



Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 16 09 '21

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor Weesp

**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

24 september 2021

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

o 4.1,4

o 4.1,4

o 4.1,4

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

o 4.1,4

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5.1, 2, e

5. 4.1,4

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 16 09 '21
Tijd: 09:00 – 12:00
Locatie: Projectkantoor Weesp



**WEESPER
— SLUIS —**
*waar het goede
leven is*

24 september 2021

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

4.1,4

6. 4.1,4 5.1, 2, e e 5.1, 2, e

- 4.1,4

4

- 4.1,4

- 4.1,4

5.1, 2, e

4.1,4

7. SMP1 5B1 – toelichting door 5.1, 2, e

- 4.1,4

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 16 09 '21

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor Weesp



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

24 september 2021

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

modernere insteek. Waterrijk behoeft voldoende afwisseling (naast afstemming) en dat moet in 5B1 wel echt ingezet worden.

- Positief over de verandering van structuur.
- Best veel woningen die niet aan het water zijn, bekijk in hoeverre het mogelijk is om nog een openbare plek aan het water toe te voegen.
- Het Kwaliteitsteam heeft zorgen over de woningen met tuinen aan het water; hoe zorg je ervoor dat kopers niet hun tuinen op ongewenste manier ophogen, en hoe zorg je dat zij aandacht hebben voor ecologische oevers.

- Er is een brochure ontwikkeld als een stimulans en inspiratie voor wat met kan doen met de tuin, en wat het wensbeeld is. Deze is nagestuurd door 5.1, 2, e en blijkt aandacht te vragen, is niet zozeer een brochure, maar meer een voorstel voor een set regels. Die zou je dan moeten implementeren?
- Daarbij meer doen met goede robuuste afscherming met riet / andere begroeiing zoals het BK Poh ook aangeeft.

- Het appartementengebouw op deze plek met tuin is belangrijk, moet goed worden uitgewerkt.

- Goed dat in punt B een plek aan het water wordt gemaakt, plek moet nog wel goed uit worden gewerkt. Is wenselijk dat dat een mooie plek aan het water wordt (eventueel met speelaanleiding). De keerlus voor de vuilniswagen moet niet dominant worden, maar de functie die het de rest van de week kan hebben.

- Noordkant van Gaslint en zuidkant hebben nu weinig verband. Het Kwaliteitsteam ziet graag dat er een studie wordt uitgevoerd naar de landschappelijke structuur, ook dit punt verdient daarin aandacht.

8. Profielen Papelaan en Nieuwe SMP's 5C1 en 2B3 – Toelichting door 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

5.1, 2, e

- Opmerking vooraf: Het Kwaliteitsteam had graag gezien dat deze onderwerpen waren ingebracht voor het informeel kwaliteitsteam. Het Kwaliteitsteam geeft aan 5C1 nu niet te kunnen beoordelen, omdat het deze wil zien in de landschappelijke structuur.
- Doel van dit agendapunt vandaag; het Kwaliteitsteam meenemen en informeren over de stand van zaken.
- Er is een korte toelichting gegeven op de Papelaan door 5.1, 2, e
- Reacties Kwaliteitsteam
 - Het stukje groen links van 1B2 hoeft niet perse ingericht als park.
 - Hoe zorg je dat duidelijk is dat de Papelaan echt anders is dan het rondje Gouw.
 - Gaat het oude Galgeveld een plek krijgen in relatie tot de Papelaan?
 - De groenstrook suggereert de richting van de oorspronkelijke Papelaan. Misschien mooi als die lijn ook zuidelijk kan worden doorgetrokken.
 - Het rijtje knotwilgen is leuk, goed dat deze niet direct aan de Papelaan staat.
 - Conclusie; Goede richting te pakken, ga zo door.
- Er is een korte toelichting gegeven op (de nieuwe verkaveling van) 5C1 door 5.1, 2, e
 - De opgave was om van 40 naar 59 woningen en van 16.000m² uitgeefbaar naar 22.000m² uitgeefbaar te gaan.
- Eerste reacties Kwaliteitsteam

