

00031

5.1.2e

5.1.2e

@amsterdam.nl]

From:

Sent: Wed 11/13/2024 6:08:31 PM

Subject: RE: Belangrijk bericht inzake erfpachtdossiernummer

5.1.2e

Received: Wed 11/13/2024 6:08:34 PM

Hi 5.1.2e

Thanks!

De erfpachter kon niet de 25^{ste}. Hij zit dan in het buitenland tot en met 3-12.
Ik heb een nieuw voorstel gedaan voor woensdag 4-12.

Groeten,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 11 november 2024 08:30

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: Belangrijk bericht inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e

Hoi 5.1.2e

Het lastige is dat we in de uitvoering van de overstapregeling (en ander erfpachtbeleid) weinig tot geen beleidsvrijheid hebben. Maar wellicht is het voor ons ook eens verfrissend om een gesprek aan te gaan en daarna pas een inhoudelijke reactie op papier te geven. Ondertussen kan ik zelf een conceptreactie schrijven op basis van de gegevens die er zijn (de aktes, beleid enz.) en als de erfpachter kan aantonen dat het een en ander privaatrechtelijk toch anders is vastgelegd dan kan ik dat meenemen. Zie jij dat ook zitten?

Groet,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 8 november 2024 10:57

Aan: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: FW: Belangrijk bericht inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e

Hi 5.1.2e

Zie reactie hieronder.

Samen het antwoord afstemmen?

Groetjes,

5.1.2e

Van: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Verzonden: donderdag 7 november 2024 11:24

Aan: Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

Onderwerp: Re: Belangrijk bericht inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e

T.a.v. 5.1.2e

Geacht 5.1.2e

Dank voor uw bericht van 6 november 2024. Goed om te horen dat u de transparantie die tot dusver van de zijde van de gemeente ontbreekt gaat geven. Wij rekenen erop dat wij u daaraan mogen houden. 1035076

Verder kondigt u aan dat wij een schriftelijke inhoudelijke reactie en een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek tegemoet kunnen zien.

Ik stel een uitnodiging voor een gesprek op prijs, u heeft dat u in mijn eerdere mails kunnen lezen. Wel wil ik er zeker van zijn dat dit gesprek *open* is, en dat daarin een dialoog over de inhoud kan plaatsvinden, tweerichtingsverkeer dus. Ikzelf zal daar dan ook *open* in gaan, ik heb in deze kwestie niets te verbergen en ben in beginsel bereid om mijn standpunten bij te stellen als de gemeente met goede en overtuigende argumenten komt. Maar dat moet van twee kanten komen: ook de gemeente zou bereidheid moeten hebben om mijn input in dat gesprek serieus te nemen, en zou ervoor open moeten staan om redelijke inzichten en argumenten mee te wegen.

Daarom verzoek ik u om te bevestigen dat de schriftelijke inhoudelijke reactie die u mij voorafgaand aan het gesprek toestuurt geen definitieve stellingname van de gemeente zal bevatten, maar status 'voorlopig', 'voorstel' of 'voor gespreksdoeleinden' of iets dergelijks zal hebben, want alleen dan valt er nog iets te bepreken. Als alternatief geef ik u in overweging om eerst het gesprek te houden, en dat u daarin uw (voorlopige) bevindingen toelicht, en dat u daarna pas een schriftelijke reactie stuurt, zodat u de inzichten die het gesprek oplevert daarin kunt meenemen.

Graag verneem ik of u zich kunt vinden in deze werkwijze. Dit om de transparantie te bevorderen, om te voorkomen dat de gemeente ons opnieuw overvalt met een onvoldoende doordacht verhaal, ons opnieuw onder druk zet met deadlines, met als resultaat dat een gesprek nog slechts dient als doekje voor het bloeden.

Ik hoop dat het bovenstaande voldoende begrijpelijk is voor u en uw collega's en dat voldoende duidelijk is wat wij met deze e-mail van u vragen. Mocht dat niet het geval zijn, dan verneem ik dat graag omgaand van u.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Op 6 nov 2024, om 12:58 heeft Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte 5.1.2e

Dank voor uw reactie.

