

From: "[REDACTED]"
Sent: Wed, 28 Dec 2022 16:41:34 +0100
To: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]>
Subject: RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [REDACTED]

Zoals wij met u op 20 december j.l. hebben besproken stuur ik u hierbij een e-mail met de aandachtspunten met betrekking tot uw bedrijf.

Wij hebben u het volgende medegedeeld:

- Volgens het bestemmingsplan is een bierbrouwerij op het adres niet toegestaan. U zou eventueel hiervoor een omgevingsvergunning kunnen aanvragen voor een mogelijke binnenplanse afwijking van het bestemmingsplan, verstandig is om dit eerst via een adviesaanvraag in te dienen. Dit kan via het omgevingsloket (OLO)
- Voorts is op het adres volgens het bestemmingsplan alleen horeca 4 (restaurant) toegestaan en geen horeca 3 (bar/café). Dit betekent concreet dat u geen zalenverhuur / feesten mag geven. Wel bestaat er de mogelijkheid om 2 keer per jaar ontheffing van de geluidsvorschriften aan te vragen. Mogelijk kan hier ook nog een bestemmingsplan wijziging plaatsvinden. Maar daar kunnen wij vanuit toezicht geen antwoord op geven. U kunt het beste dit ook meenemen in de adviesaanvraag zoals hierboven genoemd.
- Tijdens ons gesprek gaven we aan dat winkel binnen uw horecabedrijf is volgens artikel 14 lid 2 van de alcoholwet ook niet toegestaan.

Dit hebben we nogmaals uitgezocht. Dit mag wel mits het winkelgedeelte niet via het restaurant te bereiken is. Hier voldoet u aan,

- Gezien de omvang van de inrichting van uw bedrijf en de activiteiten zoals bierbrouwen schatten wij het jaarlijks verbruik aan elektriciteit boven de 50.000 kWh en/of 25.000 m³ aan aardgas ((equivalent) zal uitkomen. In dat geval zal u verplicht zijn te voldoen aan de "Informatieplicht energiebesparing".

Verder dient u nog het volgende te doen:

- Een melding activiteitenbesluit indienen vier weken voor het openen van uw bedrijf via de AIM module.
- Het laten uitvoeren van een akoestisch onderzoek waarvan het rapport van het onderzoek bij de melding wordt toegevoegd. Wat dit punt betreft heeft u tijdens een telefonisch gesprek aangegeven dat u in de inrichting muziekgeluid onder het geluidniveau van 70 dB(A) achtergrond muziek ten gehore zal gaan brengen. U bent wel van plan voor in de toekomst alsnog een akoestisch onderzoek uit te laten voeren.
- Het indienen van een beperkte milieutoets voor de bierbrouwerij via het OLO.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Handhaver Bouw en Gebruik
Team Milieu en Horeca
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 19 december 2022 12:48
Aan: '[REDACTED]' <[REDACTED]>

CC: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted]

Ik denk dat onze afspraak mogelijk tussen de 15 – 20 min zal duren.

Mijn collega [redacted] zal ook aanwezig zijn bij het gesprek, ik neem haar ook in cc mee in de mail.

Tot morgen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw en Gebruik
Team Milieu en Horeca
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T. [redacted]

M. [redacted]

E. [redacted]

Aanwezig: ma/di/wo/do.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

www.amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: maandag 19 december 2022 12:08

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted]

Morgen om 13.30 uur is prima.

Hoe lang verwacht u dat de afspraak gaat duren ivm een andere afspraak later in de middag en komt u alleen of komen er nog anderen mee?

Dank alvast,

Groet

From: [redacted] <[redacted]>

Sent: 19 December 2022 10:48

To: [redacted] <[redacted]>

Subject: RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted]

Dank voor uw e-mail.

Ik zou nog een afspraak met u willen maken bij u op de zaak om overige zaken met u te bespreken met betrekking tot uw onderneming.

Als optie zouden wij voor morgen de 20^e a.s. om 13:30 uur kunnen afspreken of anders een nog te bepalen dag en tijd in het nieuwjaar.

Ik hoor graag van u.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw en Gebruik
Team Milieu en Horeca
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T. [redacted]

M. [redacted]

E. [redacted]

Aanwezig: ma/di/wo/do.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

www.amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: donderdag 15 december 2022 16:48

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: RE: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted]

Wij hebben de toets door lopen en bijgesloten de conclusie.

Een akoestisch rapport is niet nodig gezien de situatie restaurant en geluid/muziek ongewijzigd is. In de lagerruimte van de brouwerij is geen muziek en is geïsoleerd van het restaurantgedeelte .

Met vriendelijke groet,

[redacted]

From: [redacted] <[redacted]>

Sent: 06 December 2022 16:47

To: [redacted] <[redacted]>

Subject: Informatie met betrekking tot AIM en OBM

Geachte [redacted] Module (AIM) in verband met uw bedrijf kunt u onderstaande link gebruiken.

<https://www.aimonline.nl/luids>

Voor informatie en aanvragen van een Omgevingsvergunning Beperkte Milieutoets (OBM) kunt u onderstaande link gebruiken.

[https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/activiteitenbesluit/omgevingsvergunning/obm-categorien/voedingsmiddelen/bierbro
uwerijen/](https://www.infomil.nl/onderwerpen/integrale/activiteitenbesluit/omgevingsvergunning/obm-categorien/voedingsmiddelen/bierbro
uwerijen/)

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

[redacted]
Handhaver Bouw en Gebruik
Team Milieu en Horeca
Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving

Stadsdeel Zuid

Gemeente Amsterdam

T. [redacted]

M. [redacted]

E. [redacted]

Aanwezig: ma/di/wo/do.

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

www.amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.