

From: "5.1.2,e" <5.1.2,e@odnzkg.nl>
Sent: Mon, 6 Nov 2023 08:43:18 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@odnzkg.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@odnzkg.nl>
Subject: RE: Herzien advies Hornweg 26 (Dutch SUpErYacht)

Goedemorgen 5.1.2,e

Ik zag dat jouw agenda vrij vol is, dus ik stuur (ook) even een mail. Dan stoor ik niet direct in de geplande werkzaamheden.

Het is een meertrapsraket in dit geval denk ik;

Het allereerste dat we scherp moeten hebben is of er sprake is van overnachting of langdurig dagverblijf door personen (anders dan zij die daadwerkelijk op de dock werken) in het crewgebouw.

Daarna is het in principe een goede ruimtelijke onderbouwing voor externe veiligheid met een toetsing aan het Bevi die de aanvrager moet uitvoeren, plus de aanvullingen die de veiligheidsregio wilt voor de beoordeling van zelfredzaamheid (ik denk dat o.a. aan of personen de taal machtig zijn etc). Het afwijken van het bestemmingsplan in wel een aangelegenheid waarbij het bevoegd gezag betrokken moet worden. Zeker omdat andere vormen van nachtverblijf (bv bewoning) in het havengebied wel nadrukkelijk worden gerekend tot strijdig gebruik (artikel 3.5, zie hieronder). Andere vormen van nachtverblijf zijn in principe ook niet wenselijk, maar dat is aan het bevoegd gezag zelf om daar een afweging in te maken.

Mocht meer toelichting wenselijk zijn, of er nog vragen zijn. Ik ben tot een uur of 13:00 bereikbaar en morgen tot 16:00. De rest van de week ben ik met verlof.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

3.5 Specifieke gebruiksregels

- a. Per vestiging mag maximaal 30% van de brutovloeroppervlakte worden gebruikt als kantoorruimte ten dienste van de hoofdfunctie met dien verstande dat dit maximaal percentage buiten toepassing blijft voor bedrijven die zich uitsluitend danwel overwegend bezighouden met opslag in de open lucht;
- b. Tot strijdig gebruik als bedoeld in artikel 2.1, lid 1, onder c, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht wordt in ieder geval gerekend het gebruiken of laten gebruiken van gronden en bouwwerken ten dienste van:
 1. detailhandel;
 2. opslag van vuurwerk en munitie;
 3. opslag ten behoeve van particulieren;
 4. bewoning;
 5. kwetsbare objecten binnen de gebiedsaanduiding "milieuzone -1";
 6. beperkt kwetsbare objecten binnen de gebiedsaanduiding "milieuzone - 1" binnen de gebiedsaanduiding "veiligheidszone-bevi";
 7. Bevi-bedrijven binnen "milieuzone - 2";
 8. kwetsbare objecten binnen de gebiedsaanduiding "milieuzone - 2";
 9. beperkt kwetsbare objecten binnen de gebiedsaanduiding "milieuzone - 2" binnen de gebiedsaanduiding "veiligheidszone-bevi";
 10. kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten binnen de gebiedsaanduiding "veiligheidszone - windturbine 1";
 11. kwetsbare objecten binnen de gebiedsaanduiding "veiligheidszone - windturbine 2";
 12. de opslag van materialen hoger dan 2.50 meter binnen de aanduiding "vrijwaringszone-vaarweg".

Van: [redacted] <[redacted]> @odnzkg.nl>

Verzonden: vrijdag 3 november 2023 09:08

Aan: [redacted] <[redacted]> @odnzkg.nl>

Onderwerp: RE: Herzien advies Hornweg 26 (Dutch SUpErYacht)

Urgentie: Hoog

Goedemorgen [redacted]

Zie jij kans mij even terug te bellen over het onderstaande advies?

Wat ik probeer na te gaan, wat het bedrijf moet doen om aan te tonen dat wij aan een binnenplanse ontheffing medewerking kunnen verlenen.

Het BP geeft namelijk bij artikel 3.6 , onder c het navolgende:

- a. Bij omgevingsvergunning kan voor wat betreft de gebieden met de gebiedsaanduiding "milieuzone - 2" worden afgeweken van het bepaalde in lid [3.1](#) en lid [3.5](#) ten behoeve van de vestiging van een kwetsbaar object buiten de gebiedsaanduiding "veiligheidszone-bevi", mits:
 1. voldaan wordt aan het Besluit externe veiligheid inrichtingen;
 2. de zelfredzaamheid is aangetoond als bedoeld in de Gebiedsvisie externe veiligheid Westpoort, mede gelet op de maatgevende ongevalsscenario's;
 3. de brandweer om advies is gevraagd;

De vraag is wat moet de aanvrager doen?

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Senior Adviseur Vergunningen
Regulering en Expertise Bouw
Tel: [redacted]
E-mail: [redacted] @odnzkg.nl
Bereikbaar: [redacted]

Bezoekadres: Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam

Omgevingsdienst
noordzeekanaalgebied

De OD NZKG staat voor een duurzame, veilige en gezonde leefomgeving

 **Onafhankelijk**  **Deskundig**

Van: [redacted] <[redacted]> @odnzkg.nl>

Verzonden: maandag 23 oktober 2023 10:58

Aan: [redacted] <[redacted]> @odnzkg.nl>

Onderwerp: Herzien advies Hornweg 26 (Dutch SUpErYacht)

Hoi [redacted]

Ik stuur je een herzien EV-advies voor het crewgebouw aan de Hornweg 26.

Aanleiding hiervoor is nieuwe informatie die bij mij binnen is gekomen, via overleggen die lopen tussen aanvrager en gemeente Amsterdam. Schijnbaar is er sprake van een overnachtingsfuctie voor het crewgebouw en zou het crewgebouw bedoeld zijn voor het personeel van de jachten die bij de inrichting liggen, en dus niet voor het eigen personeel. Dit blijkt niet goed uit de aangeleverde stukken, maar is voor mij wel reden geweest om nog een keer goed te kijken.

Dat verandert een paar belangrijke nuances in mijn advies. Zo het is aannemelijk dat personeel van superjachten de Nederlandse taal niet machtig is (vaak betreft het Aziatisch personeel), wat weer gaat tornen aan de zelfredzaamheid. Eveneens worden het dus personen extra binnen de inrichting, in plaats van extra ruimte voor het eigen personeel. Daarmee wordt het voor mij onmogelijk om nog zelf te concluderen dat dit binnen de binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan past (kwetsbaar object, maar wel zelfredzaam).

Ik heb mijn advies dan ook herschreven en effectief ingekort tot de conclusie dat de ontwikkeling strijdig is met het bestemmingsplan (immers; kwetsbaar object). Dan is het aan bevoegd gezag om in dit geval te oordelen over de inpasbaarheid.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Adviseur EV

} -->

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet open overheid en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).
