

From: "5.1.2,e"
Sent: Fri, 26 Nov 2021 12:39:17 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: kenmerk Z2020-C004182 uitkomst conceptaanvraag Haarlemmerplein 2 te Amsterdam

Ik zal het voorlopig negeren. Zoals jij al zegt heeft een conceptaanvraag geen juridische lading en de wijziging voegt ook niks toe. Gaat er uiteindelijk om dat we meewerken aan de omgevingsvergunning.

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: donderdag 25 november 2021 16:14
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: kenmerk Z2020-C004182 uitkomst conceptaanvraag Haarlemmerplein 2 te Amsterdam

Ja, wat een gezeur!

Ik heb het super druk, dit kost me veel tijd om dat extra uit te zoeken! Ik weet niet of ze willen wachten en wat ze daarmee willen bedingen?

Aan de conceptaanvraag kun je in principe geen rechten aan ontlenen (ook schep je een verwachting) en komt het in dit geval niet op 0,50cm aan wat de bestaande bouwhoogte betreft.

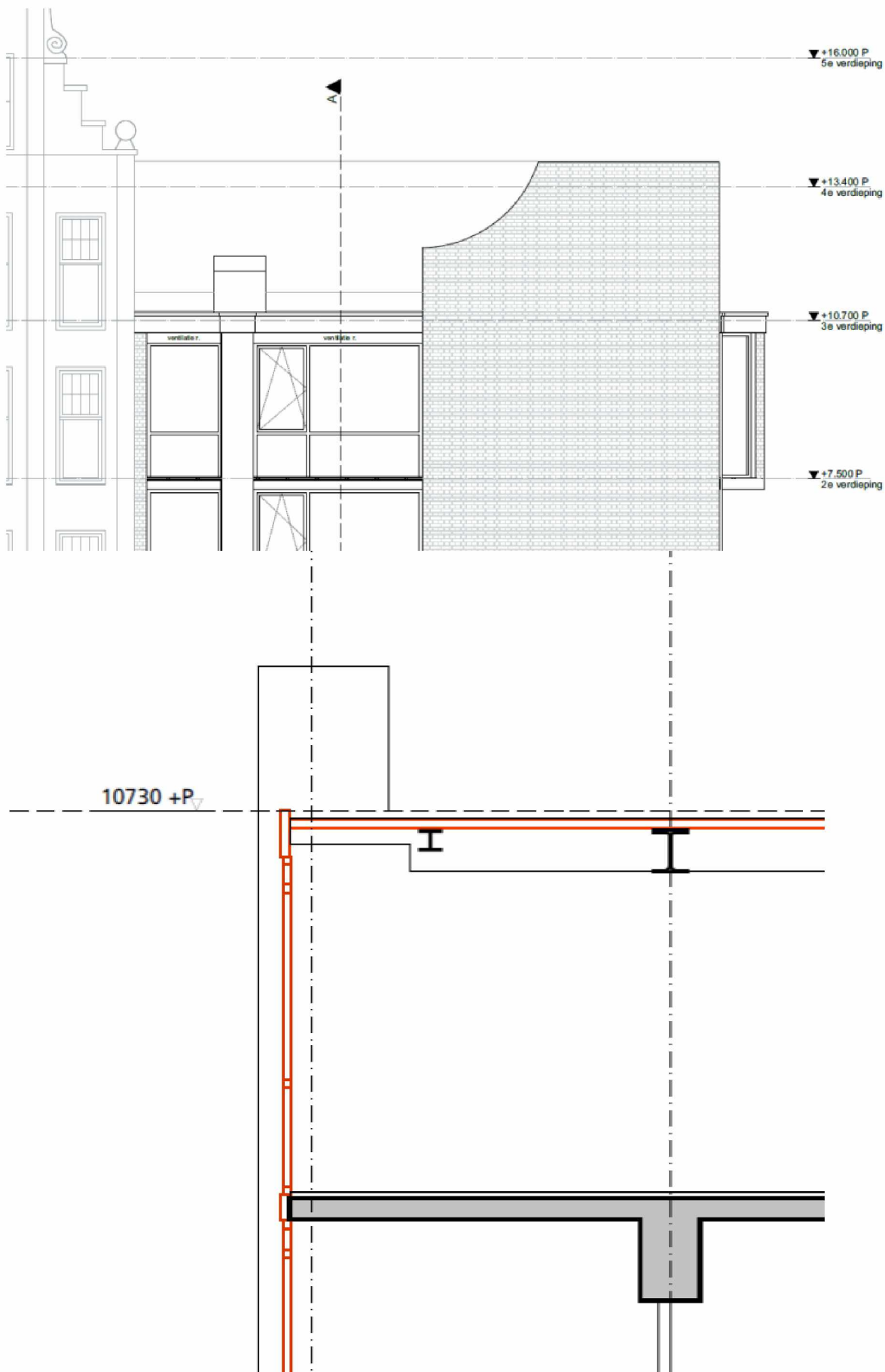
Uit de eerder conceptaanvraag heb ik wel een tekening bestaand kunnen pikken, daarin eindigt het dakniveau bij 10,73m!

