



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 2758
1000 CT Amsterdam
Telefoon 14 020
amsterdam.nl

Retouradres: Postbus 2758, 1000 CT Amsterdam

Projectmanagementbureau Amsterdam

Mevrouw 5.1, 5.1, 2, e

Postbus 1269

1000 BG Amsterdam

Datum 19 juli 2018

Projectnummer 63434

Behandeld door 5.1, 2, e 2, e Cluster Ruimte en Economie, directie Ruimte en Duurzaamheid,
telefoonnummer 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Onderwerp Offerte R&D-werkzaamheden Tolhuistuingebied NvU 2018

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e

U heeft ons gevraagd een offerte uit te brengen voor alle R&D-werkzaamheden voor het opstellen van een Nota van Uitgangspunten voor het Tolhuistuingebied (fase 2 pbi). Met genoeg stuur ik u hierbij onze aanbieding.

Offerte

Het Tolhuistuingebied is een deelgebied van het Project gebiedsontwikkeling Sixhaven en omgeving. Deze offerte sluit daarom aan bij het door u geschreven *Plan van Aanpak gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o. (15 juni 2018)*. De contactpersoon (projectleider) van Ruimte en Duurzaamheid is 5.1, 2, e 2, e

Inleiding

Op 6 maart jongstleden heeft het College van B&W het Principebesluit Sixhaven genomen. Het college heeft hiermee ingestemd met fase 2 van de planvorming, de onderzoeksfase, van het Sixhavengebied en omgeving. Uitzondering hierop is deelgebied Laanwegkwartier. Voor dat deelgebied wordt afgezien van planvorming tot in ieder geval 2020. Voor de overige 3 deelgebieden Tolhuistuin(gebied), Sixhaven (Willemssluizengebied) en IJplein (IJplein-West-buurt) worden diverse vervolproducten uitgewerkt, op weg naar een fase 2 besluit in 2019. Deze offerte betreft de R&D-werkzaamheden voor het opstellen van een Nota van Uitgangspunten voor het Tolhuistuingebied (fase 2 pbi).

Doel

Het doel is het opstellen van een Nota van uitgangspunten voor de verbetering van het cultuurpark Tolhuistuin, inclusief een schetsontwerp en een ontwikkelingsstrategie. Het Tolhuistuingebied ligt tussen het Buiksloterkanaal en het Noord-Hollandskanaal, wordt aan de zuidzijde begrenst door het IJ en de pontaanlanding Buiksloterweg en grenst aan de Noordzijde aan de Laanweg en de Laanwegbuurt. De geambieerde verbetering van het Tolhuistuingebied betreft primair een openbare ruimte en infrastructuuropgave, en niet of nauwelijks een gebiedsontwikkelingsopgave.

Ambitie en opgave Sixhaven en omgeving

De ontwikkelopgave, zoals in de *Gebiedsuitwerking Koers 2025 – Stad om het IJ* geformuleerd, voor het project Sixhaven en omgeving is als volgt:

Het benutten van de sterk verbeterde bereikbaarheid van het projectgebied Sixhaven en omgeving door de maatregelen 'Sprong over het IJ' voor:

- a. *Het ontwikkelen van het projectgebied tot onderdeel van het grootstedelijk kerngebied van de stad, voor alle Amsterdammers, gelegen aan het waterplein in de bocht van het IJ.*
- b. *Het openbaar maken, aanhelen en verbinden van het projectgebied met zijn omgeving met respect voor landschappelijke en cultuurhistorische waarden.*
- c. *Het sociaal, economisch en fysiek verbinden van het projectgebied met de omliggende woonbuurten zodat een ongedeelde wijk ontstaat en ook de bestaande buurten profiteren van de grootstedelijke ontwikkeling.*

Ruimtelijk-programmatische opgave in deelgebieden

In de Principenota Sixhaven e.o. en het Plan van Aanpak gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o. (15 juni 2018) is ervoor gekozen om voor de vervolgaanpak van de gebiedsontwikkeling een onderscheid te maken tussen de verschillende deelgebieden in aanpak én in snelheid.

De opdracht is daarom opgedeeld in drie deelgebieden, met elk hun eigen (deel)opdrachten, die in onderlinge samenhang worden uitgevoerd. Ook de besluitvorming over de drie deelgebieden zal, indien mogelijk, gelijktijdig plaatsvinden om de samenhang tussen de onderdelen te waarborgen.

