

Verslag kwaliteitsteam



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

12 dec. 23

CONTACTPERSOON

5.1, 2, e

TELEFOON

5.1, 2, e

E-MAIL

5.1, 2, e

Datum vergadering: 30 november 2023

Tijd: 9:00–13:00

Locatie: Projectkantoor Weesperluis, ingang naast Korte Muiderweg 57c

4.1,4

1. Agenda

- Geen opmerkingen

2. Verslag

- Het verslag d.d. 12/10/2023 wordt bij deze vastgesteld.

3. VIOR 3B fase 5 – VlugP

- Toelichting door VlugP:
 - Parkeeroplossing:
 - Grasstenen geïntroduceerd
 - Ruimte voor een flinke boom opgenomen in het profiel
 - Carports zijn samen met bergingen schuurvormig vormgegeven.
 - Erfafscheiding:
 - Er komt een bedienbaar paaltje als toegang naar de parkeerhof, geen poort.
 - Achterkant woning; hek met klimplantjes
 - Keuze beplanting; diverse bloemsoorten t.b.v. ecologisch systeem
- Opmerkingen kwaliteitsteam:
 - Ruimtelijke inpassing t.o.v. Houten Weesper: Zorg voor een robuuste scheiding, bijv. haag soort dat wat gaat groeien. Verder akkoord met de aansluiting van de erfscheidingen op elkaar.
 - De inrichting van de groene veldjes aan de 'voorzijde' (rotondekant) van het erf wordt logisch gevonden, waarbij nog wat aandacht kan naar de exacte wisselwerking tussen pad en hagen.
 - Behoud iig de haag rond de rotonde, exacte plaatsing laten we aan jullie over.
 - Positief: graskeien bij parkeren! Hier zijn we blij mee, zorg voor een mooie robuuste uitwerking (incl ondergrond)
- Opmerkingen kwaliteitsteam t.a.v. bebouwing (niet expliciet behandeld, maar was wel bekeken in voorbereiding en kan 'formeel' worden afgedaan t.a.v. WABO:
 - Eerder hebben we aangegeven L vormige configuraties in pv te vermijden; maar in deze context aanvaardbaar.
 - Tekening "Arbeiderswoningen": we hebben een tekening, waar ramen nog groter moesten worden ontvangen, verzoek om te controleren of we wel de juiste tekening van dit blokje hebben.



