

From <sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
Subject **RE: Conceptaanvraag woningbouwontwikkeling Aetsveldseweg 1 Weesp**  
To <sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>, <sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e <sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e@amsterdam.nl, <sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e  
<5.1.2.e@amsterdam.nl>, <sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
Date November 13, 2023 at 5:11:53 PM CET

Hoi allen,

Bij deze een geupdate versie waarin het advies van de OD is verwerkt en waarin ook een conclusie is opgenomen. Ik heb dit conceptadvies ook aangeleverd voor de Integrale Adviestafel van 21 november. @<sup>5.1.2.e</sup> word jij ook altijd uitgenodigd voor de IAT?

@<sup>5.1.2.e</sup> wil jij nog even kijken naar een opmerking in het stuk over de sociale huurwoningen? Daar heb ik nog een vraag over.

Na behandeling in de IAT en na controle van de tweede lezer is het advies wat mij betreft compleet. Dan moeten we nog bekijken in hoeverre dit moet worden afgestemd met bestuur (Staf<sup>5.1.2.e</sup>) en hoe wordt teruggekoppeld aan de initiatiefnemer. @<sup>5.1.2.e</sup> graag ook jouw idee daarover. Ben je morgen bij het projectenoverleg met<sup>5.1.2.e</sup> Misschien kunnen we het daar ook even bespreken.

Met vriendelijke groet,

<sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e  
<sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T<sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e  
E<sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e @amsterdam.nl  
W [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

<sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e  
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam  
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** <sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e  
**Verzonden:** dinsdag 24 oktober 2023 16:23  
**Aan:** <sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; <sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; <sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; <sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Conceptaanvraag woningbouwontwikkeling Aetsveldseweg 1 Weesp

Bedankt voor je input<sup>5.1.2.e</sup> en <sup>5.1.2.e</sup> en <sup>5.1.2.e</sup> ook. Inmiddels heb ik alle reacties binnen, met uitzondering van de Omgevingsdienst. Ik heb de binnengekomen reacties al verwerkt in een concept RO-advies, zie bijgevoegd. Ik heb een paar kleine tekstuele aanpassingen gedaan in jullie adviezen, omdat het advies straks ook richting de initiatiefnemer gaat. Er staan verder nog een paar kleine vragen open bij<sup>5.1.2.e</sup> maar die zullen de conclusie qua Verkeer/parkeren niet veranderen. En verder nog een vraag aan<sup>5.1.2.e</sup>

Ik deel het concept bij deze met jullie en ook met<sup>5.1.2.e</sup> als nieuwe projectleider. Een paar aandachtspunten:

- De parkeeronderbouw is niet voldoende. Er zit een fors verschil tussen het aantal beoogde parkeerplaatsen en het aantal parkeerplaatsen dat op grond van de Nota parkeernormen nodig is.
- Vanuit Waternet worden opmerkingen gemaakt over compensatie van te dempen watergangen en waterbergingcompensatie vanwege het toevoegen van verharding. Daar is nu geen rekening mee gehouden in het plan en dit kan wel effect hebben op het stedenbouwkundig plan.
- Er geldt een hoge archeologische verwachtingswaarde.

Graag hoor ik waar nodig nog jullie reactie, maar @<sup>5.1.2.e</sup> misschien is het ook goed om even een overleg in te plannen met het projectteam om de laatste stand van zaken en het vervolg te bespreken. Wil jij dat dan doen?

Met vriendelijke groet,

<sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e  
<sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T<sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e  
E<sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e @amsterdam.nl  
W [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

<sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e  
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam  
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** <sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** donderdag 28 september 2023 14:09  
**Aan:** <sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; <sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; <sup>5.1.2.e</sup> 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Conceptaanvraag woningbouwontwikkeling Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste<sup>5.1.2.e</sup>

Hieronder mijn beoordeling:

Het stedenbouwkundig ontwerp betreft een groene binnenhofstructuur zoals ook aanwezig in de rest van de wijk Aetsveld. Het plan ontwierp een

combinatie van hoog- en laagbouw, waarbij een appartementengebouw van 5 verdiepingen de nieuwe en herkenbare entree van de wijk Aetsveld markeert. Het bestaat uit rijwoningen, hoekwoningen, bebo's en appartementen, woningen die aansluiten bij de bestaande stedenbouwkundige structuur van de bestaande wijk.

