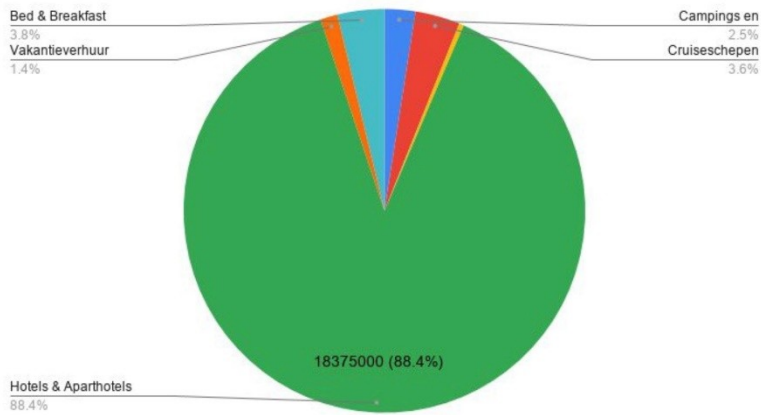

Maatregel om 30% minder b&b toe te staan in wijken is symbool politiek, het zal niet of nauwelijks invloed hebben op het aantal toeristen in wijken. De b&b eigenaren wonen in de woning en de meesten zullen niet bereid zijn om de kamer vaak net gedeelde voorziening voor langere tijd te verhuren dus ook daarin schiet deze maatregel zijn doel voorbij

Een belasting op de exploitatie van de B&B zou moeten komen. De naam solidariteit contributie tbv woningnood. Zo'n 1 tot 3% op de B&B bruto huur zou redelijk zijn. Met 2,500 B&B met 4 slaapplekken en een gemiddelde prijs van de huur rond 150-200 euro per persoon per nacht levert zo'n toeslag een mooie solidariteit contributie om de woningnood op te lossen. Het is niet te begrijpen dat studenten en jongeren geen kamers kunnen vinden. Die zijn nu door toeristen gebruikt. Het geld zou gebruikt kunnen worden om meer woningen te realiseren voor studenten, jongeren, en ook om economische daklozen langer dan 1 jr te kunnen ondersteunen.

Ik heb een dochter van 25 en een kleindochter van 5 die noodgedwongen nog altijd bij hun moeder in huis wonen omdat ze nog 15 jaar moet wachten op een kans op een betaalbare woning. Ik weet dus uit eigen ervaring dat er gebrek aan woonruimte is. Ik verhuur zelf twee kamers via Airbnb en ik zie dat in de plannen een reductie van 30% van de quota is opgenomen. Dat gaat geen extra woonruimte opleveren. Stel dat ik geen vergunning zou krijgen (die heb ik al) dan heb ik twee kamers over waar ik niets mee doe. Verhuizen naar een andere woning? Vergeet het maar, die is niet beschikbaar en anders voor mij niet betaalbaar dus als ik het al zou willen (wat niet het geval is), dan gaat dat gewoon praktisch niet lukken. Het enige effect van dit plan is dat ik hooguit twee niet gebruikte kamers in huis heb. Opgeleverde woonruimte nihil en dat geldt voor veel van de B&B eigenaren. Dat aantal B&B in Amsterdam is sterk dalende volgens de opgave van de gemeentelijke afdelingen zelf (O&S, Toezicht & Handhaving en Wonen) en inmiddels vergelijkbaar met het aantal plekken op campings (grofweg 2500). Hotelkamers daarentegen groeien al jaren 88% ten opzichte van 2010) en gaan langzaam naar de 45.000 bedden in Amsterdam. Beperken van overlast door het verlagen van de quota voor B&B's levert nauwelijks iets op. Als men werkelijk een grote slag wil slaan om de toeloop van toeristen te minderen dan zou een grove vermindering van het aantal hotelbedden meer zoden aan de dijk zetten. Een aantal van die leeggekomen hotels kan dan direct worden aangewend voor woonruimte, twee vliegen in één klap. Het effect zal dan natuurlijk zijn dat veel toeristen hun toevlucht nemen naar de omliggende gemeenten en dan vanuit bv Zaanstad, Purmerend of Almere dagelijks met de Trein naar het centrum van Amsterdam komen, omdat dat toch de grote trekpleister van het toerisme is. Wel sociaal van de Gemeente Amsterdam om dan die pot met toeristenbelasting aan buurgemeenten te gunnen.

Kortom die reductie van de quota biedt geen enkele oplossing voor de gestelde problemen en stelt alleen een gedeelte van de eigen burgerij voor een probleem die bv via verhuur tracht een bescheiden extra inkomen te verwerven

Overnachtingen per soort, 2019



Meer aanbod hotelkamers

Overnachtingsmogelijkheden voor toeristen in Amsterdam zijn hotels en vergelijkbare logiesaccommodaties, woningen die bijvoorbeeld via online platforms aan toeristen worden verhuurd en campings die passantenplekken aanbieden.

Hotels en vergelijkbare accommodaties hebben de grootste capaciteit: 41.000 kamers in 2022. Vergeleken met 2010 is deze capaciteit met 88% toegenomen, maar in de afgelopen twee jaar ligt het groeitempo lager dan in de periode daarvoor.

Het aanbod van woonruimte aan toeristen wordt gereguleerd door het stapsgewijs invoeren van het meldplicht, vergunningsplicht en registratieplicht en neemt elk jaar af. De capaciteit van campings blijft min of meer stabiel door de jaren en is voor een deel seizoensgebonden.

Aanbod hotelkamers, listings en campingplaatsen



Het aantal unieke listings dat minimaal één dag in het kalenderjaar is aangeboden. Voor de vakantieverbuur van woningen is een registratienummer vanaf 2021 verplicht. De advertenties zonder registratienummer zijn door platforms verwijderd.

Bron: O&S, Toezicht & Handhaving, Wonen, CBS.