Wat vervelend dat de transparantie voor u ontbreekt. 5.1.2e heeft eerder uw dossier intern doorgezet zodat wij u deze transparantie kunnen bieden.

Mijn collega, 5.1.2e is erfpachtbeheerder en verdiept zich momenteel in uw dossier. Binnen twee weken kunt u een schriftelijke inhoudelijke reactie verwachten en een uitnodiging voor een persoonlijk gesprek via Teams.

Wij hopen dat na het gesprek alle zaken helder zijn. Mocht u daarna alsnog een WOO-verzoek willen indienen, dan is dat uiteraard mogelijk.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam
website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de

Van: [REDACTED] 5.1.2e 5.1.2e

Verzonden: vrijdag 25 oktober 2024 12:20

Aan: Overstap erfpacht

CC: [REDACTED] 5.1.2e

Onderwerp: Re: Belangrijk bericht inzake erfpachtdossiernummer [REDACTED] 5.1.2e

Geachte [REDACTED] 5.1.2e

Dank voor uw bericht. U wilt niet meer bellen. U zet ieder overleg nu dus stop. De gemeente is blijkbaar niet geïnteresseerd in relevante informatie en de gemeente deelt zelf geen relevante informatie met ons. De gemeente zal achteraf nooit kunnen zeggen dat zij in deze zaak bereid was tot overleg, want dat is zij niet. Uw uitgestoken hand en uw uitnodigingen tot overleg (op 11 oktober 2024) waren schijnbewegingen, zo blijkt. U (althans uw leidinggevenden) wil(len) helemaal geen overleg.

De gemeente gaat nu alsnog haar positie bepalen. Dat is prima, maar dat had 20 jaar geleden moeten gebeuren, en in ieder geval voordat u mij die totaal ongepaste brief van 31 juli 2024 stuurde. En ook als u daar nu mee begint zijn daar geen weken voor nodig. Zo ingewikkeld is de zaak niet.

U heeft inmiddels heel veel informatie van mij ontvangen, maar zelf **niets** verstrekt (behalve dat uw gemeente ons gigantisch - en evident onbevoegd - onder druk heeft gezet om een formulier in te vullen, zonder te zeggen wat zij daarmee wil).

Enfin, **onze** gemeente heeft zich tegen ons gekeerd, verstrekt geen relevante informatie, overlegt niet en gaat inhoudelijke discussie uit de weg. Dat is allesbehalve transparant. En bovendien oneerlijk.

Ik wil u best mijn nieuwe gezichtspunten per e-mail kenbaar maken, maar dan zal de gemeente eerst eens wat eigen gezichtspunten aan mij moeten mailen. Vele redelijke vragen van mij zijn onbeantwoord gebleven. Er is weliswaar correspondentie heen en weer gegaan, maar de gemeente heeft daarin geen enkele relevante/inhoudelijke informatie verschaft. **Wij heb zodoende geen idee wat de gemeente nu werkelijk denkt en wil.**

Onze correspondentie en telefoongesprek zijn dus qua inhoud eenrichtingverkeer. **Wij kunnen zodoende niet weten wat de gemeente wil.** Wij moeten ook aan onze eigen positie denken, en daarom heb ik aangeboden aan om mijn nieuwe gezichtspunten uitsluitend mondeling met u te delen. Ik zag een mogelijkheid om de gemeente verregaand tegemoet te komen. In principe bestaat die mogelijkheid nog steeds, maar dat ga ik in dit geval niet per mail aanbieden, daarvoor reken ik op uw begrip.

Dus als u deze informatie van mij wilt horen, ontvang ik graag een uitnodiging voor een gesprek. Als ik geen uitnodiging ontvang betekent dit dat de gemeente geen informatie en geen gesprek wil.

Doordat de gemeente mij geen relevante informatie verstrekt, gaat er onnodig tijd verloren. De echte inhoudelijk discussie zal later alsnog gevoerd moeten worden. Ik heb de gemeente reeds aansprakelijk gesteld voor alle schade die wij hierdoor lijden alsmede de kosten die ik moet maken om gehoord te worden. Ik heb inmiddels 15 uur in deze zaak zitten.