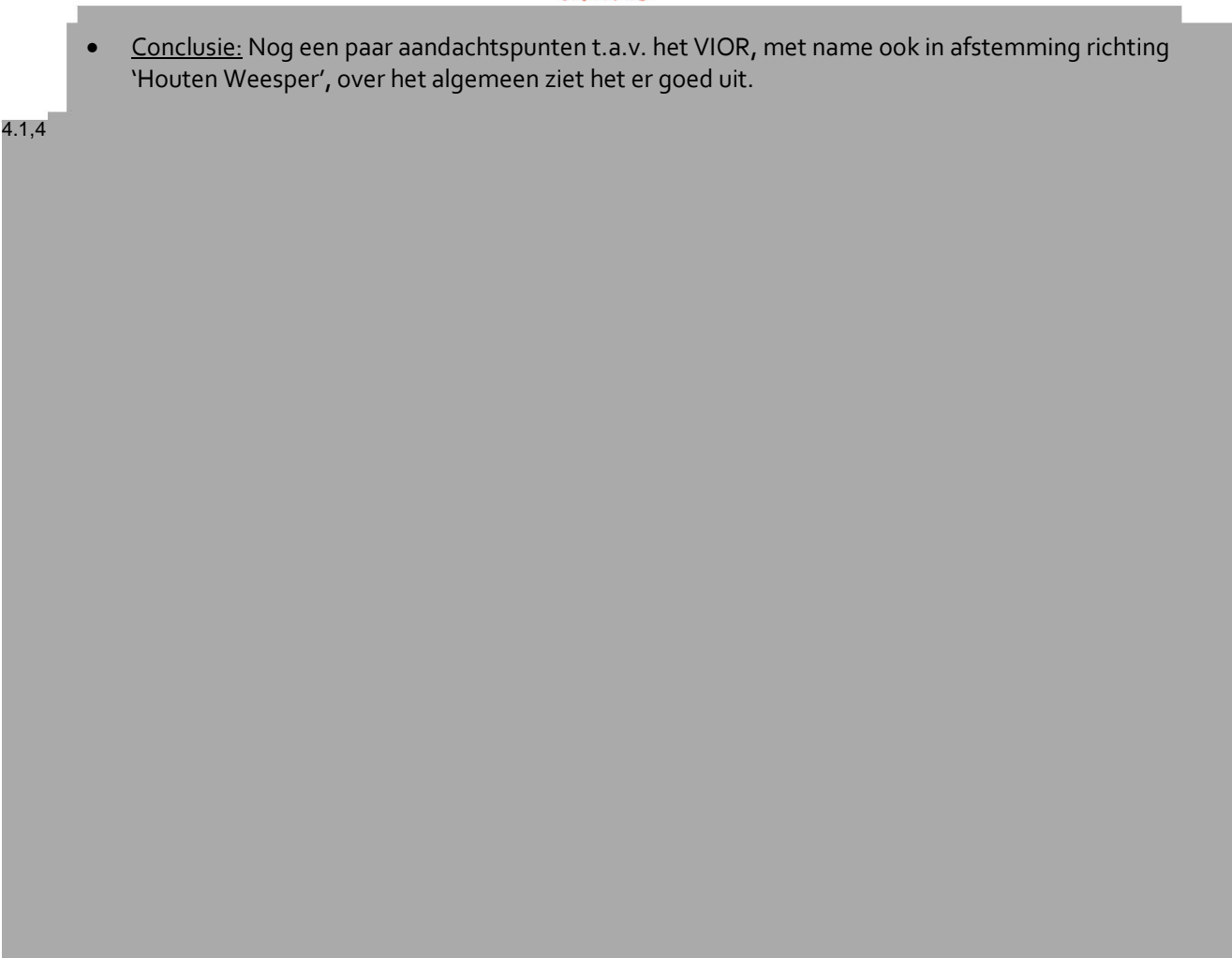
WEESPER — SLUIS —

*waar het goede
leven is*

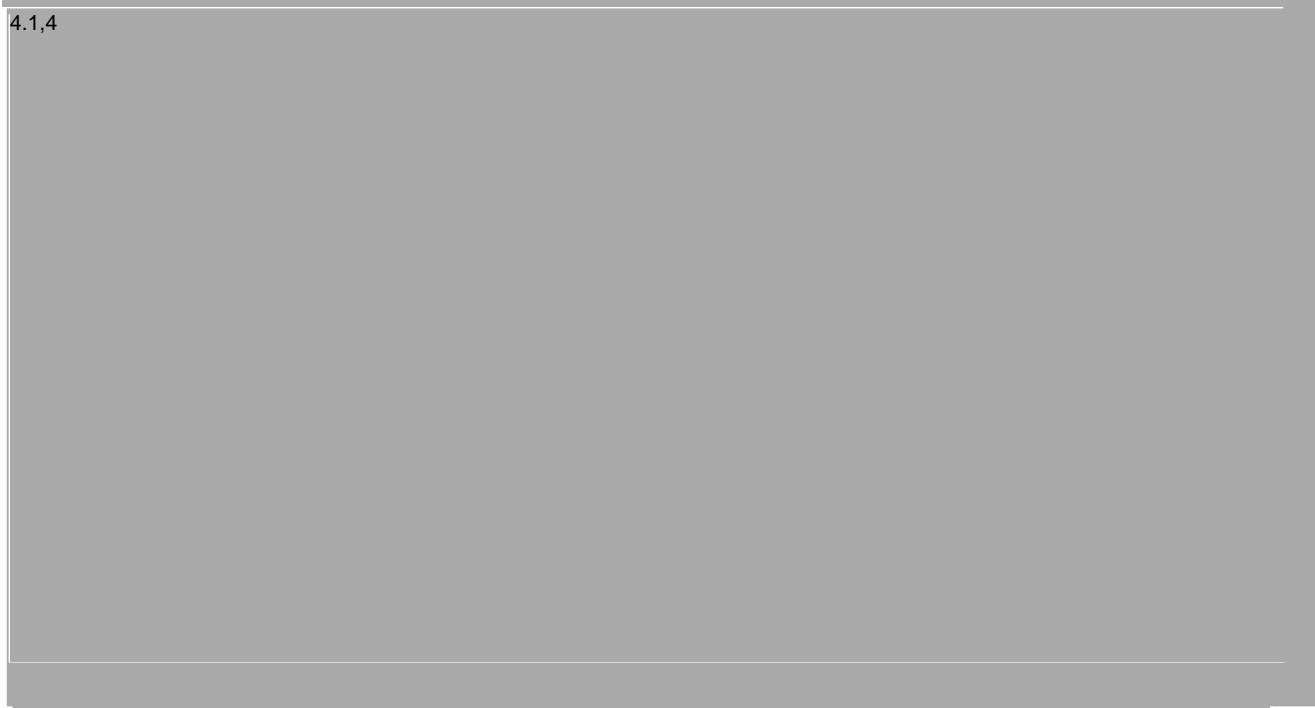


- Conclusie: Nog een paar aandachtspunten t.a.v. het VIOR, met name ook in afstemming richting 'Houten Weesper', over het algemeen ziet het er goed uit.

