



Gemeente Amsterdam

Bezoekadres
Stadsdeel West
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam
Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Hemubo Almere b.v.
tav de heer 5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e

Datum 14 april 2021
Kenmerk Z2021-W000967
OLO kenmerk 5860597
Behandeld door 5.1, 2, e (e: 5.1, 2, e @amsterdam.nl)
Bijlage Cheklist aanvullende gegevens
Kopie aan Aanvrager
Onderwerp Verzoek om aanvullende gegevens

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 26 februari 2021 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor 'het renoveren, vervangen van de kozijnen en balkonhekken en het wijzigen van de indeling met behoud van het huidige gebruik van de woonblokken' op de locaties Granidastraat 1 t/m 39 (oneven), Wiltzanghlaan 37 t/m 47 (oneven) en Gulden Winckelstraat 22 t/m 40 (even) te Amsterdam.

Beoordeling Commissie Ruimtelijke Kwaliteit

Uw aanvraag is voor advies aan de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit voorgelegd. Zij hebben uw aanvraag aangehouden. Het advies luidt als volgt:

Het gaat hier om een ingrijpende renovatie van een aantal identiek vormgegeven bouweenheden. Zowel worden de kozijnen aan de voorzijde als de achterzijde vernieuwd. Volgens de criteria moeten kozijnen worden afgestemd op het oorspronkelijk beeld. Er zijn wel gegevens van wat er bestaand aanwezig is, maar dat heeft geen relatie met het oorspronkelijk beeld.

De kozijnen zijn in het verleden vernieuwd, vermoedelijk zonder vergunning maar in elk geval zonder welstandsgoedkeuring. In het plan van aanpak wordt wel gerefereerd naar het nagestreefde beeld, maar de onderbouwing in de vorm van details (oorspronkelijk) ontbreekt nog. Daardoor is onduidelijk in welke mate afgeweken wordt van het oorspronkelijk beeld. In elk geval zijn scherpkantige aluminium aanslagprofielen afwijkende elementen in het kozijnbeeld. Zeker als die blank aluminium zijn, dan vormen dit sterk aftekenende elementen in het gevelbeeld. Voor zover bekend komen stapeldorpels niet voor in deze architectuurperiode.

Stadsdeelkantoor is bereikbaar op maandag tot en met vrijdag van 08.00 – 17.00 uur. Een routebeschrijving vindt u op www.amsterdam.nl

Daarnaast wordt in het plan van aanpak gesproken over ventilatieroosters (ZR) in gevels die grenzen aan de openbare ruimte, in de details over H₄o roosters. Daar zit een discrepantie in de stukken. Aangenomen wordt dat de gevels aan de binnenzijde worden geïsoleerd.

Spijlenhekwerken aan de voorzijde zijn in elk geval mogelijk, mits die rank en slank zijn vormgegeven. Details zijn daarvan niet aangetroffen.

Het opnieuw schilderen van gevels wordt afgeraden. Als blijkt dat met het stomen en wassen de bestaande laag kan worden verwijderd, dan geniet het oorspronkelijk materiaal de voorkeur.

De achtergevel blijft buiten beschouwing, aangezien dit vergunning vrij kan worden uitgevoerd.

In het bovenstaande advies wordt gevraagd naar een aanpassing en aanvullende gegevens en detaillering.

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. De gegevens die u volgens de Regeling omgevingsrecht (Mor) moet aanleveren staan vermeld in de checklist (zie bijlage). U moet deze gegevens digitaal via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 26 mei 2021.

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag niet volledig is en er aanvullende gegevens nodig zijn. Het opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag na het verzenden van deze brief. De beslistermijn is weer van toepassing vanaf de dag waarop wij de aanvullende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer de gegevens niet volledig of te laat worden aangeleverd, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld op basis van artikel 4:5 van de Algemene wet bestuursrecht.

Meer informatie

Heeft u vragen? Neem dan contact op met dhr. 5.5.1, 2, e via telefoonnummer 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,
Medewerker Vergunningen Bouw van Stadsdeel West,

5.5.1, 2, e

Bijlage checklist Regelingomgevingsrecht (Mor)

In te dienen bescheiden, aanwijzingen en eisen aan de tekeningen

Vanuit het advies van CRK komen de volgende opmerkingen naar voren:

- Relatie nieuwe kozijnen met het oorspronkelijk beeld, onderbouwing in de vorm van details (oorspronkelijk) ontbreekt
- Scherpkantige aluminium aanslagprofielen afwijkende elementen in het kozijnbeeld
- Voor zover bekend komen stapeldorpels niet voor in deze architectuurperiode
- Details hekwerken zijn daarvan niet aangetroffen
- Het opnieuw schilderen van gevels wordt afgeraden

Gevraagde aanvullende gegevens

- Detaillering van oorspronkelijke kozijnen ontbreekt, hierdoor is de relatie van de nieuwe kozijnen met het oorspronkelijk beeld niet na te gaan
- Maatvoering van kozijndetails ontbreekt
- Detaillering hekwerken ontbreekt, voorzien van voldoende maatvoering
- Verduidelijking van de keuze en type ventilatieroosters
- Detaillering van de dakranden tgv aanpassing van isolatie, voorzien van maatvoering