

Vervangen woonboot voor nieuwbouw woonark

5.1, 2, e - Amsterdam



Ventilatie volgens NEN 1078

verblijfsruimte	7.10 ³ m ³ /s	⊙
verblijfsruimte + kooktoestel	21.10 ³ m ³ /s	●
toiletteruimte	9.10 ³ m ³ /s	⊙
badruimte	14.10 ³ m ³ /s	●

Overige

Alle materialen (wanden en plafonds) zullen voldoen aan klasse 4 NEN 6065 brandvoortplanting en voldoen aan 10m-1 NEN 6066 rookproductie

Staalconstructies vlg. opgv. constr., omkleden met PROMAPYR + 3 mm stucwerk of brandwerend coating

Schachten, kanelen, kokers en rookafvoeren onbrandbaar uitvoeren vlgns NEN 6064

Veiligheidsglas toepassen volgens NEN 3569

Inbraakwerendheid: SKG **

Dagmaat deuren: 850 mm of groter

Karakteristieke geluidwering uitwendige scheidingsconstructie ≥ 20 dB conform artikel 3.2 van het Bouwbesluit

Lucht- en waterdichtheid en vochtwering conform Afdeling 3.5. van het Bouwbesluit

Renvooi

	buitengevels en dak	Ⓜ	watermeter
	beton (met dekvloer)	ⓐ	wasem/afzuigkap
	hsb-scheidingswand 100 mm	••	HR isolatieglas (dubbel)
m.v	mechanische ventilatie	V	natuurlijke ventilatierooster
c.v	centrale verwarming	✕	30 min. br.w (wbdbo)
w.m.	wasmachine aansluiting	+2760	hoogtemaatvloerniveau (mm)
w.d.	wasdroger aansluiting	h=2500	verdiepingshoogte (mm)
m.k.	meterkast	+	hemelwaterafvoer (verzonken in gevel)
⊙	rookmelder (conform NEN 2555)		
↔	overspanningsrichting vloer		

Werk : 5.1, 2, e - Amsterdam

Werknummer : 2107

Adres : 5.1, 2, e

Tekeningnummer : BA00

Fase : Omgevingsvergunning

Datum : 29-06-23

Status : Aanvraag

Gewijzigd A : 05-07-23 D : 17-11-23

Schaal : 1:100 tenzij anders vermeld

B : 03-10-23 E :

Formaat : A4

C : 05-10-23 F :

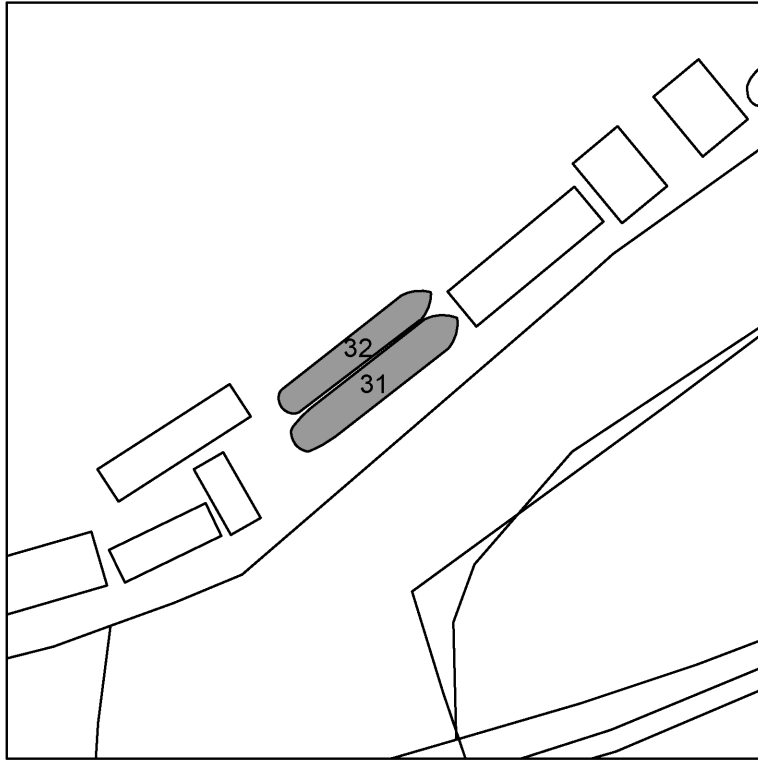
OMGEVINGSVERGUNNING

MATEN EN OVERIGE BOUWKUNDIGE AANNAMEN IN HET WERK CONTROLEREN - NIET VAN TEKENING METEN

5.1, 2, e

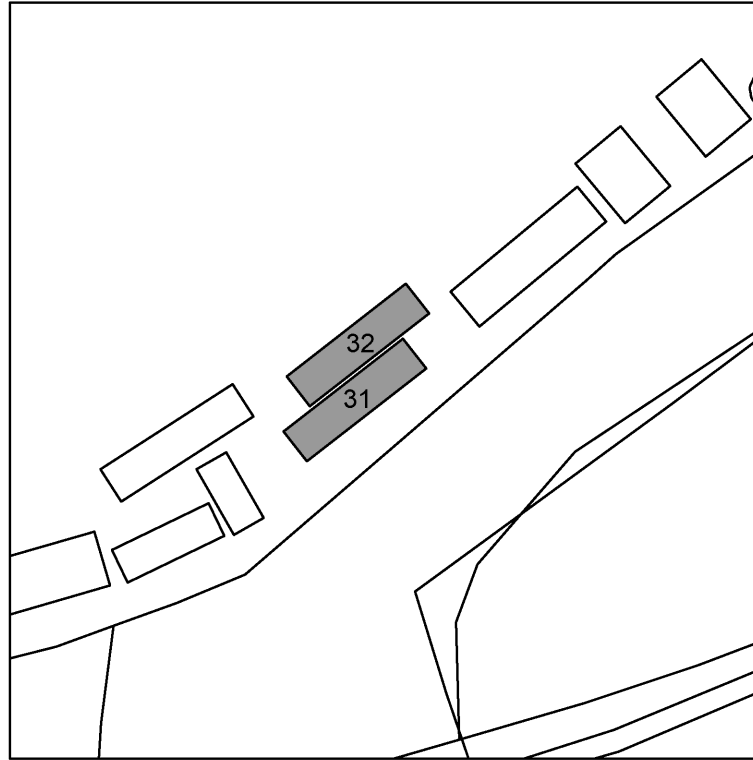
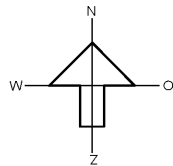
Architectuur

5.1, 2, e - 5.1, 2, e - 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam - tel +315.1, 2, e

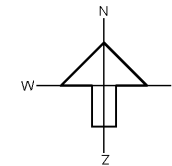


Situatie Bestaand 1:1000

Adres:
Ouderkerkerdijk 31 en 32
1096 CR Amsterdam



Situatie Nieuw 1:1000



Samenvatting Regels Woonboten en Oevergebruik Stadsdeel Oost:

Artikel 4 Vervanging categorieën woonboten

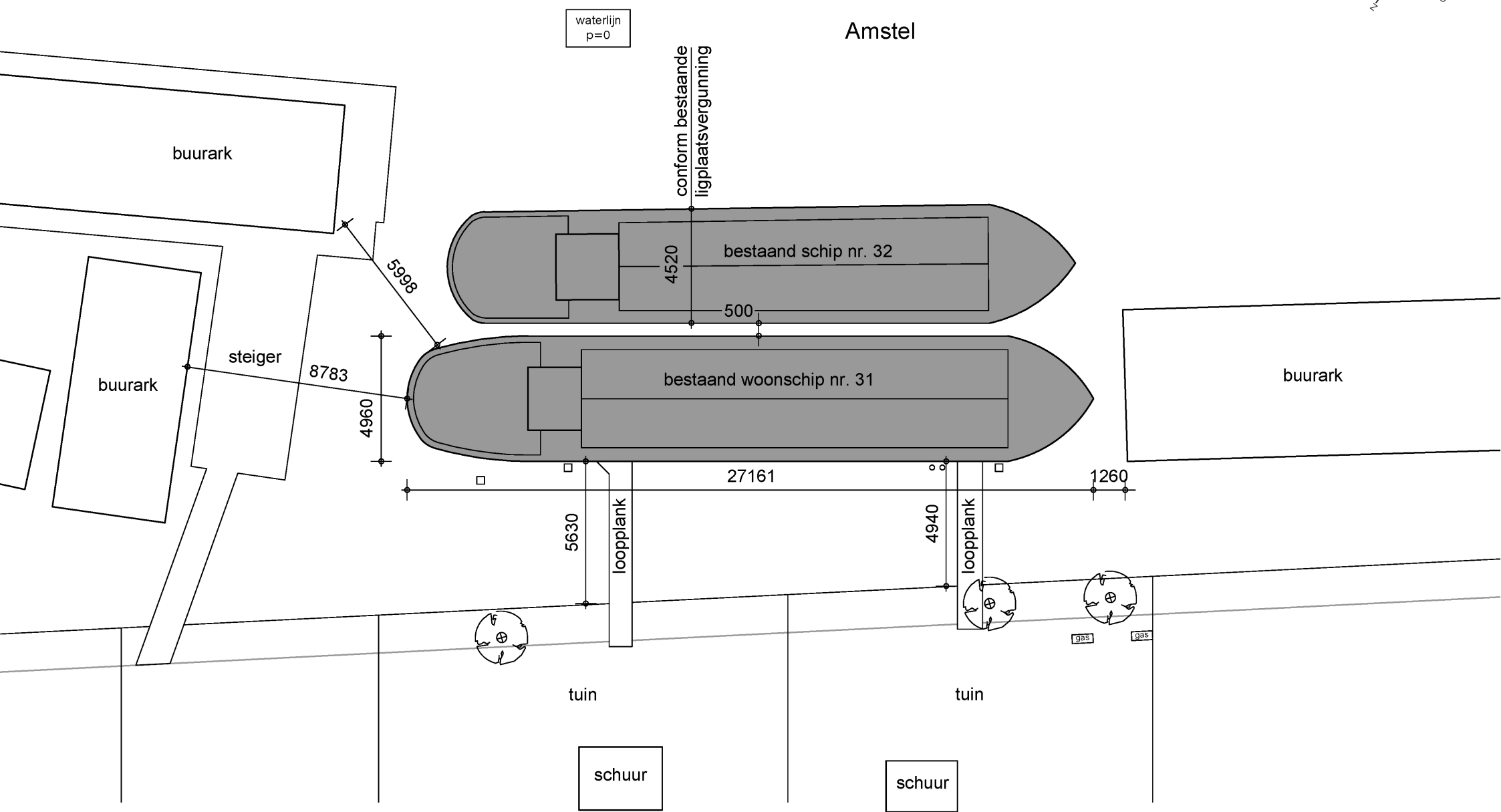
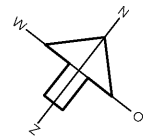
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 geldt dat:
 - a. in gebied 1 (Groene Staart) een woonschip of een woonark mag worden vervangen door een woonschip, een woonvaartuig of een woonark.

