

Stadgenoot

Gemeente Amsterdam
Het Dagelijks Bestuur van stadsdeel Centrum
Postbus 202
1000 AE AMSTERDAM

Bezoekadres klantenservice **Sarphatistraat 370**
1018 GW Amsterdam
Post **Postbus 700, 1000 AS Amsterdam**
Website **www.stadgenoot.nl**

Behandelaar **5.1, 2, e**
Telefoon **020-5118525**
E-mail **5.1, 2, e@stadgenoot.nl**

Datum **12 december 2019**
Ons kenmerk **BVO-paba-thho-2019-174**

Onderwerp **Voorstel Afwijking van artikel 8.3 Anterieure overeenkomst Oostenburg**

Geachte Bestuur,

Gemeente Amsterdam heeft met Stadgenoot en met het Rijksvastgoedbedrijf (RVB) op 16 juni 2016 een Anterieure Overeenkomst gesloten met betrekking tot de grondexploitatie en ruimtelijke ontwikkelingen van het Plangebied Stadswerf Oostenburg (Oostenburg). Onderdeel van deze overeenkomst is de realisatie van de openbare ruimte en de eisen die daarvoor gelden.

In artikel 8.3 van deze overeenkomst is vastgelegd dat Stadgenoot en (de opvolger van) het RVB gezamenlijk het deel van de Oostenburgermiddenstraat tussen het kavel van (de opvolger van) het RVB en de Van Gendthallen zullen aanbesteden en realiseren. Zie hiervoor het bijgevoegde kaartje en het daarin rood gearceerde groene en oranje deel. De belangrijkste reden voor deze gezamenlijke opgave is dat de gemeente als toekomstig eigenaar en beheerder van de openbare ruimte wil voorkomen dat door een gescheiden aanbesteding en uitvoering van de Oostenburgermiddenstraat er problemen in met name het beheer zullen ontstaan, zoals slechte aansluitingen, verschillende materialen etc.

Momenteel is op een deel van Oostenburg de realisatie van de verschillende kavels in uitvoering. Onder andere het kavel van (de opvolger van) het RVB is redelijk gevorderd. De verwachting is dat in 2021 de openbare ruimte, waaronder de openbare ruimte in de Oostenburgermiddenstraat, door (de opvolger van) het RVB kan worden gerealiseerd. Op dat moment kan Stadgenoot de openbare ruimte op dit deel van Oostenburg nog niet realiseren. Dit wordt veroorzaakt door de vertraging van de werkzaamheden van de Van Gendthallen. De verwachting is dat de Oostenburgermiddenstraat zeker tot 2024 nodig zal zijn voor de bouwlogistiek van de verbouwing van de Van Gendthallen.

Stadgenoot heeft met vertegenwoordigers van de gemeente en (de opvolger van) het RVB een analyse gemaakt van het openbaar gebied van de Oostenburgermiddenstraat en gezamenlijk geconcludeerd dat het deel dat binnen de scope van (de opvolger van) het RVB valt eenvoudig los van de rest van de Oostenburgermiddenstraat te realiseren is.

Het trottoir inclusief berm en tussenstrook behoort tot het gebied van (de opvolger van) het RVB. De rijbaan, het trottoir en de berm aan de zijde van de Van Gendthallen behoort tot de scope van Stadgenoot. Er is daardoor sprake van een natuurlijke scheiding op de grens tussen rijbaan en trottoir/berm. Dat betekent dat het deel van (de opvolger van) het RVB eenvoudig zelfstandig aan te besteden en uit te voeren is, zonder risico's op beheerproblemen.

Beide delen van de Oostenburgermiddenstraat kunnen derhalve los van elkaar gerealiseerd en overgedragen worden aan de gemeente.

Hierbij doen wij u derhalve het verzoek om de verplichting uit artikel 8.3 van de AO tussen gemeente en Stadgenoot en van de AO tussen gemeente en (de opvolger van) het RVB te laten vervallen en akkoord te gaan met het los van elkaar aanbesteden en realiseren van de eigen scope van de openbare ruimte van de Oostenburgermiddenstraat door zowel Stadgenoot als (de opvolger van) het Rijksvastgoedbedrijf.

Een afschrift van deze brief stuurden wij aan 5.1, 2, e (manager voor Oostenburg) en aan 5.1, 2, e (projectmanager voor de openbare ruimte).

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Bestuurder Stadgenoot

5.1, 2, e
Steenwell namens SOO

5.1, 2, e
Vorm namens SOO

5.1, 2, e

Kopie: 5.1, 2, e – Projectmanager Oostenburg, Gemeente Amsterdam
5.1, 2, 5.1, 2, e – Projectmanager openbare ruimte, Gemeente Amsterdam