

Van: [REDACTED]
Aan: [REDACTED]
Cc: [REDACTED]
Onderwerp: RE: Johannes Verhulststraat 117h [WA-42202.2]
Datum: vrijdag 17 juni 2022 09:30:07
Bijlagen: [image001.png](#)
[image002.png](#)
[image003.png](#)
[image004.png](#)
[image005.png](#)

Beste heer [REDACTED], dank voor de snelle reactie. Ik zet dit uit bij de [REDACTED] en kom hier zo spoedig mogelijk op terug.

Vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]

T [REDACTED]

M [REDACTED]

E [REDACTED]

Wieringa Advocaten

[REDACTED]

[REDACTED]

www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

Van: [REDACTED]

Verzonden: donderdag 16 juni 2022 17:09

Aan: [REDACTED]

CC: [REDACTED]

Onderwerp: FW: Johannes Verhulststraat 117h [WA-42202.2]

Beste heer [REDACTED],

Dank voor uw mail.

Ik heb eerder met de heer [REDACTED] de afspraak gemaakt dat in geval de wens bestaat om werkzaamheden uit te voeren die geen onderdeel uitmaken van het 'zwembad / zwemspas / jacuzzi', ik graag een e-mail ontvang waarin de uit te voeren werkzaamheden zijn benoemd en afhankelijk van de uit te voeren werkzaamheden eventueel een nadere uitwerking is bijgevoegd.

Onderdelen die hiervoor in aanmerking komen zijn m.i. erfafscheidingen afwerken, afronden van het straatwerk met bijbehorende opsluitbanden, aanbrengen van kunstgras direct op het maaiveld, afwerken van plantvakken en monteren van tuinverlichting, e.e.a. uiteraard conform wet en regelgeving.

Ik ga hieronder in op de in uw e-mail genoemde onderdelen:

- Afwerken van de erfafscheidingen. Deze zijn niet hoger dan 2 meter en dus vergunningsvrij:
Akkoord
- Afronden van het straatwerk met bijbehorende opsluiting: Is in beginsel mogelijk, maar graag hier eerst een nadere uitwerking van
- Aanbrengen van kunstgras: Is in beginsel mogelijk, maar graag hier eerst een nadere uitwerking van

- Afwerken van de plantvakken: Is in beginsel mogelijk, maar graag hier eerst een nadere uitwerking van
- Monteren en installeren van verlichting en overig leidingwerk: Is in beginsel mogelijk, maar graag hier eerst een nadere uitwerking van

In het kader van veiligheid kunt u tijdelijke voorzieningen (te denken aan netten) treffen. Het dichtbouwen behoort niet tot een tijdelijke voorziening!

Ik verwacht u hiermee op dit moment voldoende te hebben geïnformeerd en ontvang graag de nadere uitwerkingen.

Met vriendelijke groet,



■■■■■

Senior Handhaver Bouw en Gebruik

Afdeling Vergunningen Toezicht en Handhaving

Gemeente Amsterdam, stadsdeel Zuid



President Kennedylaan923, flex 3e verdieping

Postbus74019, 1070 BA, Amsterdam

Van: ■■■■■

Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 12:58

Aan: ■■■■■

CC: ■■■■■

Onderwerp: Johannes Verhulststraat 117h [WA-42202.2]

Geachte heer ■■■■■,

Namens de ■■■■■ (Johannes Verhulststraat 117h) zend ik u hierbij een overzicht van de werkzaamheden die zij graag willen uitvoeren in hun tuin en – naar mijn mening – niet onder de last onder dwangsom vallen. De last onder dwangsom is voor het gemak als bijlage aangehecht. E.e.a. zoals afgelopen vrijdag met ■■■■■ besproken.

Ter achtergrond: ik begreep van ■■■■■ dat de last onder dwangsom is opgelegd vanwege het bouwwerk dat in het besluit een 'zwembad / zwembad / jacuzzi' wordt genoemd (naar mijn idee is het een jacuzzi, maar voor deze mail is dat niet relevant). In de tuin van de ■■■■■ worden echter ook diverse herinrichtingswerkzaamheden uitgevoerd die daar geen betrekking op hebben. Het gaat om het volgende:

- Afwerken van de erfafscheidingen. Deze zijn niet hoger dan 2 meter en dus vergunningsvrij;
- Afronden van het straatwerk met bijbehorende opsluiting;
- Aanbrengen van kunstgras;
- Afwerken van de plantvakken;
- Monteren en installeren van verlichting en overig leidingwerk.

Voor deze werkzaamheden is geen omgevingsvergunning nodig en het staat los van de jacuzzi.

De ■■■■■ wil echter geen risico lopen op (discussie over) een dwangsom, vandaar dat ik u graag wil vragen om te bevestigen dat het uitvoeren van deze 'overige werkzaamheden' akkoord is en niet onder de last onder de dwangsom valt.

Daarnaast het verzoek om de jacuzzi (het bouwwerk) dicht en veilig te maken. Er zitten in de huidige (onvoltooide) toestand nog diverse openingen waar de kinderen in kunnen vallen en enkele onderdelen liggen los waarover gestruikeld kan worden. Vanzelfsprekend zal er verder niet aan de jacuzzi worden gewerkt zolang de last onder dwangsom van kracht is.

Ik hoor graag of u kans ziet mij vandaag of morgen te berichten of dit werk (dus de 'overige werkzaamheden' en het 'veilig maken van de jacuzzi') uitgevoerd mag worden? Zo kan in elk

geval de rest van de tuininrichting worden voltooid en kan de tuin hopelijk deze zomer nog zonder veiligheidsrisico worden gebruikt. Alvast dank voor de tijd!

Vriendelijke groet,

[Redacted]

[Redacted]

T [Redacted]

M [Redacted]

E [Redacted]

Wieringa Advocaten

[Redacted]

[Redacted]

www.wieringa.nl

The information contained in this message and in any attachment thereto is confidential. If you have received it by mistake, please call us at +31 20 624 6811 or e-mail the sender, and delete this message and its attachment(s) from your system. Any unauthorised use or dissemination in whole or in part is strictly prohibited. Any relation between our clients, including partners, staff and agents, and Wieringa Advocaten, including partners, staff and agents, will be subject to Dutch law only, and any unsolved dispute related thereto shall be submitted to authorities and courts in the Netherlands only. Any liability for services provided by Wieringa Advocaten or its partners shall be limited to the amount which is paid out under the firm's professional liability insurance in the matter concerned. KvK no.: 34372239

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie:

www.amsterdam.nl/proclaimer.