Artikel 5 Maatvoering

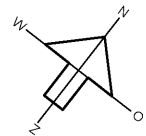
1. Bij vervangen of verbouwen gelden, tenzij het geldende bestemmingsplan ter plaatse van de ligplaats anders bepaalt, de volgende maximale maten in meters voor de vervangende of de te verbouwen woonboot:
 - b. voor een woonark geldt:
 - maximale lengte: 20 meter
 - maximale breedte: 5 meter
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 geldt, tenzij het geldende bestemmingsplan ter plaatse van de ligplaats anders bepaalt, ter plaatste van volgende gebieden of adressen de volgende maximale maten voor de vervangende of de te verbouwen woonboot:
 - b. ter plaatste van de Ouderkerkerdijk 27 t/m 40 geldt:
 - maximale hoogte woonboot: 5 meter



Foto's - Bestaande situatie

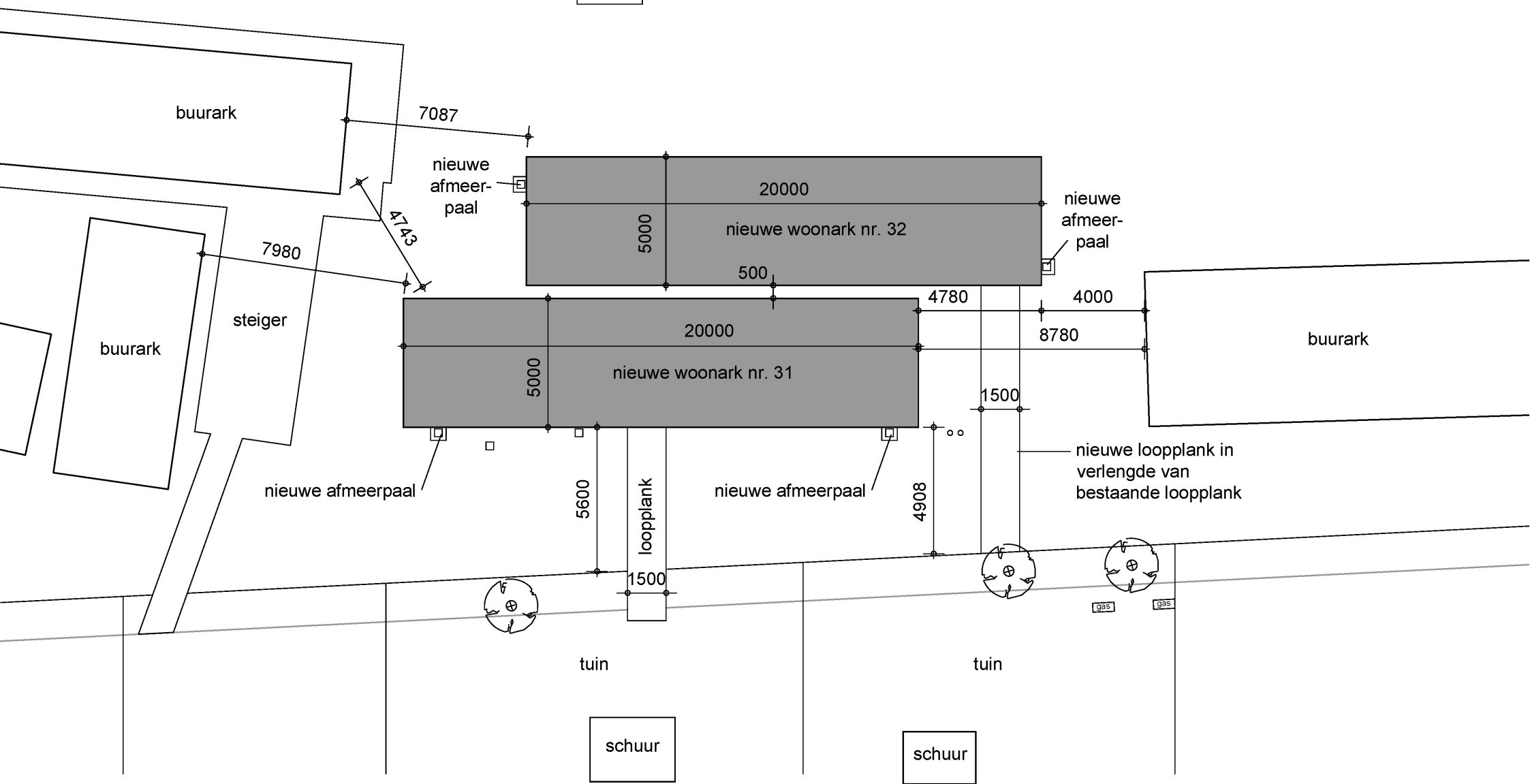


Ligplaats - Bestaand

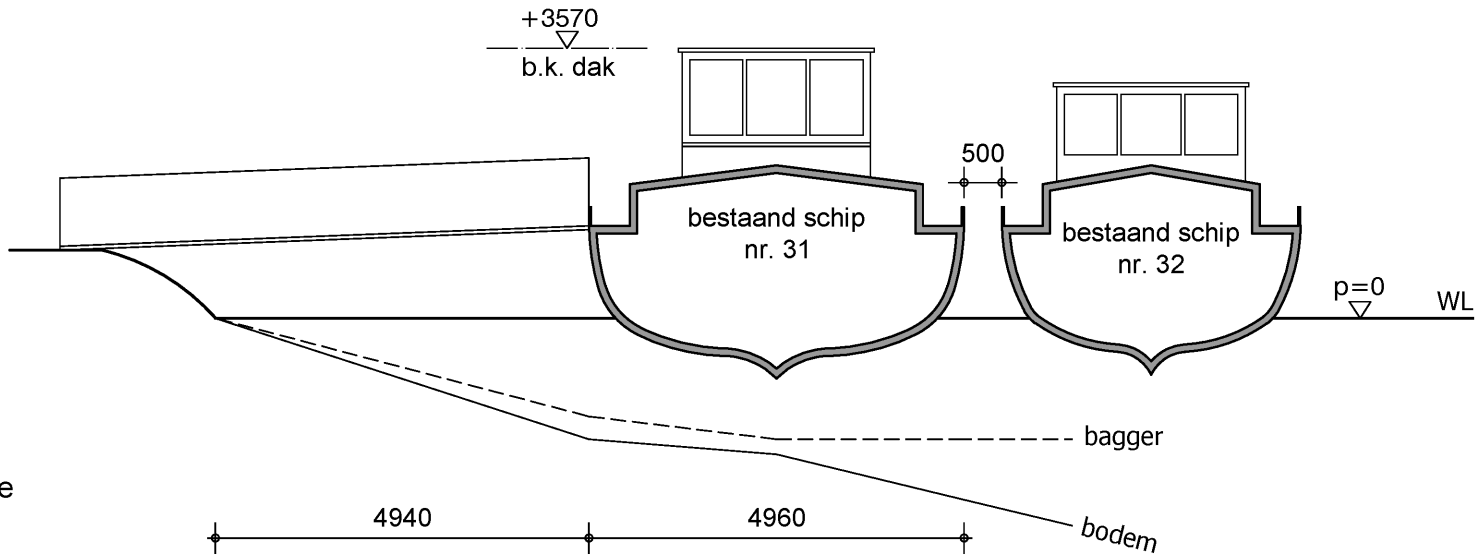


waterlijn
p=0

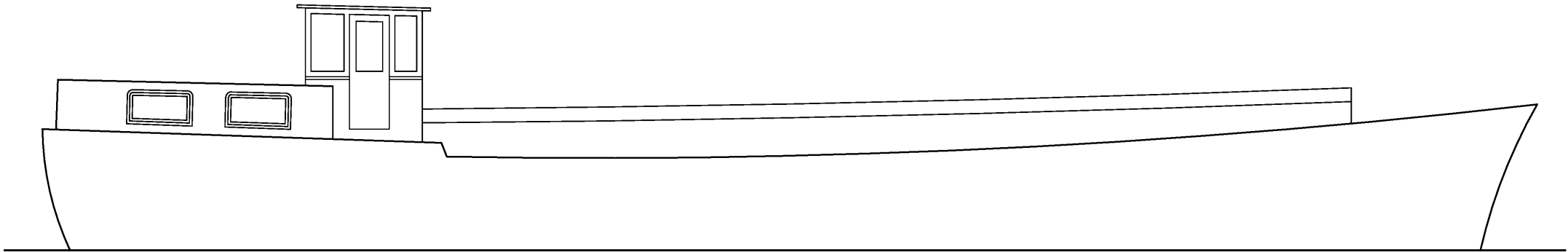
Amstel



Ligplaats - Nieuw

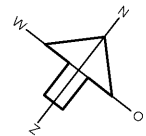


Dwarsdoorsnede



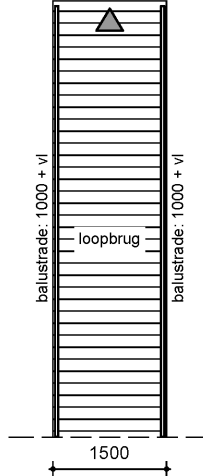
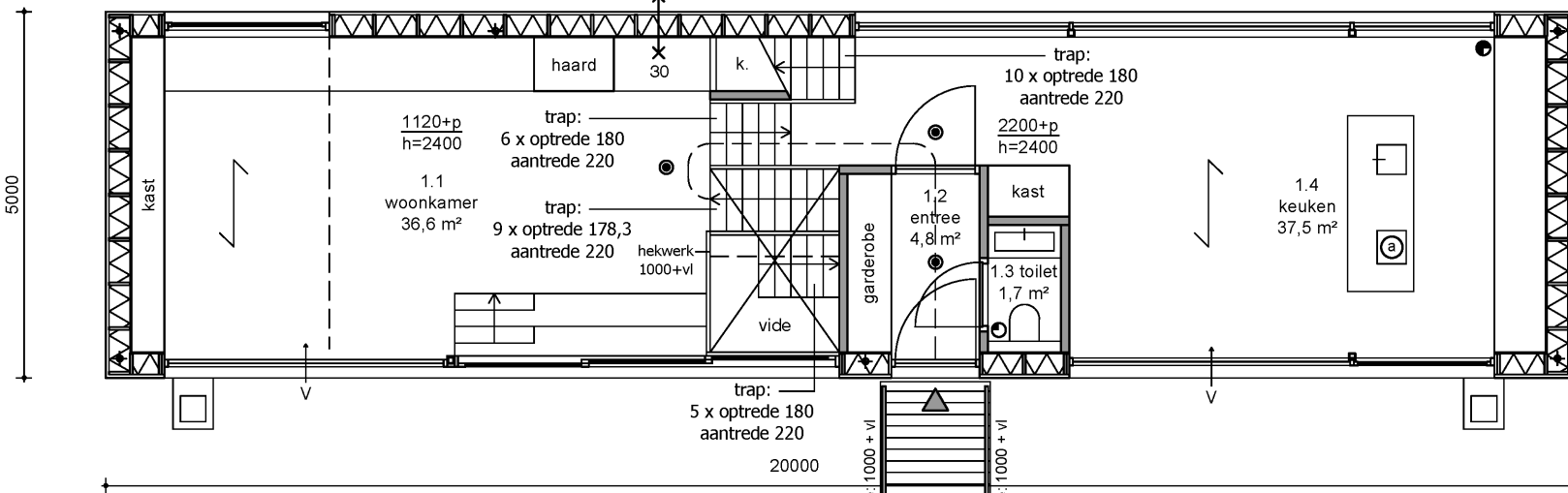
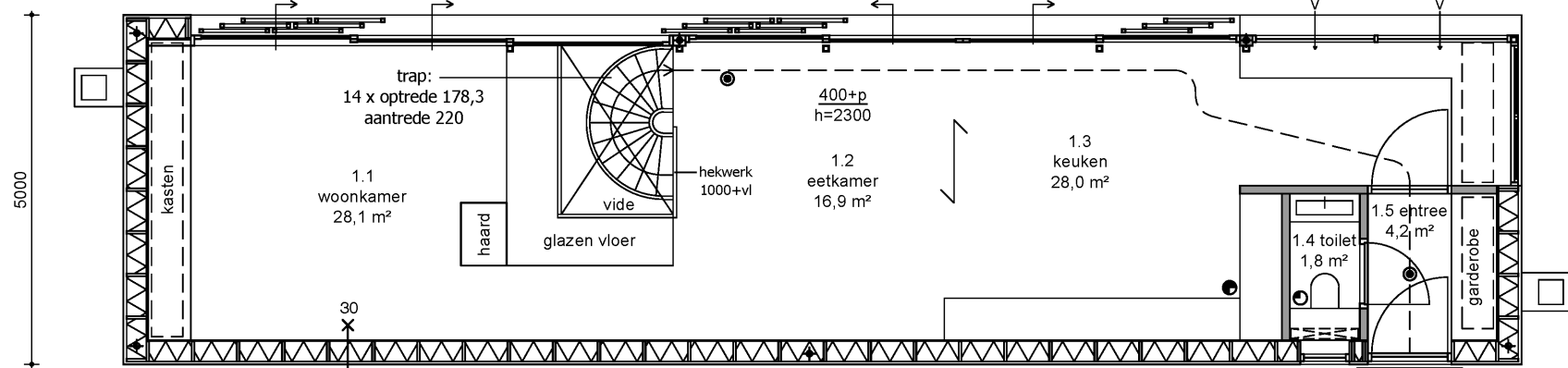
27161

Zijaanzicht

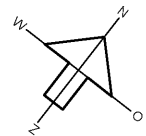
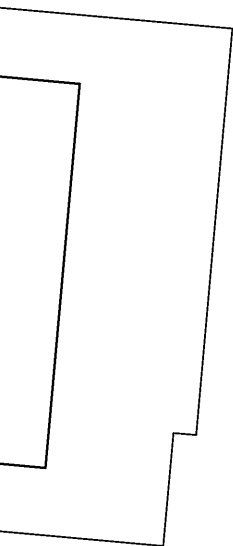


waterlijn
p=0

20000



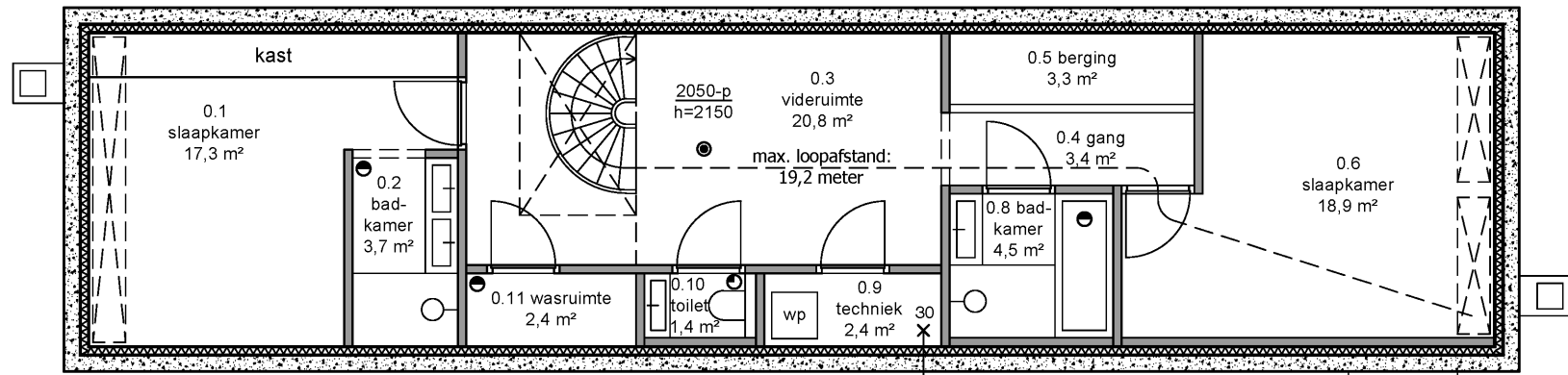
loopbruggen:
 - stalen buis balustrades en stripstalen staanders
 - UNP-liggers volgens opgave constructeur
 - warmgewalst staal (zwart staal)
 - houten vlonderdelen
 - demontabel uitgevoerd



