

stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T5.1. 2, e
5.1. 2, e e [msterdam.nl](mailto:5.1. 2, e@msterdam.nl)
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.5.1, 2, e <5.1. 2, e@red-developers.nl>
Verzonden: vrijdag 16 juni 2023 9:50
Aan: 5.1. 2, e <5.1. 2, e@msterdam.nl>
Onderwerp: Re: 1838 / RE: H 6582: RE: 1838 / RE: Advies BENG/ MPG aanvraag omgevingsvergunning Raamplein 1 (OLO 7013961)

Hi 5.1. 2, e

Ik zag inderdaad dat het overleg nu is ingepland, fijn!

Had je toevallig ook al een reactie ontvangen van de omgevingsdienst?

Groet,



5.1. 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.
Phone +31 20 67 61 044
Mobile +31 5.1. 2, e
Website www.fred-developers.nl
Email <5.1. 2, e@red-developers.nl>
Address Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands

From: 5.1. 2, e <5.1. 2, e@msterdam.nl>
Date: Monday, 12 June 2023 at 11:35
To: 5.1.5.1, 2, e <5.1. 2, e@red-developers.nl>
Subject: RE: 1838 / RE: H 6582: RE: 1838 / RE: Advies BENG/ MPG aanvraag omgevingsvergunning Raamplein 1 (OLO 7013961)

Dag 5.1. 2, e

Dat zal waarschijnlijk na aanstaande woensdag gebeuren, als het plan in het voorzittersoverleg van de CRK wordt behandeld. Daar wordt namelijk besloten of het naar de commissievergadering moet.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2, e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T5.1. 2, e
5.1. 2, e e [msterdam.nl](mailto:5.1. 2, e@msterdam.nl)
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.5.1, 2, e <5.1. 2, e@red-developers.nl>
Verzonden: maandag 12 juni 2023 11:28
Aan: 5.1. 2, e <5.1. 2, e@msterdam.nl>
Onderwerp: Re: 1838 / RE: H 6582: RE: 1838 / RE: Advies BENG/ MPG aanvraag omgevingsvergunning Raamplein 1 (OLO 7013961)

Hi 5.1. 2, e

Wanneer denk je dat wij een uitnodiging kunnen verwachten.

Excuses voor het stalken, maar gezien de agenda's en mogelijke voorbereidingen is het wel goed om even te weten wanneer het is.

Groet,



5.1, 25.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.
Phone [+31 20 67 61 044](tel:+31206761044)
Mobile [+31 5.1, 2, e](tel:+31512512512)
Website www.fred-developers.nl
Email 5.1,2,e@fred-developers.nl
Address [Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](#)

From: 5.1, 2, e <5.1,2,e@5.1,2,e@msterdam.nl>

Date: Wednesday, 7 June 2023 at 09:45

To: 5.1, 2, e <5.1,2,e@red-developers.nl>

Subject: RE: 1838 / RE: H 6582: RE: 1838 / RE: Advies BENG/ MPG aanvraag omgevingsvergunning Raamplein 1 (OLO 7013961)

Dag 5.1, 2, e

Ik ga er voorsnog van uit dat het plan in de commissievergadering van woensdag 21 juni behandeld gaat worden. Daar zullen jullie t.z.t een uitnodiging van de CRK voor Ontvangen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, 5.1, 2, e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e
5.1, 2, e @msterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e <5.1,2,e@red-developers.nl>

Verzonden: woensdag 7 juni 2023 8:57

Aan: 5.1, 2, e <5.1,2,e@msterdam.nl>

Onderwerp: Re: 1838 / RE: H 6582: RE: 1838 / RE: Advies BENG/ MPG aanvraag omgevingsvergunning Raamplein 1 (OLO 7013961)

Hi 5.1, 2, e

Dank, ik hoor graag of het gelukt is.

Daarnaast was ik even benieuwd of er al een datum was voor CRK (welstand / monumentencommissie) voor de behandeling van het plan?

Groet,



5.1, 25.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.
Phone [+31 20 67 61 044](tel:+31206761044)
Mobile [+31 5.1, 2, e](tel:+31512512512)
Website www.fred-developers.nl
Email 5.1,2,e@fred-developers.nl
Address [Raphaëlplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands](#)

From: 5.1, 2, e <5.1,2,e@msterdam.nl>

Date: Monday, 5 June 2023 at 11:19

To: 5.1, 2, e <5.1,2,e@red-developers.nl>

Subject: RE: 1838 / RE: H 6582: RE: 1838 / RE: Advies BENG/ MPG aanvraag omgevingsvergunning Raamplein 1 (OLO 7013961)

Beste 5.1, 2, e

Ik zal de opmerkingen voorleggen aan de adviseur van de Omgevingsdienst. Ik zie wel dat deze tot 26 juni afwezig is, dus ik moet op zoek naar een vervanger.