De drie deelgebieden zijn:

- *Tolhuistuingebied,*
- *Willemsluizengebied, en*
- *IJplein-west-buurt.*

Opgave Tolhuistuingebied

De opgave voor het Tolhuistuingebied is in het kort als volgt:

- Verbeteren en doorontwikkelen van het cultuurpark Tolhuistuin;
- Inhoudelijke aandachtspunten/onderdelen zijn:
 - ondergrondse fietsenstalling bij aanlanding pont (ca 1000 plaatsen)
 - mogelijke extra fietsenstalling (of reservering) voor metrostation Sixhaven in Tolhuistuingebied
 - ruimtereservering voor voetgangerspassage naar CS
 - veilige verkeersaansluitingen naar Overhoeks
 - vernieuwen / kwaliteitsimpuls groengebied Tolhuistuin
 - relatie met gewenste zuidelijke verbinding Noord-Hollandskanaal (langzaamverkeerbrug of voetgangerstunnel) tussen het mogelijke metrostation Sixhaven en Buiksloterweg/Tolhuistuingebied
- Verbeteren van de verkeerssituatie en verkeersveiligheid bij het Buiksloterwegveer (op korte termijn).
- Welke rol speelt het programma en de verschijningsvorm van het gemeentelijk vastgoed bij het te verbeteren 'cultuurpark Tolhuistuin'? Welke programmatische en fysieke verbeteringen zijn mogelijk/gewenst? Denk hierbij ook aan het weghalen van hekwerken, het anders organiseren van het laden en lossen en het mogelijk wijzigen van entree's van gebouwen. Een en ander met respect voor de cultuurhistorische waarde van het gebouwencomplex in de Tolhuistuin.
- En, is het eventueel wenselijk om nog bebouwing toe te voegen of hier een strategische ruimtereservering voor de doen; of is het juist wenselijk een enkel gebouw weg te halen?

Product

R&D levert een *Nota van Uitgangspunten Tolhuistuingebied (fase 2 PBI)*.

Het betreft de uitgangspunten, een schetsontwerp en een ontwikkelingsstrategie voor het Tolhuistuingebied. Een en ander sluit aan bij het uit te werken raamwerk openbare ruimte voor het hele Sixhavengebied. Het betreft hier de uitgangspunten voor het gebied van:

- infrastructuur & verkeersveiligheid (OV/bus, auto, fiets, voet, laden&lossen, taxi's, kiss&ride)
- ruimtelijke kwaliteit openbare ruimte (identiteit, structuur, inrichting, beplanting, meubilair, hekwerken en verlichting)
- eventuele ruimtereserveringen voor nieuwe (of te slopen) bouwwerken in het gebied (fietsenstallingen, entree voetgangerstunnel CS, aanlanding brug over NH-kanaal of entree voetgangerstunnel naar metrostation Sixhaven)

Te maken deelstudies zijn:

- een nadere cultuurhistorische (verdiepende) verkenning Tolhuistuin/Tolhuispark (samen met M&A)
- locatieonderzoek naar de juiste plek(ken) voor (een reservering van) 1 of meer (ondergrondse) fietsenstallingen
- een schetsontwerp of enkele scenario's
- ontwikkelstrategie/faseringsvoorstel
- verkenning/ quick scan naar het 'slimmer organiseren van het laden en lossen bij de cultuurgebouwen in het gebied.

Afbakening

Deze offerte heeft betrekking op het deelgebied Tolhuistuin van het project gebiedsontwikkeling Sixhaven en omgeving voor de periode juni 2018 tot en met eind december 2018. De werkzaamheden lopen door in 2019, maar daarvoor wordt eind 2018 weer een nieuwe offerte opgesteld.

De overige werkzaamheden in het kader van het project gebiedsontwikkeling Sixhaven (incl. de werkzaamheden voor de deelgebieden Willemsluizengebied en de IJplein-West-buurt) zijn in een separate offerte aan G&O opgenomen.

Voor het NvU Tolhuistuingebied zijn diverse (verkeerskundige) deelonderzoeken en adviezen noodzakelijk, die niet door R&D worden geleverd. Het gaat in ieder geval om:

- onderzoek naar / advies over de noodzaak en capaciteit van een nieuwe ondergrondse fietsenstalling bij pontaanlanding
- onderzoek naar / advies over de noodzaak en de capaciteit van een nieuwe ondergrondse fietsenstalling bij langzaamverkeerbrug of voetgangerstunnel naar metrostation Sixhaven
- onderzoek naar de mogelijkheden voor opheffing of verplaatsing van de buslus en –haltes bij de Tolhuistuin

Werkzaamheden

R&D verricht de volgende werkzaamheden:

- bijdrage in het projectteam Sixhaven en de projectgroep Tolhuistuingebied
- ontwerpend onderzoek
- opstellen (dummy/concept) NvU Tolhuistuingebied
- diverse presentaties en bijdragen aan ateliers en gespreksrondes, zowel met de omgeving en intern gemeentelijk

Aanpak & proces

Op diverse wijzen wordt input opgehaald voor de Nota van Uitgangspunten Tolhuistuingebied:

- bij leden projectgroep
- ontwerp onderzoek door R&D ontwerpteam (impuls ruimtelijke kwaliteit & optimalisatie verkeersstromen)
- aanvullende verkeerskundige onderzoeken (V&OR / IB)
- input uit participatiebijeenkomsten (vooralsnog een startbijeenkomst Sixhaven e.o. op 25 september en dan 2 specifieke stadsgesprekken/-avonden in nov/dec 2018 en begin 2019)
- mogelijk wordt (te zijner tijd) ook advies ingewonnen bij de verkeerscommissie in Stadsdeel Noord en de CVC