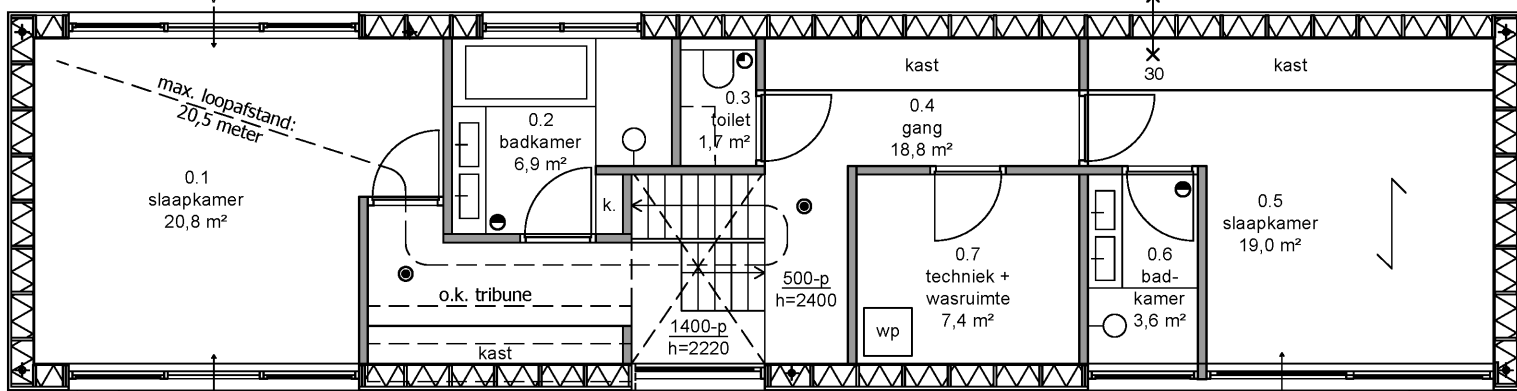
waterlijn
p=0

20000

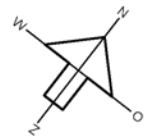
5000



5000

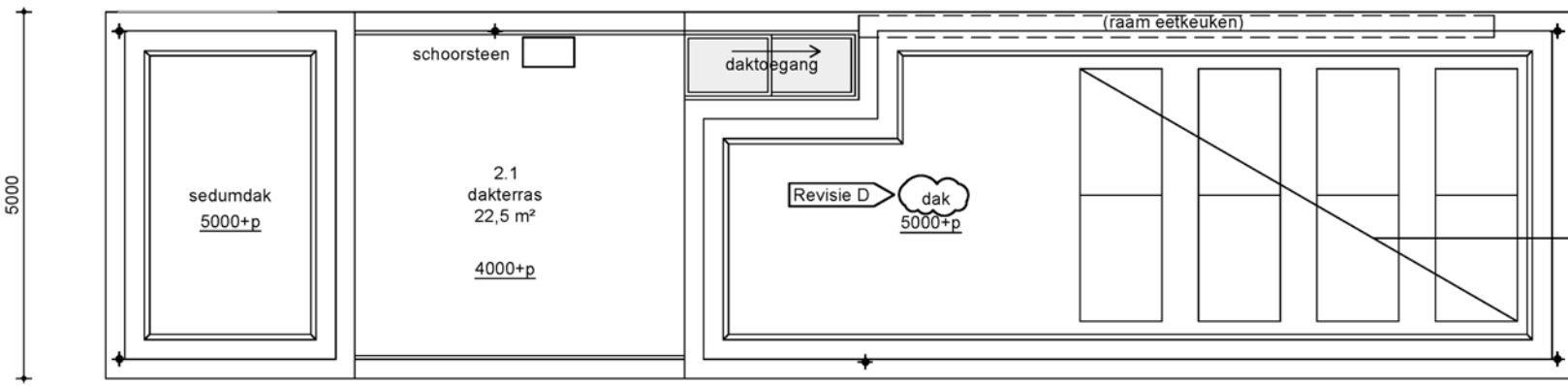
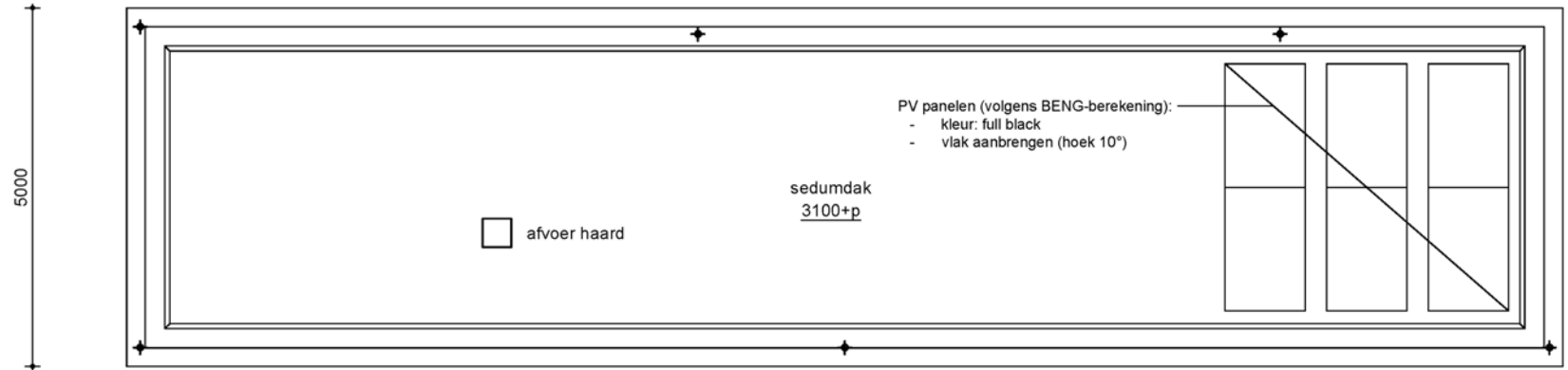


20000

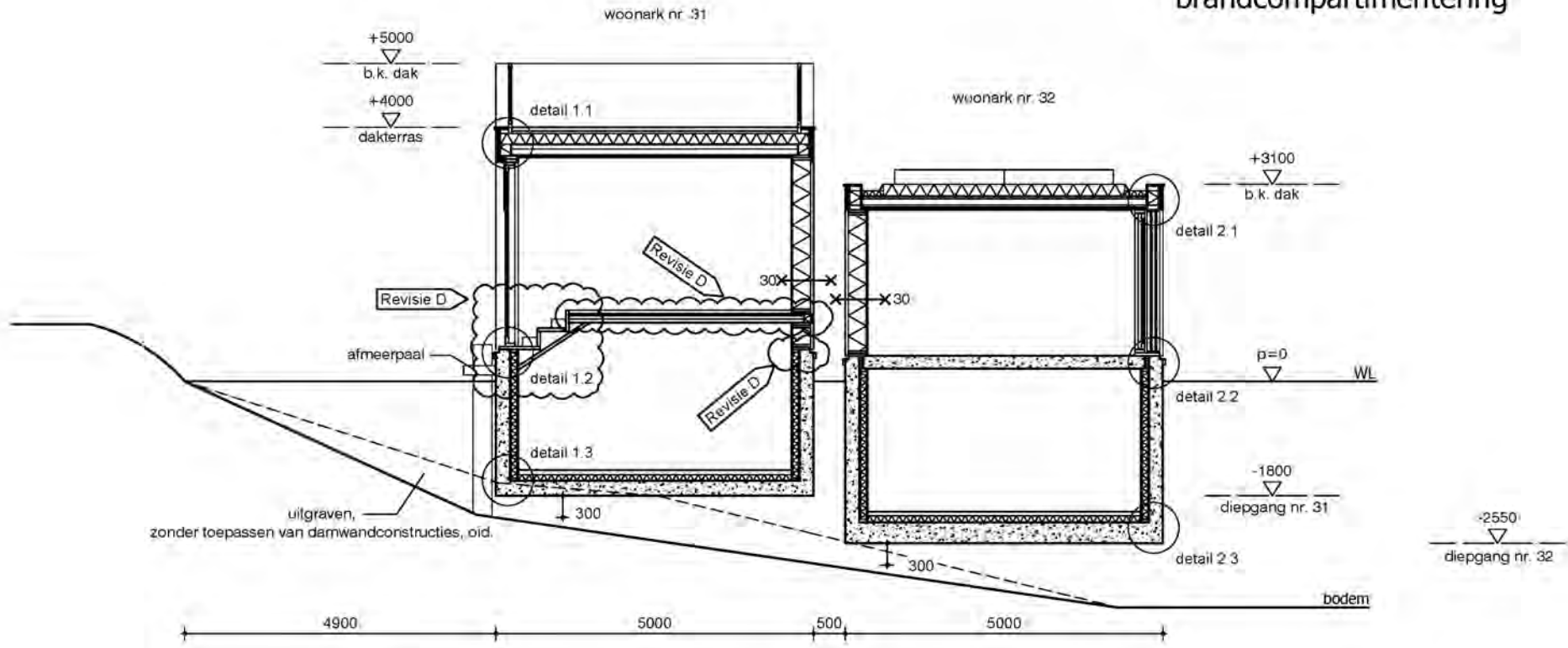
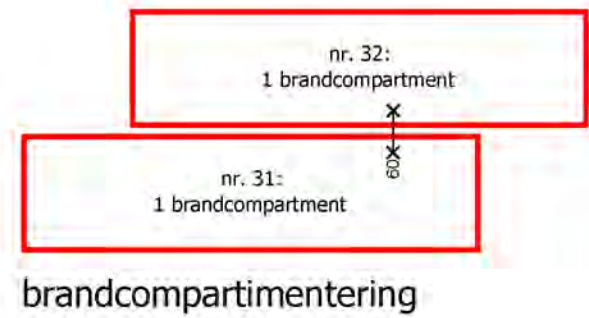