Met vriendelijke groet,

5.1.2, 5.1.2, e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

T 5.1.2, e
5.1.2, e e .msterdam.nl
Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.5.1, 2, e 5.1.2, e <red-developers.nl>
Verzonden: maandag 5 juni 2023 10:10
Aan: 5.1.2, e 5.1.2, e <.msterdam.nl>
Onderwerp: Re: 1838 / RE: H 6582: RE: 1838 / RE: Advies BENG/ MPG aanvraag omgevingsvergunning Raamplein 1 (OLO 7013961)
Urgentie: Hoog

Beste 5.1.2, e

Excuses, iets te vroeg verzonden. Hieronder puntsgewijs reactie.
Meeste punten zijn helder en kunnen we direct aanpassen.

Met betrekking tot de warmtepomp ligt het iets gecompliceerder, zie hieronder het advies van 5.1.2, e / installatieadviseur.
Kunnen jullie aangeven of het verzoek 5.1.2, e akkoord is?

1. In de BENG berekening wordt vermeld dat er sprake zal zijn van beglazing met een Uw-waarde van 0,7. Dit dient te worden aangetoond door middel van een productspecificatie.

Dit betreft kozijn 1.2.4 van de BENG berekening voor de woningen. Bijgaand de rekenkundige onderbouwing.

2. In de BENG berekening is er sprake van glas met een Uw-waarde die behoort bij tripel glas. In de MPG berekening is echter sprake van HR++ glas. Beide berekeningen dienen overeen te komen voor een positief advies.

Het gaat in principe om de hoeveelheid materiaal: uit de database zal de beschrijving worden overgenomen 3-laags.

3. In de samenvatting van de BENG berekening wordt aangegeven dat het gebouw een Qv10 waarde heeft van 0,2. Deze dient aangetoond te worden door middel van een blowerdoortest voor akkoord.

Voorwaarden in vergunning

4. In de BENG berekening is sprake van een Brine warmtepomp. In de MPG berekening is echter een bodem warmtepomp ingevoerd. Beide berekeningen dienen overeen te komen.

Selectie in niet te maken, zie toelichting in onderstaande mail.

5. In de BENG berekening is sprake van koeling door middel van koudeopslag. In de MPG berekening is echter compressiekoeling ingevoerd. Beide berekeningen dienen overeen te komen.

In feite is er geen separate koelmachine, deze was nu veiligheidshalve wel in de berekening aangehouden maar de warmtepomp levert zowel koude als warmte. Voorstel is dan toch om maar de koelinstallatie eruit te halen

Groet,



5.1, 5.1, 2, e
REAL ESTATE DEVELOPER



FRED Developers B.V.
Phone +31 20 67 61 044
Mobile +31 5.1, 2, e
Website www.fred-developers.nl
Email <red-developers.nl>
Address Raphaëlleplein 27B, 1077 PX Amsterdam, The Netherlands

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e.nl>
Date: Monday, 5 June 2023 at 09:48
To: 5.1, 5.1, 2, e <5.1, 2, e> <red-developers.nl>
Subject: RE: 1838 / RE: H 6582: RE: 1838 / RE: Advies BENG/ MPG aanvraag omgevingsvergunning Raamplein 1 (OLO 7013961)

Beste 5.1.2, e

De berekening is vorig jaar rond deze tijd gemaakt. Daarbij is de toenmalige database toegepast.

De beglazing passen we aan naar de beschikbare selectie.

Voor de warmtepomp ligt dat wat lastiger. (Daar de warmtepomp ook zal worden ingezet voor de koelinstallatie zal de koelmachine uit de berekening worden verwijderd).

De mogelijke selectie van de warmtepompen uit de database is hieronder aangegeven. Zoals overleg met de installatie-adviseur komt onzes inziens de reeds geselecteerde warmtepomp het beste in aanmerking om de selecteren. (Brine is hier specifiek voor U-bouw).

We vernemen graag van de beoordeelend ambtenaar of wij voornoemde zo kunnen doorzetten alvorens de berekening definitief te maken.

Ik verneem graag,

Q

MKI/EHD	Product
55,83	Cat. 3 Warmteopwekkinginstallaties W-bouw, Warmtepomp bodem 5 kW; incl. aardsondes:polyetheen
0,06	Cat. 3 Warmteopwekkinginstallaties U-bouw, Warmtepomp Brine-water, 65 w/m2
0,06	Cat. 3 Warmteopwekkinginstallaties U-bouw, Warmtepomp Brine-water, 65 w/m2
3,29	Cat. 3 Warmtapwaterinstallaties, Geiser; CW:1-3, 19kW
10,89	Cat. 3 Zonneverwarminginstallaties, Collectieve zvi; collector+opslagvat (bij 100m2 collector)
12,20	Cat. 3 Zonneverwarminginstallaties, Individuele zvi; collector+opslagvat (bij 4m2 collector)
39,58	Cat. 3 Warmteopwekkinginstallaties W-bouw, Warmtepomp lucht - water hybride 24 kW, CW5
54,49	Cat. 3 Warmteopwekkinginstallaties W-bouw, Warmtepomp water-water 30 kW
57,01	Cat. 3 Warmtapwaterinstallaties, Elektrische boiler; CW:4-6, 120 liter
82,65	Cat. 3 Warmtapwaterinstallaties, Gasboiler; CW:4-6; direct gestookt 110 liter
533,66	Cat. 1 Vaillant warmtepomp aroTHERM Split VWL 5 AS en uniTOWER VWL 5 IS