De komende dertig jaar zijn er nieuwe woningen nodig in Weesp. Door de mix aan woningtypen kan het plan meerdere doelgroepen bedienen. De focus ligt op een mix van woningtypen en appartementen voor de sociale huursector, koop- of huurwoningen in het middensegment en eengezinswoningen voor de vrije sector.

Het initiatief richt zich ook op de klimaatverandering, die tegenwoordig een steeds prominentere rol speelt. Klimaatverandering leidt tot extremer weer, waardoor hittestress, droogte en overstromingen ontstaan. De energietransitie vraagt veel ruimte voor duurzame energieopwekking met zon en wind, maar ook groen, sociale voorzieningen, sportvelden en de auto vragen ruimte. De nieuwe woningen worden zoveel mogelijk voorzien van zonnepanelen. Het initiatief richt zich tevens op de circulaire economie, het gehele complex zal worden gebouwd met hout als hoofdmateriaal.

Op basis van bovenstaande punten zien wij het plan als een goede invulling van het stedelijk weefsel van Aetsveld en van Weesp in het algemeen.

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e 5.1. 2. e  
5.1. 2. e  
Stadsdeel Zuidoost  
5.1. 2. e  
5.1. 2. e

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1. 2. e  
5.1. 2. e @amsterdam.nl  
Anton de Komplein 150  
5.1. 2. e



**Van:** 5.1. 2. e 5.1. 2. e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** donderdag 28 september 2023 13:17

**Aan:** 5.1. 2. e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e 5.1. 2. e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e  
5.1. 2. e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Conceptaanvraag woningbouwontwikkeling Aetsveldseweg 1 Weesp

Goedemorgen 5.1. 2. e 5.1. 2. e 5.1. 2. e

Volgens mij heb ik van jullie nog geen reactie ontvangen op de conceptaanvraag voor de Aetsveldseweg 1. Ik kan me voorstellen dat een reactie misschien niet nodig is, gezien de eerdere behandeling in de projectgroep, maar ik zou in dat geval dan toch graag even een bevestiging van jullie daarvan horen, zodat ik de deeladviezen compleet heb. En misschien zit er toch nog een wijziging in t.o.v. de eerder gepresenteerde plannen. Dat hoor ik dan ook graag.

Hebben jullie gelegenheid om op korte termijn nog even naar de stukken te kijken? Dank alvast!

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e 5.1. 2. e  
5.1. 2. e  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T 5.1. 2. e  
E 5.1. 2. e @amsterdam.nl  
W [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)  
5.1. 2. e  
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam  
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

**Van:** 5.1. 2. e 5.1. 2. e

**Verzonden:** woensdag 13 september 2023 12:02

**Aan:** 'ruimtelijkeplannen@waternet.nl' <[ruimtelijkeplannen@waternet.nl](mailto:ruimtelijkeplannen@waternet.nl)>; 5.1. 2. e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e 5.1. 2. e  
<5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e 5.1. 2. e 5.1. 2. e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>; 5.1. 2. e 5.1. 2. e  
5.1. 2. e @amsterdam.nl>

**CC:** 5.1. 2. e 5.1. 2. e <5.1. 2. e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Conceptaanvraag woningbouwontwikkeling Aetsveldseweg 1 Weesp

Beste allen,

Er is een conceptaanvraag binnengekomen voor de ontwikkeling van ca. 50 woningen op het perceel Aetsveldseweg 1 te Weesp. In bijgevoegde documenten (via onderstaande link) is het plan toegelicht en is voor enkele ruimtelijke aspecten al een motivering gegeven. Willen jullie vanuit je vakgebied deze conceptaanvraag beoordelen en een reactie daarop geven? Ik kan me voorstellen dat voor de ruimtelijke aspecten die nog niet (volledig) zijn uitgewerkt in het plan aandachtspunten en randvoorwaarden worden meegegeven voor de verdere uitwerking van het plan en de vergunningaanvraag. Er is sprake van een

uitgebreide procedure, dus in het vervolgtraject zal een ruimtelijke onderbouwing moeten worden opgesteld waarin voor alle ruimtelijke aspecten een onderbouwing is opgenomen.

Graag zie ik jullie reactie uiterlijk **woensdag 27 september** tegemoet. Als jullie vragen hebben of als deze termijn niet haalbaar is dan hoor ik het graag. Alvast dank!

[Klik hier](#) om bijlagen te downloaden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
5.1, 2, e  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T  
E  
W  
5.1, 2, e  
5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:)  
5.1, 2, e [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

5.1, 2, e  
Anton de Komplein 150, 1102 CW Amsterdam

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)