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 16 09 '21

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor Weesp



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

24 september 2021

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

- Links boven 5C1 zit een deuk in de gasleidingszone, roept de vraag op welke structuur wordt ingezet.
 - Het is de wens om de noord en zuidzijde van het gaslint meer in overeenstemming te brengen / goed op elkaar te laten aansluiten. Daarop wordt aangegeven dat de uitgangspunten die in 5C1 worden gehanteerd ook worden gehanteerd voor het deelgebied boven het gaslint.
 - Afstemming met 2B3 is erg belangrijk, goed kijken hoe de twee appartementen (in 2B3 en 5C1) blokken ten opzichte van elkaar staan.
 - Rechts naast 5C1b twee doodlopende wateren; belangrijk om dit goed te ontwerpen.
 - Het Kwaliteitsteam is positief over deze eerste aanzet maar wil hier graag 30 september over verder praten. De grootste vraag zit in de rechterkant dichtbij het veendijkje.
 - Er is een korte toelichting gegeven op 2B3 door 5.1, 2, e
 - Eerste reactie van het Kwaliteitsteam
 - 2B3 is een goede plek om te verdichten.
 - Twee appartementenblokken tegenover elkaar te hebben aan de Gouw (5C1 en 2B3) lijkt niet logisch, gaan concurreren en vormen ongewenste 'poort'. Goed bekijken hoe deze zich t.o.v. elkaar verhouden.
 - Grenzen lijken verandert ten opzichte van eerdere plankaart. Het Kwaliteitsteam ziet graag hoe de vorm van de Gouw daardoor verandert en hoe zichtlijnen lopen.
 - Hoe wordt de groene rand aan de zuidkant?
 - Houdt rekening met voldoende maat voor groen inpassen van parkeerplaatsen.
 - Overall conclusie ten aanzien van Papelaan, 5C1 en 2B3; werk het in samenhang uit. Het Kwaliteitsteam praat hier graag 30 september over door.
 - Daarbij goed opletten op inpassing in de grotere structuur, de getoonde analyse-schetsen van 5.1, 2, e zijn daar een goed voorbeeld van.
9. **Uitvoeringsontwerp Breedland – toelichting door 5.1, 2, e en 5.1, 2, e**
- Er is een presentatie gegeven over de recreatieve beleving en het boscompensatieplan van de natuurcompensatiezone.
 - Eerste reacties Kwaliteitsteam
 - Het Kwaliteitsteam heeft de twee presentaties niet vooraf ontvangen en ontvangt deze graag nog. Ter voorbereiding heeft het Kwaliteitsteam alleen de overzichtskaart kunnen zien. Graag bestudeert het Kwaliteitsteam de stukken. Aan de presentaties is te zien dat er veel en nauwkeurig aan is gewerkt dus het is goed dat er een volgende keer voldoende tijd is om dit onderwerp te behandelen zodat het Kwaliteitsteam hier zorgvuldig op kan reageren.
 - In elk geval heel fijn dat dit onderwerp met volle energie wordt opgepakt.
 - De geïntegreerde plattegrond is enerzijds abstract en op sommige punten heel gedetailleerd, een goede legenda zou helpen.
 - Met betrekking tot de referentiebeelden; geef goed aan waar wat zit.
 - Toepassen van inheemse soorten is goed, belangrijk dat er natuurlijke soorten worden gebruikt.
 - Goed dat wordt gekeken naar hoe het rondje Gouw loopt en wat de beleving is. Jammer dat het rondje nog niet echt door het bos loopt, zou mooi zijn als dat nog kan en de sfeer in het noord-oostelijke deel wordt meegepakt.
 - De waterstructuur ligt er nu beter in.

Verslag Kwaliteitsteam

Datum vergadering: 16 09 '21

Tijd: 09:00 – 12:00

Locatie: Projectkantoor Weesp



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

24 september 2021

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

- Zorg dat volgende keer goede profielen worden gemaakt van bosgebied en water.
- Eerste gevoel: op de goede weg.
- Proces afspraak; Het Kwaliteitsteam geeft een schriftelijke reactie op basis van de presentaties. Naar aanleiding daarvan wordt een moment gepland om dit onderwerp goed te bespreken.
- Update stand van zaken; De oost kant van de watergang is uitgeschermd. Het voornemen is om deze winter te starten met de bosaanplanting. Het zou daarom fijn zijn als de boomsoorten op tijd door kunnen worden gegeven.

4.1,4

4.1,4

5.1, 2, e

- 4.1,4

10c. 4.1,4

5.1, 2, e

11. Rondvraag

- Belangrijk om scherp te zijn op hoeveel tijd nodig is per onderwerp.

De voorzitter dankt de aanwezigen en sluit het overleg af.