

Voordracht voor de Map Wethouder Moorman van <datum>

< In de map leg je besluiten voor waarop de bestuurder akkoord kan geven >

Portefeuille Onderwijs, Maatschappelijke Voorzieningen

Agendapunt <automatisch>

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

Onderwerp

Stand van zaken huisvesting TASC (de techschool) en verkenning permanente vestiging in Zuidoost

Gevraagde beslispunten

1. Kennisnemen van de stand van zaken rondom de huisvesting van TASC:
 - a. Tijdelijke huisvesting TASC in de Darlingstraat (Zuidoost)
 - b. Voortgang ontwikkelingen permanente huisvesting TASC in Hamerkwartier (Noord)
 2. Instemmen met aanpak voor verkenning permanente huisvesting van TASC in Zuidoost
-

Onderbouwing beslispunten

Aanleiding

In augustus 2022 bent u voor het laatst geïnformeerd over de ontwikkelingen rondom de opening van de Tech Amsterdam Scholen Collectief (TASC) in Zuidoost en de vorderingen in Noord. In deze voordracht informeren de afdelingen MV en Onderwijs u over de huidige stand van zaken. U heeft destijds de wens uitgesproken om de opties te bekijken om de TASC permanent te huisvesten in Zuidoost, daar komen we hierbij ook bij u op terug.

Ad 1. Kennisnemen van de stand van zaken rondom de huisvesting van de TASC

Onderstaand nemen wij u mee op de ontwikkelingen rondom de huisvesting en de start van de TASC in schooljaar 2023-2024. Daarnaast informeren wij u ook over de huidige stand van zaken rondom de huisvesting in Noord.

A. Tijdelijke huisvesting TASC in de Darlingstraat

De TASC start aankomend schooljaar in tijdelijke huisvesting in de Darlingstraat in Zuidoost. Momenteel is de AICS gehuisvest in de Darlingstraat. Zij verhuizen deze zomer naar de definitieve huisvesting in het Zandkasteel aan het Bijlmerplein, waarmee het gebouw vrijkomt voor de TASC.

Voor de realisatie van de TASC in de Darlingstraat is een voortgangsrapportage opgesteld. Deze vindt u in de bijlage. In de rapportage zijn onder andere een aantal risico's en beheersmaatregelen weergegeven die betrekking hebben op de planning. De werkzaamheden vinden plaats in twee fasen in week 14 tot en met week 37. Bij deze werkzaamheden horen onder andere het gebruiksklaar maken van het gebouw voor het techniekonderwijs van de TASC.

Na het opstellen van de voortgangsrapportage (dec 2022) hebben nog de volgende ontwikkelingen plaatsgevonden:

- Inmiddels is de omgevingsvergunning voor de bouw van de TASC in Zuidoost verleend. De bezwaarprocedure hiervoor is verstreken op 3 maart 2023. Er zijn geen bezwaren ingediend.
- De aanbesteding voor de aannemer is succesvol voltooid. Het contract is afgesloten en de bewoners zijn middels een bewonersbrief geïnformeerd over de planning van de werkzaamheden. De werkzaamheden zijn, conform planning, in april 2023 gestart. Financieel gezien past alles binnen de meegegeven kaders.
- In de planning wordt rekening gehouden met een paar weken uitloop van de werkzaamheden. Reden is dat een deel van de werkzaamheden in het huidige schoolgebouw van AICS moet plaatsvinden. Esprit heeft aangegeven dat dit pas mag in de zomervakantie. Esprit is op de hoogte en akkoord met eventuele uitloop van de planning. In overleg met Esprit wordt bepaald welke delen van het gebouw in ieder geval voor de start van het schooljaar (2023/2024) gereed moeten zijn en waar eventueel later nog gewerkt kan/moet worden.

