

Advies stadsdeelcommissie; opheffen grootstedelijk projectgebied Sixhaven

De stadsdeelcommissie is zeer verheugd dat het dagelijks bestuur kansen ziet voor een robuust, groen Sixhavenpark, waar de bewoners en betrokken organisaties, zoals platform Sixhaven-Tolhuistuin-gebied, al zolang naar uitkijken. We kunnen ons vinden in het feit dat de grootstedelijke projectstatus wordt opgeheven. Ook delen we de zorgen van het DB dat het Sixhaven-gebied straks in een permanente tijdelijkheid verandert. Terwijl het wat de stadsdeelcommissie betreft een groene oase is en moet blijven.

De stadsdeelcommissie wil adviseren:

1- het Sixhaven gebied, in samenspraak met bewoners en betrokken organisaties, te creëren tot een permanent park in samenhang met het Tolhuistuingebied tot een echte 'Voortuin van Noord' zodat het gebied niet in permanente tijdelijkheid blijft. Een groene voortuin en groene oase in dit gebied te ontwikkelen daar pleit de stadsdeelcommissie al jaren voor. [Bekrachtigt het DB-advies](#)

2- Breng bij een onderzoek/analyse in kaart wat omwonenden en/of de Noorderlingen in het Sixhavenpark wensen. Denk aan groene zones, speeltuin, sportfaciliteiten, wandelpaden, natuureducatie, relaxzones, dierenfaciliteiten, gemeenschapstuinen. Er is dus al veel informatie beschikbaar. [Sluit aan op DB-advies dus overnemen](#)

3- Ook adviseert de commissie samen met bewoners en organisaties als Red Amsterdam Noord en platform Sixhaven-Tolhuistuin-gebied de beleidsvisie NoordHollandse Kanaalzone, een groene scheg waarvan de Sixhaven onderdeel is, te herbevestigen en het Sixhavengebied, inclusief park, op te nemen in de hoofdgroenstructuur. [Kan ik niet zo beoordelen, HGS ligt nu natuurlijk gevoelig ivm het referendum. Ik zou dit voor nu niet overnemen maar meenemen als optie om te onderzoeken in het visie-traject.](#)

Stempunt

4-Ten slotte wordt noch de commissie, noch de bewoners, enthousiast van het plannen van kleinschalige horeca in het Sixhavenpark. Er zijn naar ons idee al voldoende horecagelegenheden in de nabije omgeving. [Niet overnemen, is nadrukkelijke wens van het DB en er zijn ook verschillende geluiden in de omgeving die hier juist om vragen. Dus laat het onderdeel zijn van het participatietraject.](#)

Stempunt

5- Een goed participatieplan is voor ons bij de totstandkoming van het park een vanzelfsprekendheid. Er is een zeer actieve bewonersgroep, die helaas minder goede ervaringen met de door de gemeente soms zeer gebrekkig georganiseerde participatie heeft. Ontwerpen klopten veelvuldig niet, beloftes werden niet altijd nagekomen en de ingrepen die dit najaar zouden moeten plaatsvinden maken het park nog geenszins af. [We maken een nieuwe start op basis van de uitgangspunten vanuit de participatieverordening, hoe we dit gaan doen leggen we vast in een participatieplan.](#)

Stempunt

6- Er is nu nog **5.1, 2, f** voor onderhoud van de Buurthaven beschikbaar. De commissie snapt echter nog steeds niet waarom de rest van het budget, bijna **5.1, 2, f** euro, niet is geïnvesteerd in het daadwerkelijk creëren van het Sixhavenpark. Het Parool schrijft in april jl.: "een groot deel van het beschikbare geld voor de Buurthaven in Amsterdam-Noord ging naar projectmanagers en placemakers. Bewoners haakten teleurgesteld af." Met de bewoners en andere betrokkenen kijkt de stadsdeelcommissie nog steeds uit naar een gedetailleerd overzicht van deze uitgaven.

[Er is na de commissievergadering van 10 april jl een memo met beantwoording van vragen uitgegaan namens Yasmine. Daarin is het volgende over het budget aangegeven, dat een antwoord is op bovenstaande vraag:](#)

Inzicht in de proceskosten ten opzichte van het beschikbare budget voor het project; Dit inzicht is belangrijk omdat het geluid in de commissie en in de buurt aanwezig is dat er veel geld beschikbaar was maar er veel is weggelekt in proceskosten en het fysieke resultaat nog uitblijft. Gezien het lange voortraject is het begrijpelijk dat dit geluid is ontstaan.

Om inzicht te geven zijn de feiten onder elkaar gezet:

Als ijkpunt voor het budget voor de laatste fase wordt het besluit van B&W op 25 mei 2021 genomen, waarin besloten werd dat de planvorming voor grootschalige gebiedsontwikkeling werd opgeschort en dat het resterende budget kon worden aangewend voor placemaking en het verbeteren van de inrichting van het terrein.

Voor het project was toen, per 1-1-2022 in totaal 5.1, 2, f beschikbaar.

- Hiervan is er 5.1, 2, f gereserveerd voor de uitvoering van het voorliggende ontwerp, ongeveer 45-50%. Dit wordt momenteel bij een raamcontractant uitgezet, de definitieve uitvoeringskosten moeten nog volgen;
- Voor de placemakingopdracht was 5.1, 2, f gereserveerd, ongeveer 25%. De begroting van het placemakingbureau was in totaal 5.1, 2, f voor de periode april 2022 tot april 2024. Hiervan is uiteindelijk door het eerdere stoppen 5.1, 2, f niet besteed. De verantwoording van hun werkzaamheden is in de vergadering van 27 maart met u gedeeld;
- 5.1, 2, f, 2, f is gereserveerd voor proceskosten, ongeveer 30%. Dit is voor de inzet van o.a. begeleiding van de participatie, projectmanagement, ontwerpers, het ingenieursbureau, communicatie, de planeconoom. De realisatie tot nu toe hiervan bedraagt 5.1, 2, f, 2, f over 2022 en 2023. Het eerste kwartaal van dit jaar is daar nog niet in meegenomen.

De 5.1, 2, f, 2, f voor proceskosten is een niet gering bedrag, echter deze kostenverdeling is vergelijkbaar met andere herinrichtingsprojecten waarbij participatie een grotere rol heeft en veel inzet en uren vraagt van het ambtelijke apparaat.

Stempunt

7- Volgens de centrale stad zou er echter momenteel "geen sprake meer zijn van planvorming voor gebiedsontwikkeling". Maar dit park is aan de buurt beloofd als bestemming. Het schetsontwerp hiervoor werd in 2019 gepresenteerd. Bewoners en betrokkenen hebben al ruimschoots ideeën voor het park aangeleverd, die in een onderzoek en analyse van het gebied direct kunnen worden overgenomen. We bouwen voort op al het materiaal wat er al is verzameld, het stoppen van gebiedsontwikkeling betekent dat er niet meer gebouwd gaat worden (woningen) maar met dit nieuwe traject zetten we in op een park ipv woningen.