

PROJECTONTWIKKELAARSREGELING KOOPWONINGEN  
W3 (R5)

Extern	26-9-2024
Dossier	E 3019/15 (hoort bij E 3019/9 na verticale splitsing van E 3019/4 )
Adres	August Vermeylenstraat, <b>5.1.2e</b>
Buurtcode/locatie	F77
Erfpachtvoorwaarden	AB 1994
Huidige canon	<b>5.1.2b</b> (afkoop)
Huidige erfpachtgrondwaarde	
Ingangsdatum hoofdrecht	1-3-1960
Einddatum hoofdrecht	1-3-2063
Miv	1-3-2025
Prijspeil	2023 4e kwartaal
Canonpercentage AB1994 (index)	3,00%
Kaveloppervlak huidig	353 m² kavel
Perceeluitbreiding	229 m² kavel
kaveloppervlakknieuw	582 m² kavel

E 3019/9- Tennispark August Vermeylenstraat				bestaand				aanvullend miv 01-03-2025					
Index	Bestemming	Aantal	Meet- eenheid	boekwaarde	afkoopcanon	afkoopsom miv 01-09-2010	basis schaduw- grondwaarde	BTW	erfpacht grondwaarde	Canon	betaalde canon (2 jaar)	afkoopsom 38 jaar	afkoopsom 38 jaar bijbetaling
nrb	Meergezins Sociale koopwoning	62 woningen	2.589 m² g.o.	€ 954,67		5.1.2b				5.1.2b			
	Meergezins VS koopwoning	10 woningen	705 m² g.o.										