Stand van zaken start TASC

TASC heeft voor de Centrale Loting en Matching 80 plekken beschikbaar gesteld. Zij bieden nu vmbo-b t/m vmbo-t aan. De verwachting is dat de meeste aanmeldingen op vmbo-b zijn en dat de aanmeldingen op vmbo-t minimaal zijn. De TASC heeft voor de toekomst plannen om ook havo aan te bieden. Daarnaast werkt de TASC samen met het ROCvA (College Westpoort) om een doorlopende leerlijn vo – mbo op te zetten. Het doel is om met een doorlopende leerlijn de doorstroom van het vo naar het mbo te versoepelen, en meer jongeren voor de techniek te behouden.

B. Voortgang ontwikkeling TASC Hamerkwartier

Planning

Op dit moment wordt nog onderhandeld over de anterieure overeenkomst tussen de Gemeente Amsterdam en Eigen Haard. Zo moet ook nog in de gesprekken bepaald worden welke blokken wanneer ontwikkeld worden op het terrein. Om die reden is de definitieve planning van het bouwen van de TASC nog niet bekend. Zoals het nu lijkt is oplevering, zoals ook gecommuniceerd in de map in augustus 2022, per augustus 2028 haalbaar.

Als dat toch niet haalbaar blijkt te zijn, zal de TASC langer op de Darlingstraat moeten blijven, wat mogelijk consequenties heeft voor de ruimtelijke ontwikkelingen daar. Er is nu een grondhuurovereenkomst tot 01-02-2029.

Afspraken over de planning voor Hamerkwartier worden in de anterieure overeenkomst met Eigen Haard vastgelegd. De anterieure overeenkomst wordt medio 2023 verwacht.

Nieuwe inpassingsstudie voor de sporthal

In het stedenbouwkundig plan voor het Hamerkwartier is de sporthal, die ook dienst doet als sportfaciliteit voor de toekomstige TASC, ingetekend in de huidige Jumbo-foodcourt. Daar is onlangs een inpassingsstudie gedaan door G&O/ MV. Inpassing is in principe mogelijk. Echter moet daarvoor wel de monumentale staal- en kolommenstructuur verdwijnen. Afdeling Monumenten en Archeologie vindt dat het een waardevol industrieel gebouw betreft dat behouden moet blijven, of in ieder geval niet zomaar op de voorgestelde wijze opnieuw ontwikkeld zou mogen worden. Om zeker te weten of we binnen het plangebied géén andere oplossing kunnen realiseren voor de sporthal, wordt nu door een architectenbureau onderzocht of er een andere inpassing van Sporthal en TASC mogelijk is. Daardoor zou het monumentale karakter van de huidige Jumbo Foodcourt behouden kunnen blijven. Na afronding van de inpassingsstudie door de

architect wordt in samenwerking met alle betrokken stakeholders een afwegingskader opgesteld.

Er worden door het architectenbureau verschillende scenario's onderzocht die ook invloed hebben op de wijze waarop de TASC kan worden ingepast, waaronder een scenario waarbij de sporthal bovenop de school gerealiseerd wordt. Dit scenario wordt gezien de beperkte foodprint van de tot nu toe voor nieuwbouw van de school gereserveerde kavel niet heel kansrijk geacht.

Ad2. Instemmen met aanpak voor verkenning permanente huisvesting van TASC in Zuidoost

Rondom het besluit om de tijdelijke huisvesting van TASC aan de Darlingstraat vorm te geven, heeft u gevraagd of de TASC niet in stadsdeel Zuidoost kan blijven en of daarbij een koppeling kan worden gemaakt met de OBA Zuidoost. Hier zijn op dit moment geen concrete mogelijkheden voor in beeld. Daarom vraagt MV u in te stemmen met de volgende processtappen:

1. Vragen aan de collega's van G&O/gebiedsontwikkeling Zuidoost om plekken aan te geven waar de ontwikkeling van een permanent gebouw voor TASC kansrijk lijkt.
2. Voor zover daar financiële dekking voor is, voor die plek(ken) een haalbaarheidsstudie laten uitvoeren.
3. Indien permanente huisvesting in Zuidoost haalbaar wordt geacht volgens G&O, in gesprek gaan met Esprit om op te halen wat hun formele standpunt is over een eventuele permanente vestiging van TASC in Zuidoost en hoe hun partners daarin staan. In het stadium daarna moet ook nog aan de andere schoolbesturen voorgelegd worden hoe zij staan tegenover het permanent huisvesten van de TASC in Zuidoost.
4. Na het ophalen van bovenstaande informatie koppelen wij u terug wat de voor- en nadelen zijn van de TASC permanent huisvesten in Zuidoost.

