

Geachte 5.1, 2, e 5.1, 2, e ,

Hierdoor bevestig ik de ontvangst van uw ingebrekestelling.

In uw mail van 5 juni 2025 heeft u meegedeeld niet bereid te zijn de termijn om op uw aanvraag omgevingsvergunning voor een uitpandige klimaatbehandelingsinstallatie op te schorten. In plaats daarvan heeft u het dagelijks bestuur van stadsdeel West in gebreke gesteld.

In mijn mail van 4 juni 2025 heb ik u het gevolg van een ingebrekestelling uitgelegd. Het dagelijks bestuur van stadsdeel West is door die ingebrekestelling verplicht om binnen twee weken een besluit op uw aanvraag te nemen. In mijn mail van 4 juni 2025 heb ik u meegedeeld welk besluit het dagelijks bestuur op basis van de huidige feiten en omstandigheden zal nemen: een weigering van de omgevingsvergunning.

Mijn verzoek aan u om in te stemmen met een opschorting van de besluitvormingstermijn had tot doel om met elkaar in overleg te kunnen treden over de mogelijkheden waarbinnen een klimaatbehandelingsinstallatie vergund kan worden. Tot dit overleg is stadsdeel West nog steeds bereid. Daarom doe ik hierdoor alsnog een poging om tot dit overleg te komen. Het weigeren van de omgevingsvergunning voor de klimaatbehandelingsinstallatie heeft immers ook gevolgen voor de realisering van de sauna aan de Bilderdijkstraat 99. Zonder een klimaatbehandelingsinstallatie zal die immers niet in bedrijf kunnen worden genomen.

Daarnaast hebben de heer 5.1, 2, e en ik op 30 april jl. met u gesproken over het aanvragen van een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) die voor de realisering van de sauna nodig is. U heeft in dat gesprek aangegeven die aanvraag voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zal indienen. Inmiddels is gebleken dat voor een deel van de verbouwingsactiviteiten die in de Bilderdijkstraat 99 hebben plaatsgevonden een omgevingsvergunning vereist is. Het gaat onder meer om de verbouwing van de entresol en de saunacabine die u verhoogd wil aanbrengen. onder te dienen. De exploitatievergunning uit de Algemene plaatselijke verordening (APV) heeft u voor de ondergeschikte horeca in de sauna niet nodig. Uw conceptaanvraag omgevingsvergunning, waar u een positief oordeel over heeft ontvangen, omvat echter geen ondergeschikte horeca. Om ondergeschikte horeca in de sauna mogelijk te maken dient u een Bopa aan te vragen.

Ik geef u daarom in overweging om af te zien van uw ingebrekestelling en met ons in overleg te treden over de omgevingsvergunningen die voor het realiseren van de sauna nodig zijn.