waterlijn
p=0

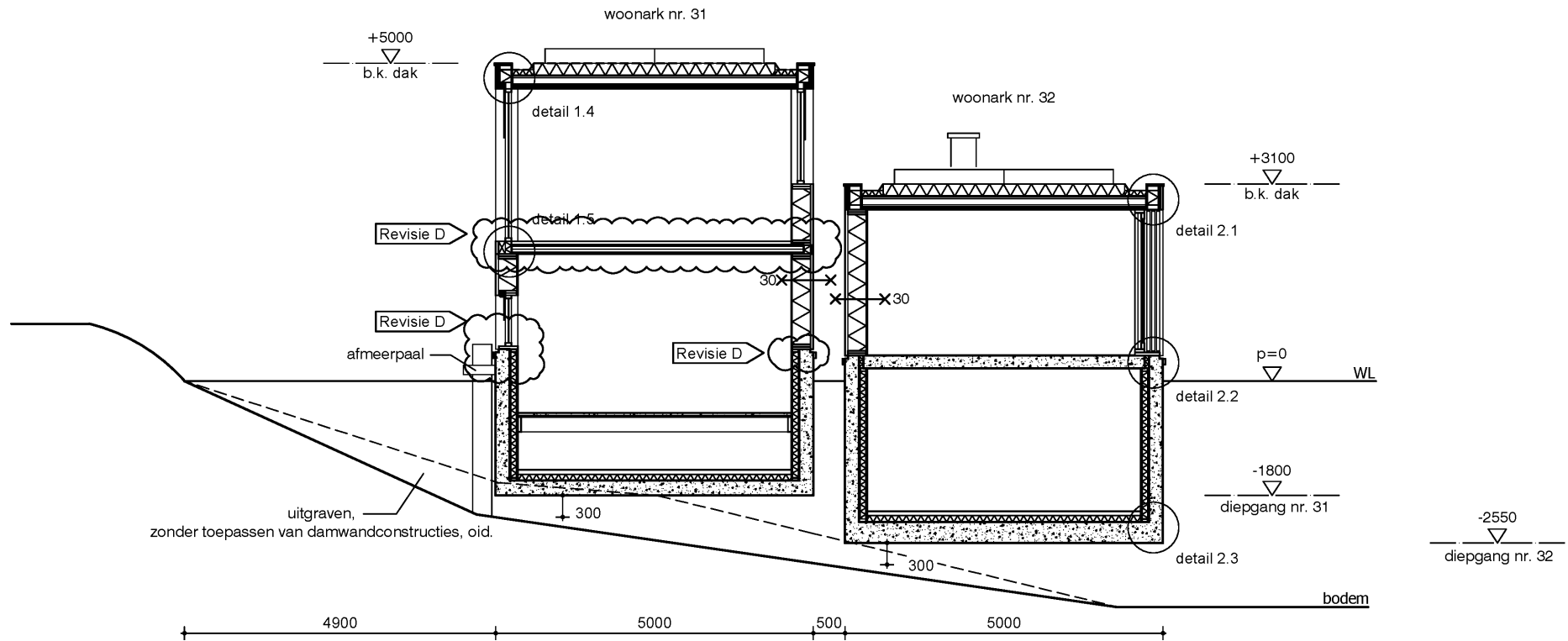
20000



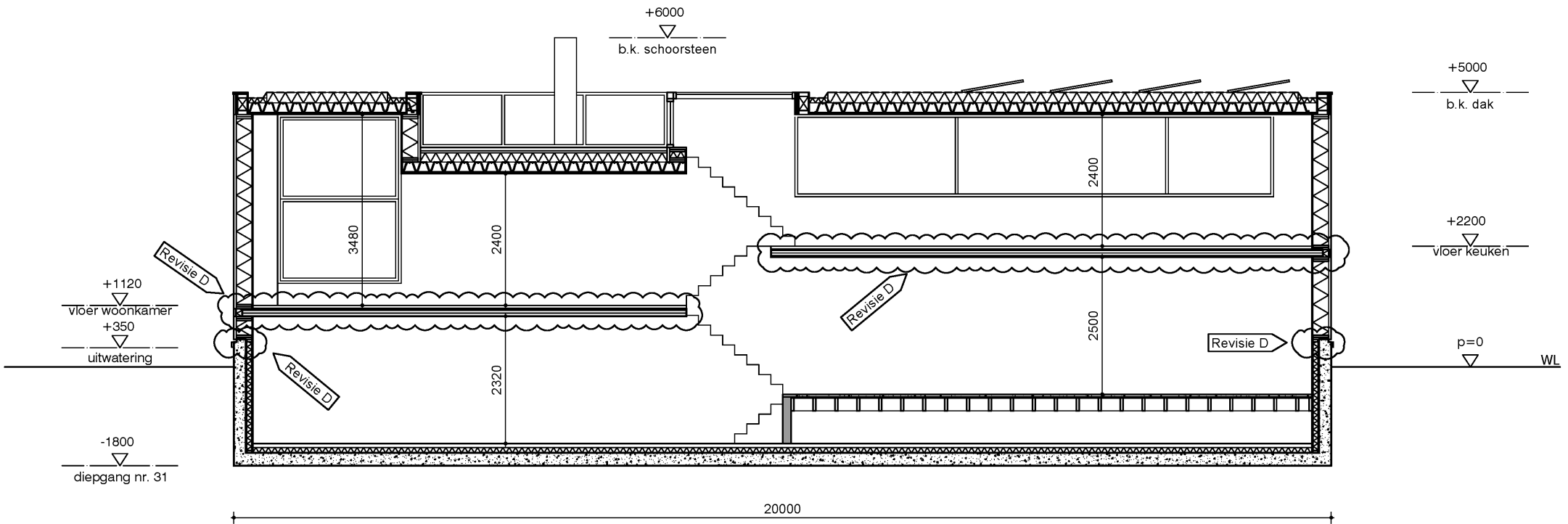
3400 4500 12100



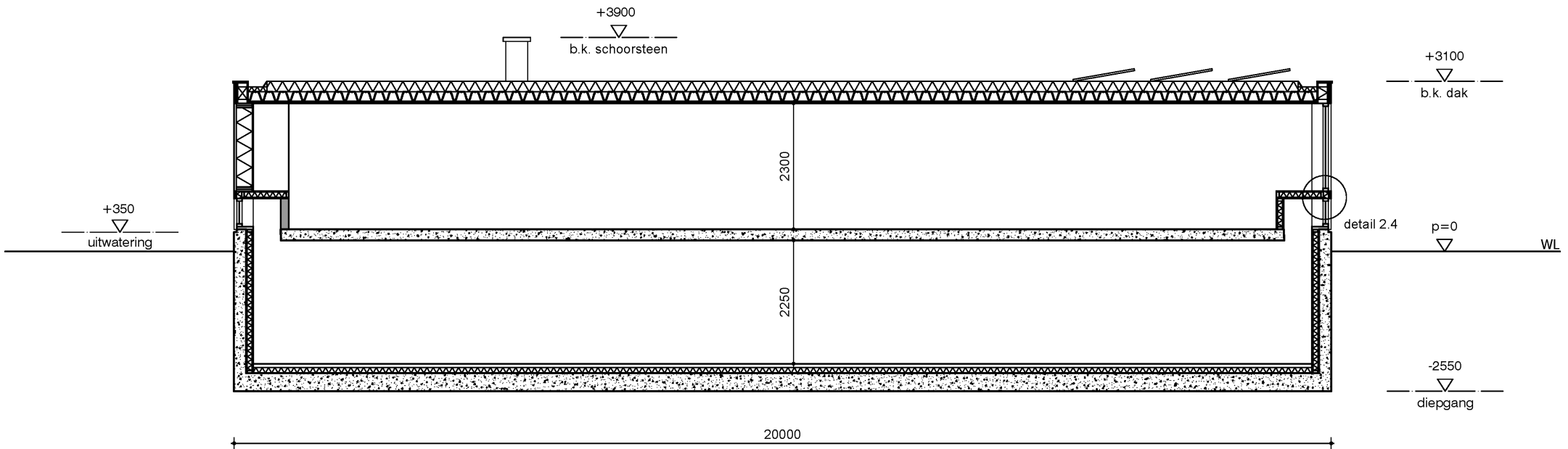
Dwarsdoorsnedes nr. 31 en nr. 32



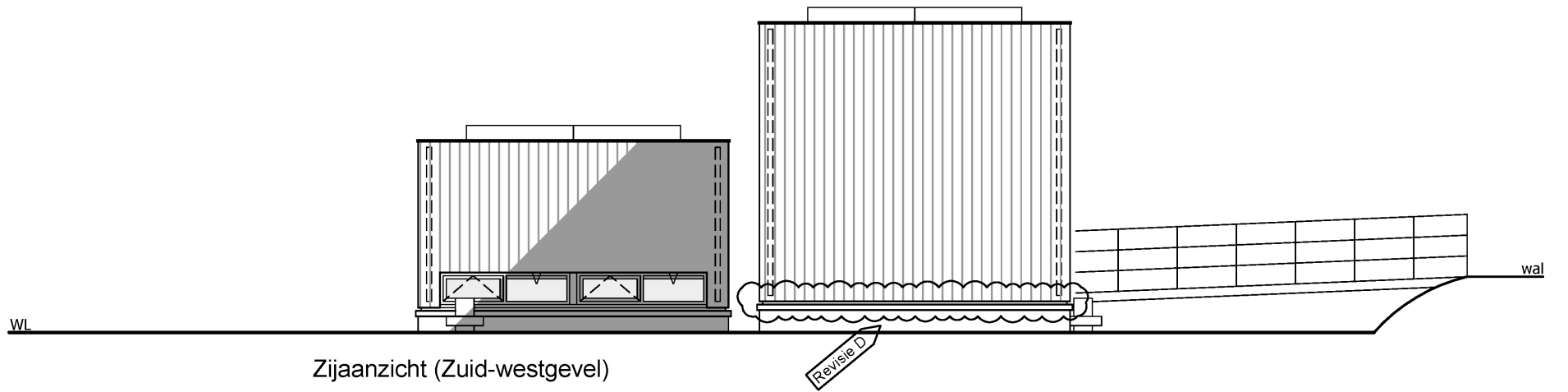
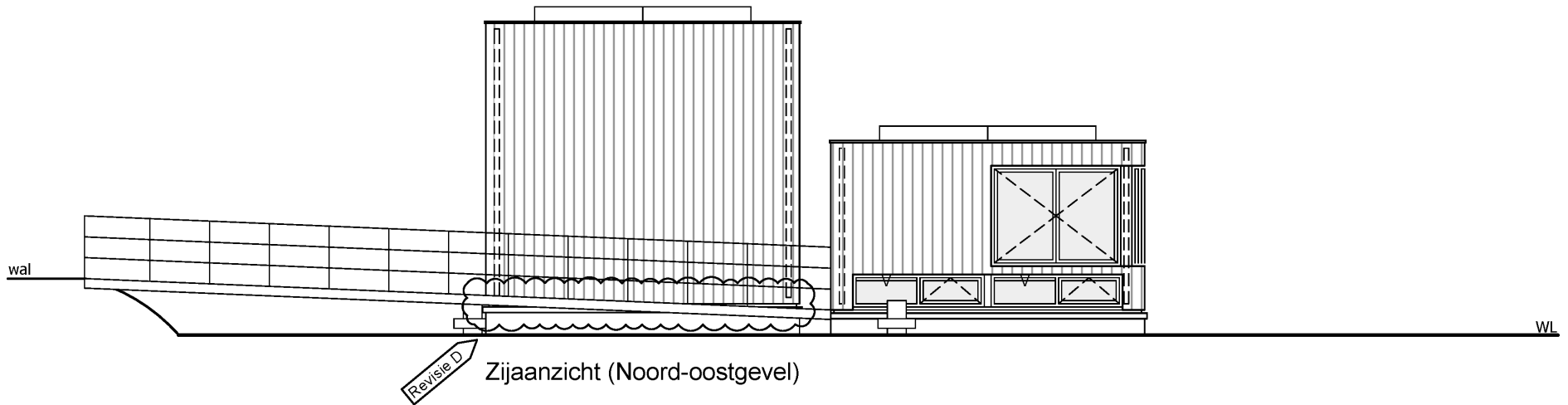
Dwarsdoorsnedes nr. 31 en nr. 32