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

PEUTZ

Postbus 696
2700 AR Zoetermeer
T: 085 8228754
E: 5.1.2.e@peutz.nl
W: www.peutz.nl

From: 5.1.2.e | IBL5.1, 2, e@ibl.nl

Date: Thursday, 1 June 2023 at 15:42

To: 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e@ibl.nl

Cc: Ingenieursburo Linssen info@ibl.nl, 5.1.2.e | IBL5.1, 2, e@ibl.nl, 5.1,5.1, 2, e@red-developers.nl

Subject: 1838 / RE: H 6582: RE: 1838 / RE: Advies BENG/ MPG aanvraag omgevingsvergunning Raamplein 1 (OLO 7013961)

Beste 5.1.2.e

De gemarkeerde opties komen inderdaad het dichtst bij de situatie voor Raamplein. De koeling is echter 'vrije' koeling, dus in beginsel zonder compressiekoelmachine (warmtepomp).

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

ingenieursburo
linssen

ingenieursburo linssen b.v. +31 (0)20 5507878
entrepotdok 81 +31 (0)6 5.1, 2, e
1018 ad amsterdam www.ibl.nl

Van: 5.1, 2, e, 5.1, 2, e@5.1, 2, e.nl>

Verzonden: woensdag 31 mei 2023 18:13

Aan: 5.1.2.e | IBL 5.1.2.e @ibl.nl
CC: Ingenieursburo Linssen <info@ibl.nl> | IBL 5.1.2.e | IBL 5.1.2.e | IBL 5.1.5.1.2.e | IBL 5.1.2.e @red-developers.nl
Onderwerp: H 6582: RE: 1838 / RE: Advies BENG/MPG aanvraag omgevingsvergunning Raamplein 1 (OLO 7013961)

Beste 5.1.2.e

Kan jij wellicht uit de te hanteren database ten tijde van de berekening aangegeven welke installatie het dichtst bij de warmtepomp brine komt. (De Brine uit de databate is voor de U-bouw en hebben opmerkelijk lage waarden, toepassing lijkt niet reëel). Volgens ons is warmtepomp bodem toch een reële aannme. In feite wordt de warmtepomp ook gebruikt voor koeling ofwel de compressiekoelmachine kan in principe achterweg blijven, meer smaken uit de betreffende database zoals hier onder aangegeven zijn er overigens niet. Alvast dank.

Verwarmingsinstallatie

Q

MKI/EHD	Product
55,83	Cat. 3 Warmteopwekkinginstallaties W-bouw, Warmtepomp bodem 5 kW; incl. aardsondes:polyetheen
0,06	Cat. 3 Warmteopwekkinginstallaties U-bouw, Warmtepomp Brine-water, 65 w/m2
0,06	Cat. 3 Warmteopwekkinginstallaties U-bouw, Warmtepomp Brine-water, 65 w/m2
3,29	Cat. 3 Warmtapwaterinstallaties, Geiser; CW:1-3, 19kW
10,89	Cat. 3 Zonneverwarminginstallaties, Collectieve zvi; collector+opslagvat (bij 100m2 collector)
12,20	Cat. 3 Zonneverwarminginstallaties, Individuele zvi; collector+opslagvat (bij 4m2 collector)
39,58	Cat. 3 Warmteopwekkinginstallaties W-bouw, Warmtepomp lucht - water hybride 24 kW, CW5
54,49	Cat. 3 Warmteopwekkinginstallaties W-bouw, Warmtepomp water-water 30 kW
57,01	Cat. 3 Warmtapwaterinstallaties, Elektrische boiler; CW:4-6, 120 liter
82,65	Cat. 3 Warmtapwaterinstallaties, Gasboiler; CW:4-6; direct gestookt 110 liter
533,66	Cat. 1 Vaillant warmtepomp aroTHERM Split VWL 5 AS en uniTOWER VWL 5 IS

Koelinstallatie

MKI/EHD	Product
0,24	Cat. 3 Koudeopwekkingsinstallaties, Compressiekoelmachine
0,83	Cat. 3 Koudeopwekkingsinstallaties, Koelbatterij licht; 25 W/m2
1,44	Cat. 3 Koudeopwekkingsinstallaties, Koelbatterij zwaar 100 Wm2

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

PEUTZ

Postbus 696
2700 AR Zoetermeer

T: 085 8228754

E: 5.1.2.e @ibl.nl

W: www.5.1.2.e.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.