4.1,4



4.1,4





**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*

4.1,4

6.

7. VO Gouwpark west door^{5.1, 2, e} 2, e

- Vlindertuin: positief, goede aanvulling op het park.
- Ligging strandje: goede keus met mooi zicht op het eilandje.
- Fietspad: Het kwaliteitsteam had een vraag over waarom het fietspad tot aan het water in asfalt wordt aangelegd. Hierop wordt toegelicht dat het t.b.v. bevoorrading van horeca is.
- Zwemwater/ ligging strandje:
 - Positie is logisch hadden we eerder geconstateerd.
 - De uitwerking is een serieus aandachtspunt. Het ontwerp voorkomt niet goed genoeg dat sloepen het zwemgedeelte betreden. Het moet voor sloepen duidelijk zijn dat ze om het eilandje heen moeten varen. Je ziet de beheersmaatregelen (ballenlijnen of ergere typen afscheiding) al komen. Daar zitten we niet op te wachten.
 - Het kwaliteitsteam pleit dat in het ontwerp al proactief nagedacht wordt over een betere afscherming van het zwemdeel dat duurzaam en veilig is. Idealiter met een



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*



natuurlijke uitstraling, denk bijvoorbeeld aan de rieteilanden die altijd in de Gouw waren getekend.

- Conclusie: positief over deze kant van het park met lof voor de elegante lijnen werk. Een aandachtspunt is de afscherming van het zwemwater, hiervan verwachten we een herzien ontwerp.

4.1,4



9. VIOR 5C1-a/b door^{5.1, 2, e} 2, e

- Opmerkingen kwaliteitsteam:
 - We zien dit VIOR voor het eerst. Terwijl we al een bijna uitgewerkt DO van dit plan hebben behandeld.
 - Het VIOR 5C1 a/b lijkt over het algemeen keurig, met een goed ontworpen weg profiel en parkeeroplossingen.
 - Er is echter weinig variatie en herhaling van elementen die eerder zijn gezien. Het kwaliteitsteam adviseert iets meer diversiteit per eiland bijvoorbeeld in beplanting (z.a. hagen) en speeltuintjes. Zodat de variatie dat per eilanden in de architectuur zit ook in de buitenruimte tot uiting komt.
 - Algemene plek aan het water: op de vraag van het kwaliteitsteam voor een algemene plek aan het water werd geantwoord dat er openingen in de rietkraag gemaakt worden, maar geen algemene plek wordt gemaakt om illegale bootjes aanleggen te voorkomen. Het kwaliteitsteam ziet het niet maken van een buitenplek aan het water, als een gemiste kans.
 - Hittestress: Van de zomer hebben we zelf hittestress ervaren bij deze stenige parkeerhoven. Het kwaliteitsteam pleit voor extra maatregelen tegen hittestress zoals extra bomen. En staat open voor afwijkingen van het handboek voor graskeien.
 - Steiger: buiten leek de maat van de steiger korter dan 3 meter. 3meter is een acceptabele maat, maar vooral niet minder! Let erop, dat de juiste maat is ingetekend.
 - Leren uit het verleden: Molenwiek zag buiten er niet goed uit. Bij 5C1 doorzetten, maar opletten op uitvoering! Bij 5B1b houtbouweiland met een robuuste oplossing experimenteren en ook kijken naar goede referenties met beheerders zodat we niet 2 jaar hoeven te wachten hoe het experiment zicht houdt, maar we ook voor bijv. Waterrijk Noord een betere oplossing hebben.
- Conclusie: Betere parkeerhofjes en innovaties worden aangemoedigd. In afstemming met opstalontwikkelaars, overwegen hoe de eilanden net iets anders gemaakt kunnen worden. Ook pleiten we indien toch mogelijk voor kleine algemene plek aan het water. Dit is geen belemmering voor het VIOR. Er is afgesproken dat als er niet iets wezenlijk verandert dit niet nog een keer behandeld hoeft te worden. Als er wel iets wezenlijks verandert aan dit VIOR zien we het wel graag terug.

4.1.4



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*



4.1,4

11.

12. 4.1,4



**WEESPER
— SLUIS —**

*waar het goede
leven is*



4.1,4

- De voorzitter bedankt de aanwezigen en hierbij wordt de vergadering afgesloten.