Langsdoorsnede nr. 31



Langsdoorsnede nr. 32



Materiaalstaat

onderdeel	materiaal	kleur	overig
bak / omloop	beton	donkergrijs	bestaand
stootrand	bamboe	onbehandeld	-
gevel	hout	grijs/zwart	vergrijsd/gebrand
kozijnen	aluminium	antraciet	gepoedercoat
beglazing	glas	transparant	zonwerend
daktrim	aluminium	antraciet	gezette plaat
dakbedekking	TPO	lichtgrijs	-
lamellen	aluminium	antraciet	-

Gevels - ARK 1 & ARK 2

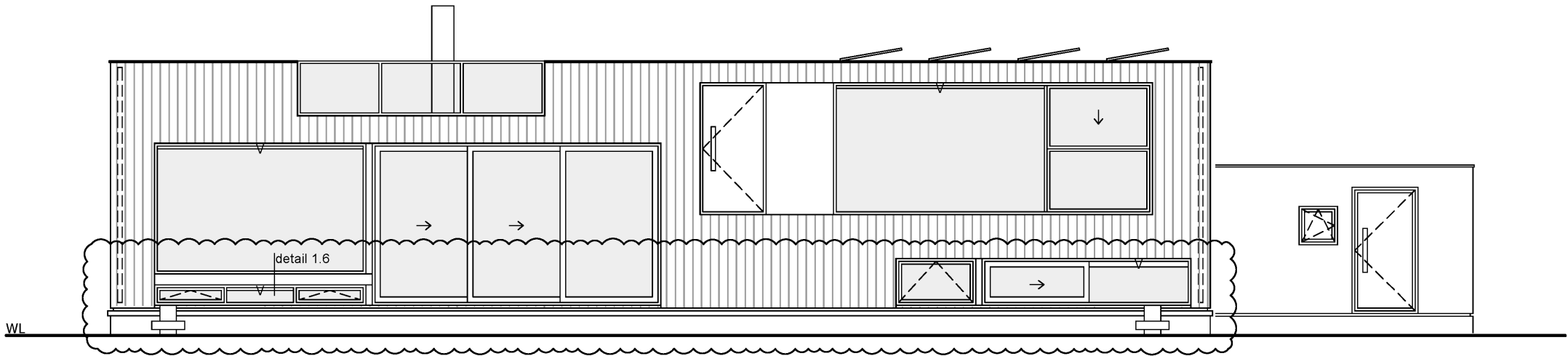
5.1, 2, e

Architectuur

5.1, 2, e - 5.1, 2, e - 5.1, 2, e - 5.1, 2, e Amsterdam - tel +315.1, 2, e

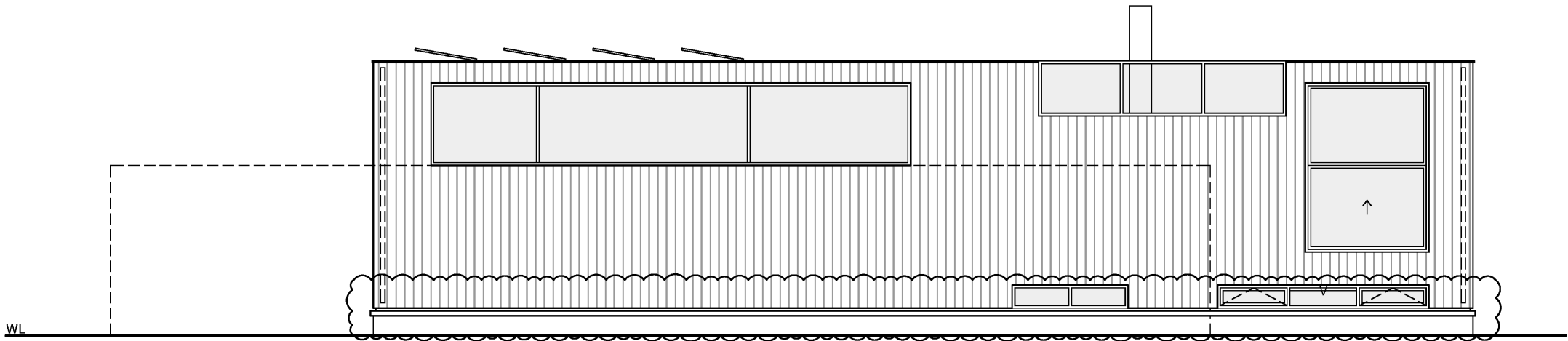
Datum : 17-11-2023

Tekeningnummer : BA05.1



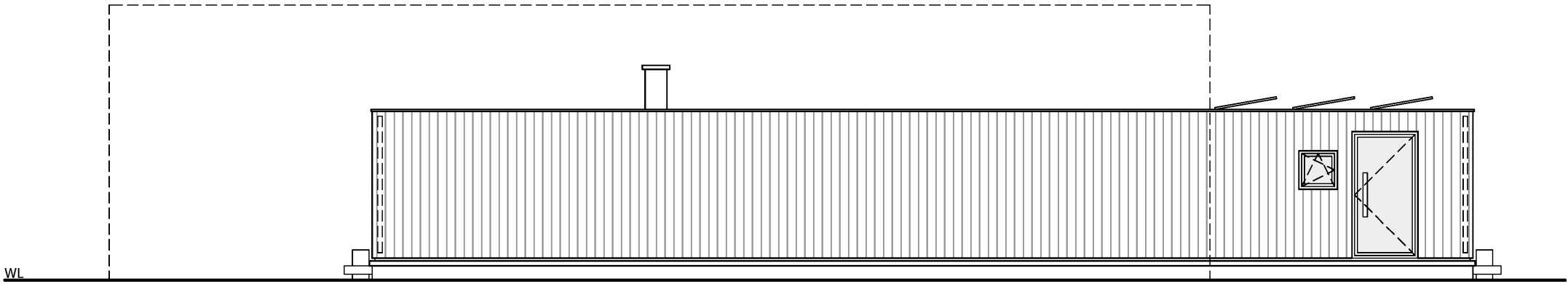
Nr. 31 Walkant (Zuid-oostgevel)

Revisie D

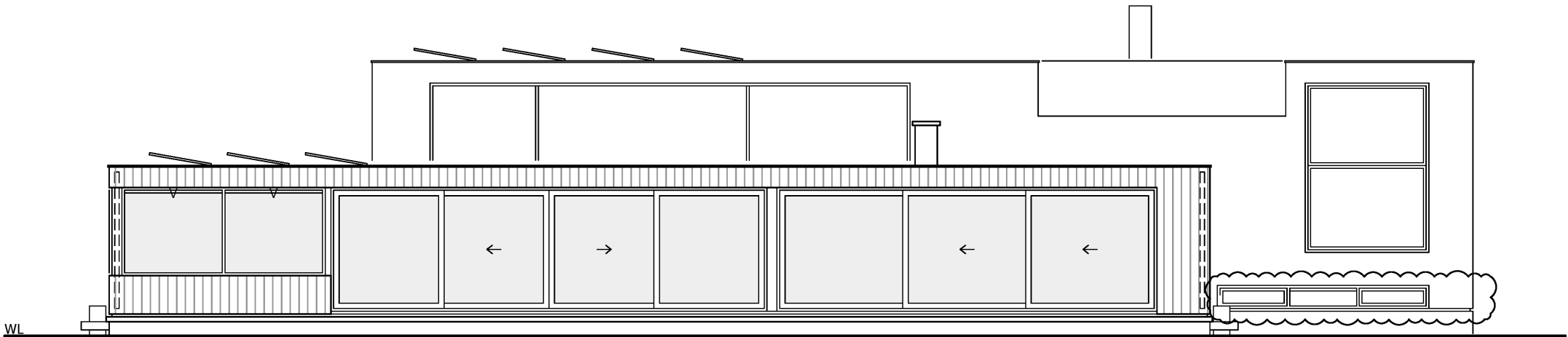


Nr. 31 Waterkant (Noord-westgevel)

