



**Gemeente
Amsterdam**

Opdracht verbouwing buurtkamer Quellijnstraat 62

A	Adres: Objectnummer: <u>Opdrachtgever</u> Stadsdeel Zuid -Gebiedspool, Sociale Basis <u>Opdrachtnemer</u> Gemeentelijk Vastgoed - Projectleider T & O: - Assetmanager: <u>Ter akkoord</u> Gemeentelijk Vastgoed -Manager T & O Stadsdeel Zuid -Interim manager Gebiedspool Datum:	Quellijnstraat 62 2425 5.1, 2, e [redacted], beleidsrealisatie Sociale Basis 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 23-06-2022
B	Is het een verkoopobject:	Nee
C	Aanleiding:	Stadsdeel Zuid heeft in het kader van het vastgesteld SHP een deel van de ruimte aan de Quellijnstraat 62 geclaimd ten behoeve van een buurtkamer. Deze ruimte dient verbouwd te worden voordat deze in gebruik genomen kan worden.
D	Beoogd resultaat:	Het afronden van de verbouwen van een deel van de begane grond tbv gebruik als buurtkamer. Dit op basis - bijlage 1: plattegrond - bijlage 2: bestek en kostenraming - volgens planning M
E	Op welke wijze wordt het resultaat gecontroleerd:	Controle op locatie door projectleider en gecertificeerde bedrijven mbt de nen1010/3140
F	Aanpassingen t.b.v. Duurzaamheid:	N.V.T.
G	Uren inzet projectleider:	40 uren
H	Andere betrokkenen intern:	

I	Andere betrokkenen extern:	Buurtkamer exploitant												
J	Financiën	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Kostenraming</th> <th>Kosten</th> <th>Dekking</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bouwkundige en technische splitsing</td> <td>5.1, 2, e</td> <td>Stadsdeel</td> </tr> <tr> <td>Ure 5.1, 2, e a €</td> <td>5.1, 2, e</td> <td>Stadsdeel</td> </tr> <tr> <td>Totaal</td> <td>5.1, 2, e</td> <td>Incl. btw</td> </tr> </tbody> </table> <p>Bovenstaande obv aanneemsom na gunning onderhandse aanbesteding zie bijlage.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Overleg bij eventueel meerwerk <p>Stadsdeel Zuid heeft de benodigde middelen voor de verbouwing gereserveerd. Boekingscode zie Q Tav huur Voor de exploitatie van de buurtkamer heeft stadsdeel Zuid structureel programmamiddelen gereserveerd.</p>	Kostenraming	Kosten	Dekking	Bouwkundige en technische splitsing	5.1, 2, e	Stadsdeel	Ure 5.1, 2, e a €	5.1, 2, e	Stadsdeel	Totaal	5.1, 2, e	Incl. btw
Kostenraming	Kosten	Dekking												
Bouwkundige en technische splitsing	5.1, 2, e	Stadsdeel												
Ure 5.1, 2, e a €	5.1, 2, e	Stadsdeel												
Totaal	5.1, 2, e	Incl. btw												
K	Is het uniform stappenplan MJOP geraadpleegd:	Nee												
L	Communicatie met gebruikers en/of buurt:	Met huurders: 5.1, 2, e Overig: Regisseur Zorg & Welzijn Pijp & Gebiedsmakelaar												
M	Planning:	31 oktober 2022 verwachte opleverdatum Zie ook (nog bij te voegen) bouwplanning aannemer												
N	Kopie MJOP toegevoegd	Nee Zo nee toelichting: n.v.t.												
O	Risico's	Tegenvallende tijdsplanning Leegstand (huurovereenkomst is nog niet getekend), zie ook J												
P	Afstemming	Tussentijdse afstemming tussen opdrachtgeven en opdrachtnemer. -Bouwoverleg 1 x per 4 wkn -Overleg met gebruikers huurders ad hoc, ntb												
Q	Boekingscode stadsdeel	79208111.4810												

Namens Stadsdeel Zuid:

Datum 23 juni 2022

Naam en paraaf, Stadsdeel Zuid 5.1, 2, e

5.1, 2, e

Namens Gemeentelijk Vastgoed

Datum.....

Naam en paraaf, Portefeuillemanager 5.1, 2, e

Bijlage 1 Bestek



2022_2104_Quellijn
straat.pdf

Bijlage 2 Plattegrond



aanbieding
Quellijnstraat nieuw

Bijlage 3 Offerte:



QS_2022_2305
financieel uitvoering

Bijlage 4 Bouwplanning aannemer: nog toe te voegen