

Van: 5.1, 2, e
Aan: 5.1, 2, e
Onderwerp: FW: Onderbouwing bouwkosten OLO 5.1, 2, e Zaak: 5.1, 2, e Omgevingsvergunning Hoekenes 38 1068MV Amsterdam / Nieuwe Osdorpergrac
Datum: donderdag 13 februari 2025 16:48:09

Van: 5.1, 2, e
Verzonden: donderdag 11 november 2021 10:55
Aan: 5.1, 2, e @rhdhv.com' <5.1, 2, e @rhdhv.com>
cc: 5.1, 2, e @rhdhv.com' <5.1, 2, e @rhdhv.com>
Onderwerp: Onderbouwing bouwkosten OLO 5.1, 2, e Zaak: 5.1, 2, e
Omgevingsvergunning Hoekenes 38 1068MV Amsterdam / Nieuwe Osdorpergracht

Geacht 5.1, 2, e

Wij zijn van mening dat de door u in het aanvraagformulier opgegeven bouwkosten niet reëel zijn. Graag ontvangen wij van u een reële opgave van de bouwkosten.

Onder bouwkosten wordt verstaan de aannemingsom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor uitvoering van werken (UAV 2012) voor het uit te voeren werk, dan wel voor zover deze ontbreekt, een raming van de bouwkosten als bedoeld in het normblad NEN 2699, uitgave 2013, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt, wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economische verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Onder aanlegkosten wordt verstaan de aannemingsom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor uitvoering van werken (UAV 2012) voor het uit te voeren werk, dan wel voor zover deze ontbreekt, een raming van de aanlegkosten. Als de werken of werkzaamheden geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschieden wordt in deze titel onder aanlegkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economisch verkeer zou moeten worden betaald voor de werken of werkzaamheden waarop de aanvraag betrekking heeft.

Wij zijn van mening dat de door u in het aanvraagformulier opgegeven bouwkosten niet aannemelijk zijn. Graag ontvangen wij van u een onderbouwing van de bouwkosten.

Onder bouwkosten wordt verstaan de aannemingsom als bedoeld in paragraaf 1, eerste lid, van de Uniforme Administratieve Voorwaarden voor uitvoering van werken (UAV 2012) voor het uit te voeren werk, dan wel voor zover deze ontbreekt, een raming van de bouwkosten als bedoeld in het normblad NEN 2699, uitgave 2013, of zoals dit normblad laatstelijk is vervangen of gewijzigd. Indien het bouwen geheel of gedeeltelijk door zelfwerkzaamheid geschiedt, wordt in deze titel onder bouwkosten verstaan: de prijs die aan een derde in het economische verkeer zou moeten worden betaald voor het tot stand brengen van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft.

Ik verzoek u mijn binnen twee weken de onderbouwing aan te leveren.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Adviseur Omgevingsvergunningen (Wabo)
Stadsdeel Nieuw-West
Afdeling Vergunningen

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e / 5.1, 2, e
5.1, 2, e @amsterdam.nl

Plein '40-'45 1, 1064 SW Amsterdam

Werkdagen: ma, di, do, en vr.