Revisie D

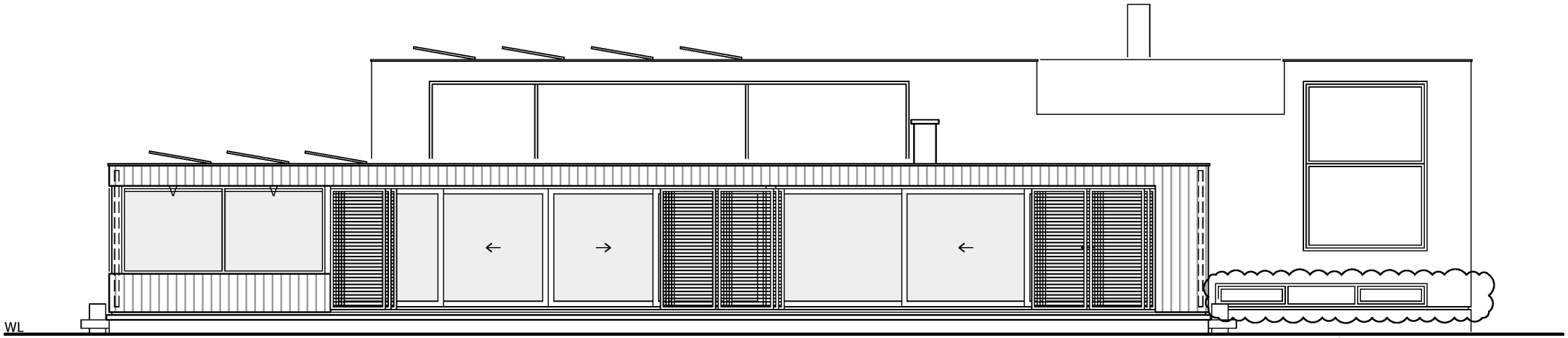


Nr. 32 Walkant (Zuid-oostgevel)