Dat zou dan de bestaande hoogte moeten zijn, want de bouwhoogte is:

1.17 bouwhoogte:

de hoogte van de bebouwing, met uitzondering van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmings- en ventilatieinrichtingen, lichtkappen en dergelijke ondergeschikte delen van gebouwen;

Het hoekaccent telt dus niet mee voor het hoofdvolume.



Omdat het plan valt onder een 'negatief' kwaliteitstoets voor orde 3 is en blijft strijd met het bp door de dubbelbestemming Waarde Cultuurhistorie.

Dus wat de bestaande bouwhoogte of de maximaal toegestane bouwhoogte voor een plat dak ook is, dat doet er niet aan toe.

Dat is weer die vermaledijde discussie over al dan niet strijd met het bp. Ik heb hier helemaal geen zin om te reageren, ook nog waar alles zo gevoelig is en ieder woord blijkbaar op de weegschaal gelegd wordt. Ik weet niet wat wijsheid is, misschien ook even met 5.1,2,e afstemmen?

Gr. 5.1,2,e

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)>

Verzonden: donderdag 25 november 2021 14:15

Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)>

Onderwerp: FW: kenmerk Z2020-C004182 uitkomst conceptaanvraag Haarlemmerplein 2 te Amsterdam

Hoi 5.1,2,e

Zie onderstaande. Zullen we dit nog in de brief van de conceptaanvraag aanpassen of verder oppakken in de aanvraag?

Vriendelijke groet,

5.1,2,e
medewerker Vergunningen
stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 5.1,2,e
5.1,2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam
amsterdam.nl

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1,2,e <5.1,2,e [@aham.nl](mailto:5.1,2,e@aham.nl)>

Verzonden: maandag 22 november 2021 11:36

Aan: 5.1,2,e <5.1,2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)>

CC: 5.1,2,e <5.1,2,e [@aham.nl](mailto:5.1,2,e@aham.nl)>; 5.1,2,e <5.1,2,e [@aham.nl](mailto:5.1,2,e@aham.nl)>; 5.1,2,e <5.1,2,e [@aham.nl](mailto:5.1,2,e@aham.nl)>

Onderwerp: kenmerk Z2020-C004182 uitkomst conceptaanvraag Haarlemmerplein 2 te Amsterdam

Geachte 5.1,2,e

Na doornemen van de uitkomst conceptaanvraag, merken wij het volgende op:

Op pagina 2 onder feiten is in alinea 1 een onjuiste goothoogte opgenomen, 13.00, dit moet zijn 13.50 meter en onder het hoofdje afweging is in de 2^e alinea opgenomen, dat met de bouwhoogte wordt afgeweken van het bestemmingsplan zien wij graag toegelicht dat de maximale bouwhoogte 16 meter is en dat ingeval een plat dak de goothoogte als maximum geldt en dat de afwijking (0,36cm) ruim valt binnen de afwijkingsbevoegdheid, afwijking van 1 meter, van het bevoegd gezag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e



Algemeen: +31(0)20 6246101

Direct: 5.1.2.e

De informatie verzonden met deze e-mail is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Gebruik van deze informatie door anderen, alsmede openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding en verstrekking ervan aan derden, is zonder toestemming van AHAM Vastgoed B.V. niet toegestaan. AHAM Vastgoed B.V. aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade, van welke aard ook, die verband houdt met de risico's verbonden aan het elektronisch verzenden van berichten.