgende punten:

1. Ontbrekende gegevens op de tekening:
 - a. Geometrie gaten in bestaande fundering;
 - b. Doorlatendheid van het materiaal in de cannelures in m/dag;
 - c. Zandkolommen van de damwandgaten naar onderkant freatisch pakket.

2. De damwandgaten minimaal 1,10-NAP aanbrengen(20 cm onder GLG);
3. De volgende voorwaarden zullen worden meegenomen in de vergunning:
 - a. de aanvrager dient de k-waarde aan te tonen met een certificaat;
 - b. certificaat grind aanleveren met gradatie en doorlatendheid.

Hemelwater

In de berekening wordt uitgegaan van infiltratiekratten met een retentietank. De infiltratiekratten zijn niet aangegeven op tekening en verder niet meegenomen in de gerealiseerde berging (mogelijk foutief ingevoerd). U dient de berekening aan te passen zodat duidelijk is of gebruik wordt gemaakt van infiltratiekratten of een retentietank en deze dienen op tekening te zijn verwerkt.

Wat betekent dit voor u?

U kunt het project aanpassen. Het aangepaste project moeten wij uiterlijk op **24 juni 2025** in ons bezit hebben. Lukt u dit niet, dan kunt u schriftelijk vragen om de beslistermijn op te schorten.

Wij beoordelen het aangepaste project opnieuw aan de wet- en regelgeving. U krijgt geen omgevingsvergunning als het aangepaste project niet voldoet aan de betreffende wet- en regelgeving. De omgevingsvergunning verlenen wij ook niet als wij het aangepaste project niet op tijd hebben ontvangen.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via **5.1, 2, e** of **5.1, 2, e@amsterdam.nl**.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e

5.1, 2, e r Vergunningen Bouw, stadsdeel West