Het ontbreken van transparantie over hetgeen de gemeente doet en wil, noopt mij om het volledige dossier middels een Woo verzoek op te vragen, en dus openbaar te laten maken.

Ik ben vanmiddag beschikbaar voor telefonisch overleg.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 5.1.2e

[REDACTED] 5.1.2e

1035076

Op 25 okt 2024, om 10:29 heeft Overstap erfpacht <overstap.erfpacht@amsterdam.nl> het volgende geschreven:

Geachte [REDACTED] 5.1.2e

Dank voor uw bericht met daarin uw belverzoek.

Als eerder door mij aangegeven, zie mijn e-mailbericht van 22 oktober 2024 hieronder, gaan wij uw bijzondere situatie nader onderzoeken en intern bespreken.

Zodra dit is afgerond delen wij onze bevindingen met u.

Hierna vernemen wij graag wat u van onze bevindingen vindt en kunt u daarop reageren.

In deze reactie lezen we graag welke eventuele nieuwe gezichtspunten u voor ons heeft.

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED] 5.1.2e

Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

Van: [REDACTED] 5.1.2e <[REDACTED] 5.1.2e>

Verzonden: donderdag 24 oktober 2024 16:00

Aan: Overstap erfpacht

Onderwerp: Belangrijk bericht inzake erfpachtdossiernummer [REDACTED] 5.1.2e

T.a.v. [REDACTED] 5.1.2e
c.c. :

Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Geachte [REDACTED] 5.1.2e

U heeft mij op 11 oktober 2024 telefonisch bevestigd dat u mijn contractpersoon bent in deze zaak en dat ik u altijd kan bellen of kan spreken.

Ik heb u vanmiddag geprobeerd te bellen. U was volgens de telefonist in vergadering en daarom verzoek ik u mij terug te bellen. Ik heb een (volgens mij belangrijk) nieuw gezichtspunt in de kwestie waarover wij gesproken en gecorrespondeerd hebben. Ik zie een mogelijke oplossing en die zou ik met u willen bespreken. Lijkt mij ook relevant voor uw juristen.

Belt u mij? Vriendelijk verzoek ik u er rekening mee te houden dat ik niet permanent telefonisch beschikbaar ben, maar mocht u mij niet te pakken kunnen krijgen, dan kunt altijd een berichtje inspreken of een sms of whatsapp bericht sturen met een paar tijdstippen waarop u telefonisch bereikbaar bent.

In afwachting van u telefoontje,

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

5.1.2e

Van: Overstap erfpacht

Verzonden: dinsdag 22 oktober 2024 15:28

Aan: 5.1.2e

CC: 5.1.2e

Onderwerp: Re: Uw vraag inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e Belangrijk bericht inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e

Geachte 5.1.2e

Dank voor uw reactie.

Afgelopen vrijdag heb ik contact gehad met onder andere onze afdeling uitgifte en vandaag heb ik uw zaak besproken met mijn leidinggevende.

Met de laatste heb ik afgesproken dat wij de huidige en vooral bijzondere situatie nader gaan onderzoeken en intern bespreken.

Dit brengt met zich mee dat wij de uiterste aanvraagdatum van de samenvoeging opschorten en verloopt er nu geen termijn.

Gezien de afwezigheid van mijn leidinggevende komende week kan het enkele weken duren voordat wij bij u terugkomen met onze uiteindelijke bevindingen.

Hierna zullen wij bij het aangeven van een nieuwe uiterste einddatum, voor het indienen van de aanvraag van de samenvoeging, coulant zijn.

Dit vanwege de tijd die u de afgelopen weken verloren heeft door de onderling communicatie.

Ik hoop u hiermee voor nu voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

1035076

Team Klantvragen
Erfpacht en Uitgifte

Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

Adres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

website: www.amsterdam.nl/erfpacht

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam en de vernieuwing van het erfpachtstelsel vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over uw overstap naar eeuwigdurend erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar overstap.erfpacht@amsterdam.nl.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.