

Van: [REDACTED]
Verzonden: woensdag 24 april 2024 13:56
Aan: [REDACTED]@amsterdam.nl>; Overstap erfpacht
<overstap.erfpacht@amsterdam.nl>; Wob Zuidoost
<Woocoordinator.zuidoost@amsterdam.nl>
CC: [REDACTED]
Onderwerp: AANVRAAG Woo onderzoek + bevroering account: Geerdinkhof [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Het spijt ons te moeten constateren dat onze ervaring met de aanvraag voor eeuwigdurende erfpacht en de daaropvolgende communicatie ons diep heeft teleurgesteld. In de afgelopen vijf jaar hebben wij aanzienlijke bedragen aan erfpacht betaald, waaronder meer dan 25.000 euro, geld dat wij als sociale en creatieve ondernemers juist hard nodig hebben, vooral in deze uitdagende tijden.

Het gebrek aan helderheid en transparantie omtrent de kosten heeft ons in een zeer oncomfortabele positie geplaatst. Het voelt niet alleen alsof we geld verliezen, maar ook alsof we geen controle hebben over onze financiële situatie. Het is voor ons onaanvaardbaar om financieel bij te dragen aan een overeenkomst waarvan de onderliggende basis en kostenstructuur niet volledig duidelijk zijn.

Daarom zijn wij niet langer bereid om verder te betalen totdat er helderheid is verschaft en er een nieuwe overeenkomst is bereikt die recht doet aan onze belangen. In het licht van de fouten die zijn gemaakt, en het ontbreken van inzage in de exacte berekening van de door ons verschuldigde bedragen, eisen wij dat onze erfpachtbetalingen worden bevroren.

Onze advocaat [REDACTED] is op de hoogte gebracht en zal ons bijstaan in dit proces.

Wij verzoeken u vriendelijk om terug te komen op ons vorige e-mailcontact en om de gevraagde informatie te verstrekken die nodig is om de situatie volledig te begrijpen en tot een oplossing te komen. Wij verwijzen met name naar onze e-mail van 22 maart 2024, waarin wij specifieke informatie hebben opgevraagd die cruciaal is voor onze zaak.

Daarnaast willen wij een beroep doen op de Wet Openbaarheid van Bestuur (WOO) om alle relevante documentatie op te vragen die nodig is om onze zaak te ondersteunen. Wij verzoeken om inzage in de documentatie van de oorspronkelijke overeenkomst tussen de vorige eigenaar van ons huis en de gemeente, alsmede alle documenten die ten grondslag liggen aan de huidige berekening van de erfpacht.

Bovendien eisen wij inzage in de documentatie die de berekening van de optie zoals aangevraagd in onze e-mail van 22 maart onderbouwt, evenals de erfpacht- en afkoopovereenkomst die van toepassing zijn op de huishoudens op Geerdinkhof [REDACTED]. Het is voor ons onaanvaardbaar dat andere huishoudens aanzienlijk minder betalen dan wij zonder een duidelijke verklaring hiervoor.

Tot slot verzoeken wij om documentatie waarin de beleidsregels vermeld staan met betrekking tot het bepalen van de kosten voor erfpacht in Amsterdam Zuidoost.

Wij vertrouwen erop dat u onze zorgen serieus neemt en dat u ons zo spoedig mogelijk van de gevraagde informatie voorziet. Wij zijn vastbesloten om tot een eerlijke en rechtvaardige oplossing te komen, en hopen op een constructieve samenwerking om dit te bereiken.

Met vriendelijke groeten,

