



## VERSLAG BEVINDINGEN

### Zaak

**Identificatie** 23041574

**Nummer** Z2020-Z055748

**Bevoegd Gezag** Gemeente Amsterdam

**Instantie** Stadsdeel Zuid

**Zaaktype** Vooroverleg voeren

**Product** Vooroverleg

**Omschrijving** het gedeeltelijk slopen en herbouwen van een schoolgebouw op het adres Pieter de Hoochstraat 59

**Startdatum** 23-11-2020

**Uiterlijk** 17-01-2021

**Status** Toetsen volledigheid

**Adres mbt zaak** Pieter de Hoochstraat 59 1071ED Amsterdam

**Behandelaar** [redacted] Vergunningen Bouw  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving

**Contactpersoon** [redacted] (Montessori Lyceum  
Amsterdam 41198980, Pieter de Hoochstraat 59 1071ED Amsterdam)

**Contactpersoon** [redacted] ([redacted]  
Gerard Doustraat 220 1073XB Amsterdam)

**Zaak initiator** Montessori Lyceum Amsterdam 41198980, Pieter de Hoochstraat 59 1071ED Amsterdam

### Checklist

**Template** vier ogen principe

**Klaargezet** Klaargezet

**Percentage** 100%

**Afgerond** Nee

# Contactmomenten

## Legenda

- ✓ OK
- ✗ Niet OK
- ! Nader onderzoek
- \* Niet van toepassing
- Geen status

## Resultaten

### \* Checklist

#### \* 1.1 Algemeen:

- \* -- Als er is aangegeven dat er later nog stukken ingediend mogen worden, is dit dan overeenkomstig de adviezen (constructie bv);
- \* -- Is de clause Bibob aanwezig wanneer dit van toepassing hoort te zijn op grond van de bouwkosten of risicocategorie.
- \* -- Is de juiste inwerkingstredingsclausule van het besluit opgenomen;
- \* -- Is de juiste voorbereidingsprocedure van het besluit genoemd;
- \* -- Is het besluit binnen de beslistermijn genomen
- \* -- Is het besluit ondertekend door het bevoegde bestuursorgaan (algemeen bestuur of burgemeester en wethouders);
- \* -- is het procedureverloop van de aanvraag aannemelijk (publicatie, aanvulling gevraagd, verlenging, aanpassen, opschorten)

- \* -- Per activiteit : Zijn de adviezen goed (helder en goedlopend) ;
- \* -- Per activiteit : Zijn de juiste artikelen genoemd (bij bestemmingsplan);
- \* -- Per activiteit : Zijn de voorwaarden uit de adviezen overgenomen;
- \* -- Per activiteit: Is in het dossier de bouwbesluittoets aanwezig;
- \* -- Zijn alle activiteiten opgenomen;
- \* -- Zijn de juiste rechtsmiddelen vermeld;
- \* -- Zijn de projectomschrijving en het adres van de aanvraag correct;
- \* -- Zijn de uitvoeringsvoorschriften en nadere aanwijzingen aanwezig;
- \* -- Zijn de voorwaarden correct opgenomen;

**\* 1.2 Bouwsom en leges:**

- \* -- Bij aanvragen boven de 50.000 euro: Is de bouwsom matrix ingevuld en opgeslagen bij het dossier
- \* -- Bij aanvragen boven de 50.000 euro: Zijn de genoemde oppervlaktes aannemelijk
- \* -- Bij aanvragen boven de 50.000 euro: Zijn de juiste categorieën vermeld in de matrix
- \* -- Zijn de leges voor alle activiteiten opgevoerd

**\* 1.3 Specifiek bij weigering:**

\* -- hoe is omgegaan met de eventueel op het aanvraagformulier aangegeven optie om 'blokkerende onderdelen' achterwege te laten.

**\* 1.4 Specifiek bij uitgebreide procedure:**

\* -- Is de ter inzage termijn vermeld;

\* -- Is het ontwerpbesluit gepubliceerd;

\* -- Zijn de aanwezige zienswijzen verwerkt in het besluit.

**\* 1.5 Specifiek bij tijdelijke omgevingsvergunning:**

\* -- Is bij een tijdelijke vergunning de instandhoudingstermijn vermeld