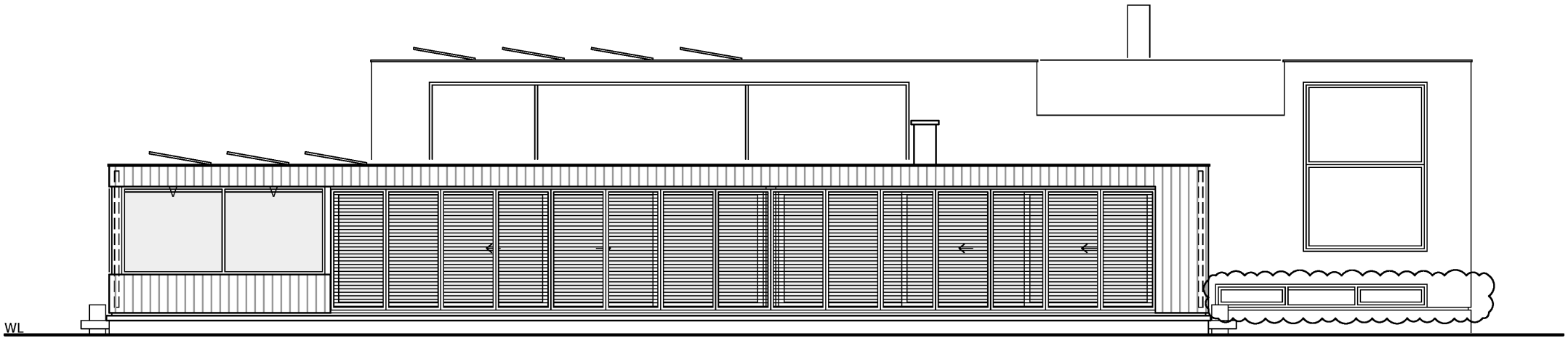


Nr. 32 Waterkant (Noord-westgevel) zonder schuiflamellen

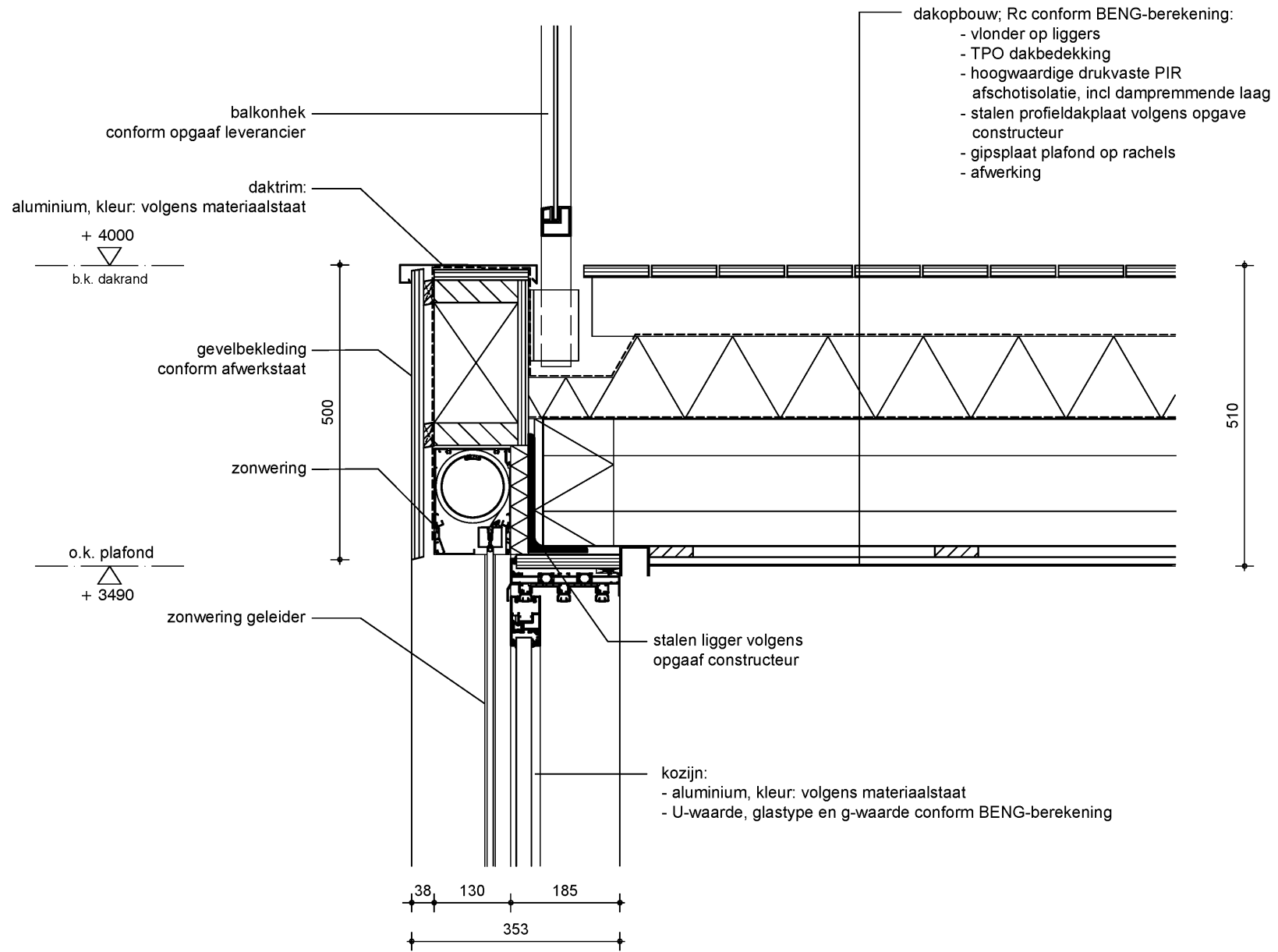
Revisie D

