

0185

5.1.2 5.1.2e [ 5.1.2e @amsterdam.nl]

**From:** 5.1.2e .2e

**Sent:** Wed 5/24/2023 7:28:49 AM

**Subject:** RE: Berging problematiek en Werkinstructie Patroclosstraat-gevallen

**Received:** Wed 5/24/2023 7:28:49 AM

[patroclos.jpg](#)

[2023-05-22 Notitie gevraagde beslissing Bergingenproblematiek 5.1.2e.docx](#)

5 5.1.2e,

In aanvulling op de mail van gisteren nog even die afbeelding bijgewerkt met wat nettere rondjes via Paint helemaal vergeten dat dat ook best storend eruitzag.

Verder nog de notitie met mijn aantekeningen erin mocht je daar wat aan hebben.

Groet,

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.2e .2e

**Verzonden:** dinsdag 23 mei 2023 17:15

**Aan:** 5.1.2 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >

**Onderwerp:** RE: Berging problematiek en Werkinstructie Patroclosstraat-gevallen

5 5.1.2e,

Ik heb even gekeken naar de instructie. Ik denk grotendeels helder op een aantal punten/foutjes na, in het bestand heb ik enkele opmerkingen geplaatst.

Onderstaand heb ik een beter zichtbaar screenshot toegevoegd van de output van de TAGeR op p.4 van het bestand, wellicht kunnen ze deze gebruiken omdat de huidige afbeelding die in het bestand staat niet goed leesbaar is.

Mocht je nog even willen afstemmen samen weet je me te vinden 😊.

Groet,

5.1.2e

753143

## Objectgegevens

Adres	Patroclosstraat 5.1.2e
Object ID	5.1.2e
Buurtcode	K00405
Oude buurtcode	K48f
Buurtstraattcode	26169K48f

## WOZ-waarde met peiljaar 2017

WOZ-waarde	BSQ	Percentage gereed	Type	Oppervlakte	Aantal deelobjecten
€378.000	36%	100%	STWO	62 m <sup>2</sup>	2

## Opbouw WOZ-waarde (Versie: 23-5-2022)

Deelcode	Omschrijving	Opp./Aantal	WOZ-waarde
1100	Woning	62	€374.418
1600	Berging	1	€4.000
	Totaal		€378.000

**Van:** 5.1.: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 16 mei 2023 14:57

**Aan:** 5.1.2e .2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** FW: Berging problematiek en Werkinstructie Patroclosstraat-gevallen

Hoi 5.1.2e,

Kan jij ook een blik werpen op de ze instructie? Hoeft niet vandaag ☺.

Groeten,

5.1.2e

**Van:** 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** vrijdag 12 mei 2023 17:18

**Aan:** 5.1.: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2e 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e .2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Berging problematiek en Werkinstructie Patroclosstraat-gevallen

Hoi 5.1.2e,

De beslissing van TAG om bergingendossiers niet af te handelen is helaas toch eenzijdig genomen. Het zou wellicht tot minder irritaties hebben geleid als Beheer was meegenomen in deze besluitvorming.

Met betrekking tot spoeddossiers wil ik opmerken dat die dossiers om een reden een spoedlabel hebben gekregen en dat daarom Beheer wel doorgaat met de behandeling van spoeddossiers. In een ander spoeddossier heb ik bij de 5.1.2e aangegeven dat de gemeente schadeplichtig wordt wanneer de erfpachter als gevolg van vertraging door de gemeente niet kan leveren.

Verder is met 5.1.2e afgesproken dat de met Patroclosstraat vergelijkbare gevallen wel worden afgehandeld door TAG. Dat TAG deze dossiers niet afhandelt, voordat de werkinstructie er is, is niet zo afgesproken. De gevallen die niet vergelijkbaar zijn met Patroclosstraat (gesplitste rechten) moeten tot nader bericht on hold gezet worden bij beheer. Erfpachtbeheerders zijn hierover geïnformeerd. Omdat het voor TAG toch belangrijk is om uit te gaan van een werkinstructie, heb ik de werkwijze voor ongesplitste rechten (Patroclosstraat-gevallen) in bijgaande document gezet. Patroclosstraat 5.1.2e was de testcase (hersteldossier) die ik vorige jaar zelf heb behandeld en waarvan ik het grondsprisaanvraag met jou en 5.1.2e heb afgestemd. De uitkomsten van deze testcase zijn later ook met JZ en Juridisch Beleid besproken en de conclusie was om het zo te doen. Ik ga er daarom vanuit dat bijgaande werkinstructie voldoende is om de aanvragen van ongesplitste rechten, die TAG nu niet behandelt, alsnog te behandelen. Mochten er onduidelijkheden of vragen zijn, laat het even weten.

753143

Fijn weekend en tot maandag!

5.1.2e

---

**Van:** 5.1.: 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 9 mei 2023 15:05

**Aan:** 5.1.2e .2e <5.1.2e@amsterdam.nl>; 5.1.2e <5.1.2e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** Berging problematiek

5.1.2e en 5.1.2e,

Ik wacht nog op de opmerkingen van mijn collega voordat ik alle TAG opmerkingen in de notities met jullie deel. We streven naar eind deze week en het liefst morgen al.

Totdat we werkinstructies op papier/ mail hebben kunnen we bij TAG de aanvragen met bergingen, vaak ook herstel dossiers omdat er eerder is geadviseerd, niet afhandelen. Dit is eerder ook met 5.1.2e gedeeld. Is het dan wel handig dat wij jullie aanvragen, waaronder ook spoed blijven ontvangen? Wordt dit gedeeld binnen E&U? Dit lijkt nu eenzijdig vanuit ons besloten en geeft misschien toch wat irritaties als wij een nee moeten verkopen aan de aanvrager/ beheerder.

Hebben jullie een idee hoe we dit het best en efficiënt kunnen regelen?

Groeten,

5.1.2e