Daarbij zijn nu al wel de nodige kanttekeningen te plaatsen. Ten eerste lijkt de haalbaarheid van permanente huisvesting van TASC in Zuidoost niet groot, gezien de fysieke en financiële ruimte. Uit voorgestelde stappen hierboven benoemd moet blijken of dat ook echt zo is. Ten tweede is het de vraag of het wenselijk is om te sturen op permanent huisvesten in Zuidoost. De gemeente heeft ooit het Hamerkwartier aangedragen voor huisvesting van de TASC, waarmee de schoolbesturen toentertijd akkoord waren. Het karakter van Hamerkwartier als gemengde woon-/werkwijk met een nadruk op productieve creatieve bedrijvigheid, de relatief centrale ligging in de stad (nabij CS, en metro), de kansen die een dergelijke school biedt voor Amsterdam Noord en het gegeven dat er al een reservering voor een vo-school was opgenomen in het Projectbesluit Hamerkwartier (vastgesteld oktober 2018) maken dat er veel draagvlak is voor het huisvesten van de TASC in het Hamerkwartier. Indien TASC niet naar het Hamerkwartier zou komen, kunnen we deze voor onderwijs en sport gereserveerde m2 niet invullen. Er is vooralsnog geen andere VO-school die behoefte heeft aan (vervangende) huisvesting in Noord. Daarnaast is het financieel niet haalbaar om een sporthal te realiseren en exploiteren zonder investeringsbijdrage van en verhuur van klokuren aan onderwijs. Het eventueel wegvallen van de TASC uit het plangebied heeft daarmee consequenties voor de ontwikkeling van Hamerkwartier en de gemeentelijke relatie met partners binnen die ontwikkeling. Esprit heeft tijdens de najaarsgesprekken die afd. MV en afd. Onderwijs voeren in het kader van onderwijshuisvesting laten weten dat zij nog steeds zeer positief staan tegenover verhuizen naar Noord. Ook is bekend dat Panta Rhei (de school in Amstelveen) zorgen heeft over de komst van de TASC in

Zuidoost en dat binnen het stadsdeel Noord de discussie leeft of het vmbo-aanbod, met het verdwijnen van het Bredero Beroepscollege, is in het stadsdeel nog voldoende is.

Daarnaast is er al een behoorlijke vertraging op de planning voor de ontwikkeling van de TASC in Hamerkwartier. Afwijken van het plan zonder goede onderbouwing ligt zeer gevoelig bij Esprit. Esprit heeft eerder zorgen geuit over het gebrek aan zekerheid dat de Gemeente Amsterdam biedt aangaande de planning van de ontwikkeling van hun permanente en tijdelijke huisvesting in Hamerkwartier. Ten vierde zijn de voorbereidingen van het stedenbouwkundig plan en de onderhandelingen om de TASC in het Hamerkwartier te bouwen al jaren gaande en naderen (eindelijk) een uitvoeringsfase. Het eventueel wegvallen van de TASC uit het plangebied heeft daarmee consequenties voor de ontwikkeling van Hamerkwartier en de gemeentelijke relatie met partners binnen die ontwikkeling.

Volgende processtappen

MV geeft u in Q2 een terugkoppeling over de haalbaarheid van de permanente huisvesting in Zuidoost.

Advies, afstemming en participatie

Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	<Vrije tekst>

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1-2-e



Uitslag

<automatisch, na afloop staf>