



Zelfbouwkavel Lutkemeerweg LMWo8

Afmetingen en prijzen

Beknopte toelichting prijzen: De zelfbouwkavels worden in erfpacht uitgegeven. Voor het erfpachtrecht betaalt u een jaarlijkse canon. U kunt er ook voor kiezen uw canonverplichting voor de (eeuwigdurende) looptijd van het erfpachtrecht bij vooruitbetaling te voldoen tegen betaling van een afkoopsom. U betaalt voor de kavel dus of een jaarlijkse canon of eenmalig een afkoopsom. In de brochure Zelfbouwen aan de Lutkemeerweg vindt u in het hoofdstuk 'Erfpacht' naast een uitgebreide toelichting ook de voor- en nadelen van canonbetaling en afkoop.

Kavel	Oppervlakte (m ²) *	Max BVO (m ²) **	Erfpacht-grondwaarde	Jaarlijkse canon***	Eenmalige Afkoopsom	BTW****
LMW08	1.160 m ²	810 m ²	€ 494.500	€ 11.819	€ 494.500	€ 103.845

* Bestaande uit 1.085 m² kavel, water en dam

** BVO inclusief bergingen maar exclusief gebouwde parkeervoorziening.

*** Voor dit overzicht is ter indicatie gebruik gemaakt van het canonpercentage voor eeuwigdurende erfpacht in 2018 (2,39%). Het moment van uw inschrijving is bepalend voor het bij uitgifte geldende canonpercentage. Zie ook de brochures voor meer informatie.

**** De prijzen zijn gebaseerd op het huidige BTW tarief van 21%. U bent tegen het dan geldende tarief BTW over de grondwaarde verschuldigd op het moment dat het erfpachtrecht wordt gevestigd en de gemeente de kavel bouwrijp aan u levert (tevens ingangsdatum van het erfpachtrecht).