Planning op hoofdlijnen

De overall planning van het project gebiedsontwikkeling Sixhaven en omgeving in het algemeen, en ook het Tolhuistuingebied in het bijzonder, is grofweg als volgt:

Fase 1: Inventarisatie & doorstart participatie (juni t/m sep 2018)

Fase 2: Deelonderzoeken & participatie (sept t/m dec 2018)

Fase 3: Brede consultatieronde (jan-feb 2019)

Fase 4: Uitwerking: naar concept producten (mrt-mei 2019)

Fase 5: Consultatie ambtelijk en bestuurlijk (mei-juni 2019)

Fase 6: Inspraak (juli-sept 2019)

Fase 7: Afronding Fase 2 producten en bestuurlijke besluitvorming (najaar/eind 2019)

Organisatie & rolverdeling

Projectteam Sixhaven eo en projectgroep Tolhuistuingebied

R&D is vertegenwoordigd in het Projectteam gebiedsontwikkeling Sixhaven e.o. (1x per maand), en de projectgroepen Tolhuistuingebied en Participatie en Communicatie (beide 3-wekelijks).

Rolverdeling

De R&D projectleider/hoofdontwerper en de senior openbare ruimte ontwerper werken gezamenlijk aan de Nota van Uitgangspunten. Hierbij zal de projectleider/hoofdontwerper meer de nadruk leggen op de uitgangspunten, de visie op het gebied, het proces en de ontwikkelstrategie en zal de senior openbare ruimte ontwerper (samen met de verkeersontwerper) meer zal focussen op het ontwerpend onderzoek (met varianten), het schetsontwerp en de ontwerpconsequenties van de uitgangspunten.

R&D Ontwerpteam

Het R&D Ontwerpteam werkt in een 2-wekelijks atelier of werksessie.

Het R&D-Ontwerpteam kent de volgende samenstelling:

- Projectleider/hoofdontwerper, ^{5.1, 2, e} 2, e
- Senior openbare ruimte ontwerper, ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
- Assistent openbare ruimte ontwerper, ^{5.1, 2, e}
- Verkeersontwerper, ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e
- CAD tekenaar openbare ruimte, ^{5.1, 2, e}

Aan de bemensing wordt momenteel gewerkt binnen R&D.

Verantwoordelijkheden

R&D schrijft voor een groot deel de (concept) Nota van Uitgangspunten Tolhuistuingebied en levert het beeldmateriaal. R&D is penvoerder. Op onderdelen wordt aangeleverd door het projectmanagement, V&OR, en andere partijen.

De projectmanager is eindverantwoordelijk en verzorgt tevens de eindredactie van de NvU Tolhuistuingebied.

Kostenraming

De totale kosten voor de R&D-werkzaamheden voor 2018 zijn geraamd op €83.424,-.

Bij een dreigende overschrijding van het budget wordt u vroegtijdig geïnformeerd. Meerwerk wordt ter goedkeuring voorgelegd aan de opdrachtgever en apart geoffreerd. Alle bedragen in deze offerte zijn exclusief BTW.

Voor een specificatie van de kosten wordt verwezen naar de bijlage.

Voor de R&D-werkzaamheden in 2019 zal eind 2018 of begin 2019 in overleg met u een nieuwe offerte worden ingediend.

Facturering

De kosten worden minimaal 1 keer per kwartaal verrekend middels interne verrekeningen.

Als u akkoord gaat met deze offerte, verzoek ik u binnen dertig dagen opdracht te verlenen. U wordt verzocht de opdrachtbevestiging, voorzien van een volledige boekingscombinatie en bovenvermeld projectnummer, per e-mail te richten aan: projectadministratie.rd@amsterdam.nl

Ik verwacht u hiermee een passende aanbieding te hebben gedaan.

Met vriendelijke groet,
Ruimte en Duurzaamheid

5.1, 2, e
5.1, 2, e eam IJ

Bijlage: Specificatie kostenraming R&D

Projectleider / hoofdontwerper, 5.1, 2, b	uur, 1 dag/week	5.1, 2, b
Senior openbare ruimte ontwerper	5.1, 2, b uur, 1 dag/week	5.1, 2, b
Assistent openbare ruimte ontwerper,	5.1, 2, b 1 dgn/week	5.1, 2, b
Verkeersontwerper,	5.1, 2, b uur, 0,5 dag/week	5.1, 2, b
CAD-tekenaar, openbare ruimte,	5.1, 2, b 1,5 dgn/week	5.1, 2, b
Totaal R&D		€83.424,-

Deze kostenraming is indicatief en kan nog iets veranderen op basis van de uurtarieven van de medewerkers die daadwerkelijk aan het project gaan werken.

Voor de R&D-projectleider/hoofdontwerper en senior openbare ruimte ontwerper is gerekend met 24 weken in 2018 (juni t/m december minus 1 maand vakantie). Voor de overige medewerkers is gerekend met 20 weken, omdat voor hun de opstart/offerte-maand juni vervalt.