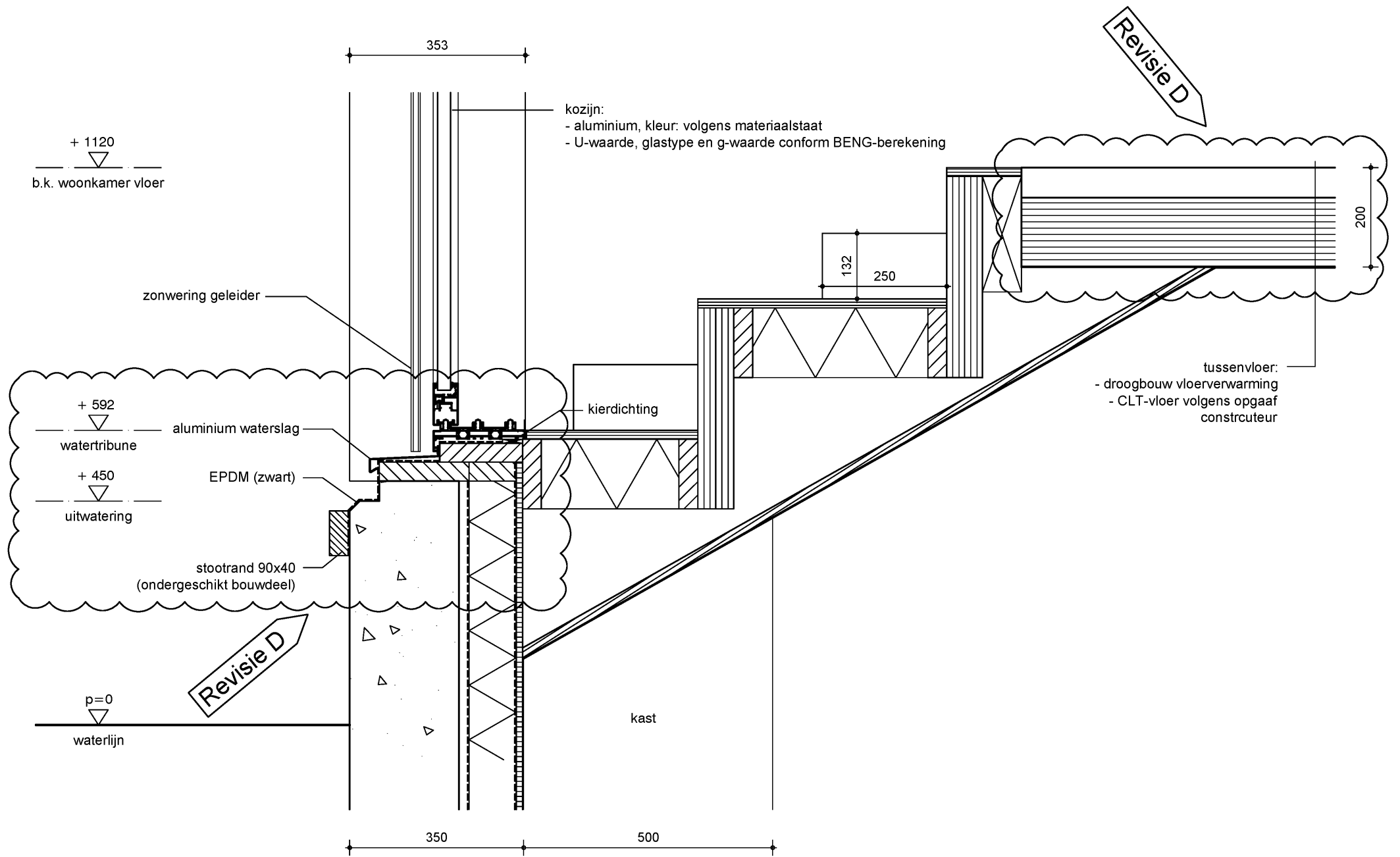


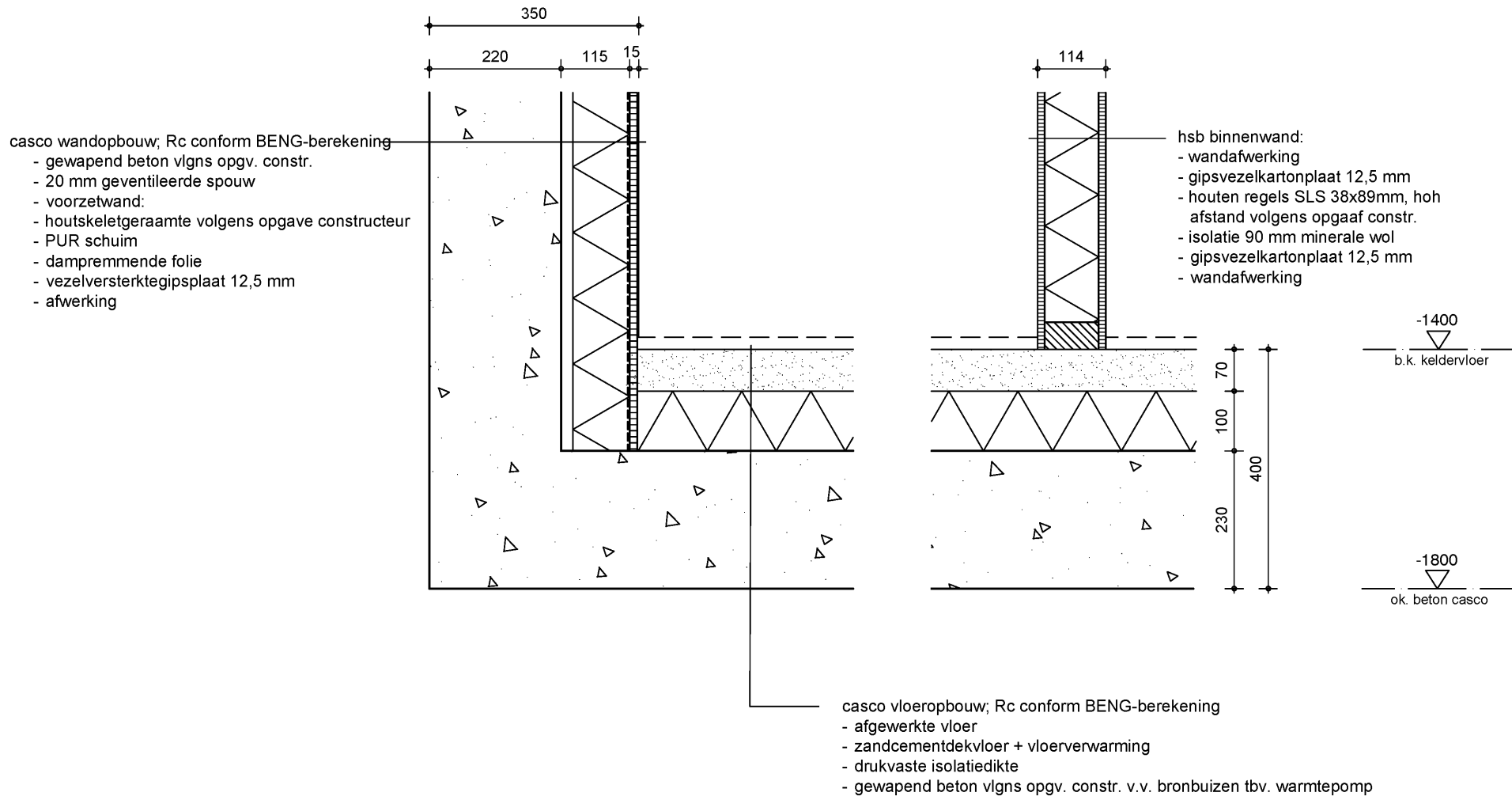
Nr. 32 Waterkant (Noord-westgevel) met schuiflamellen open

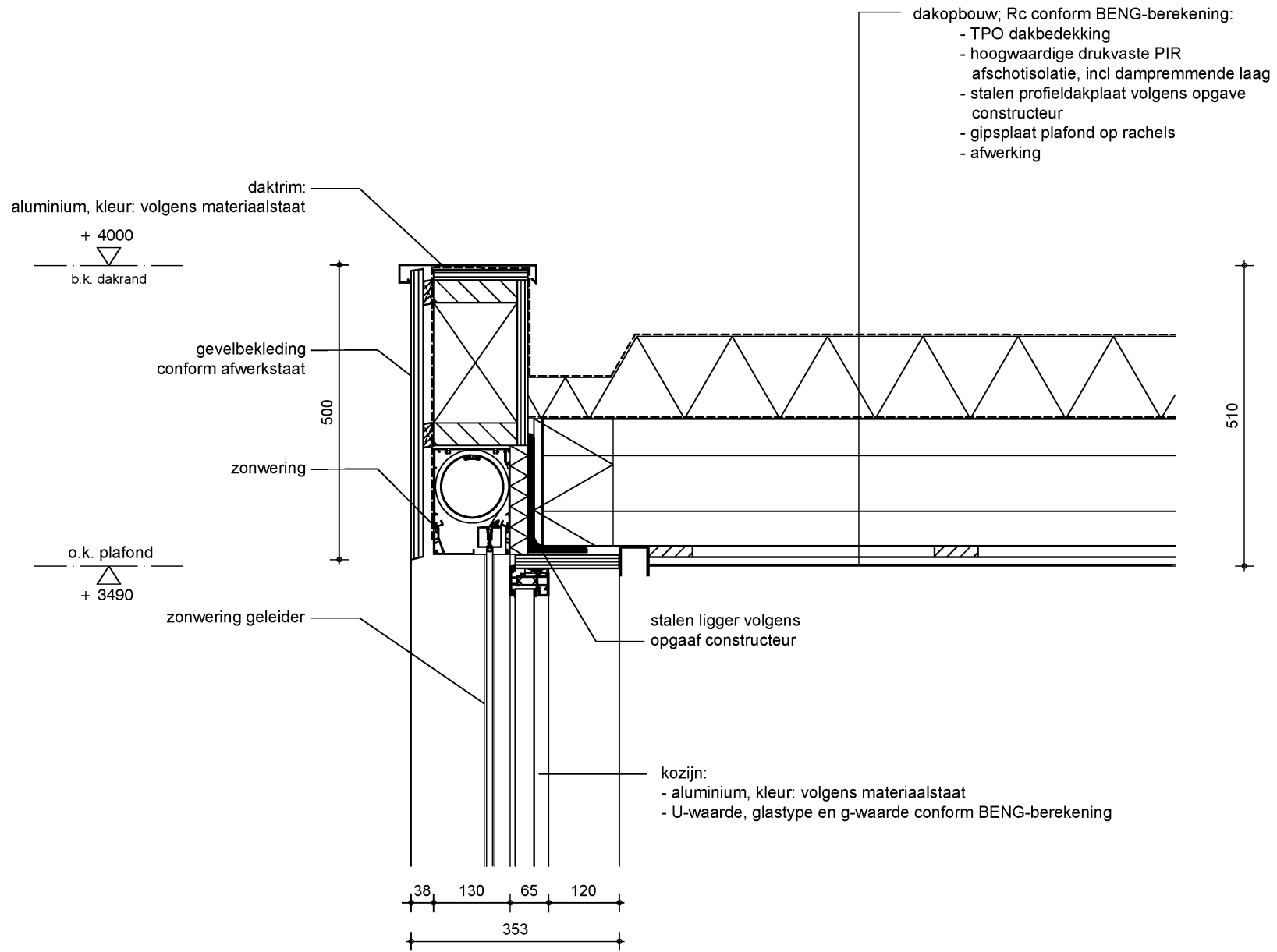


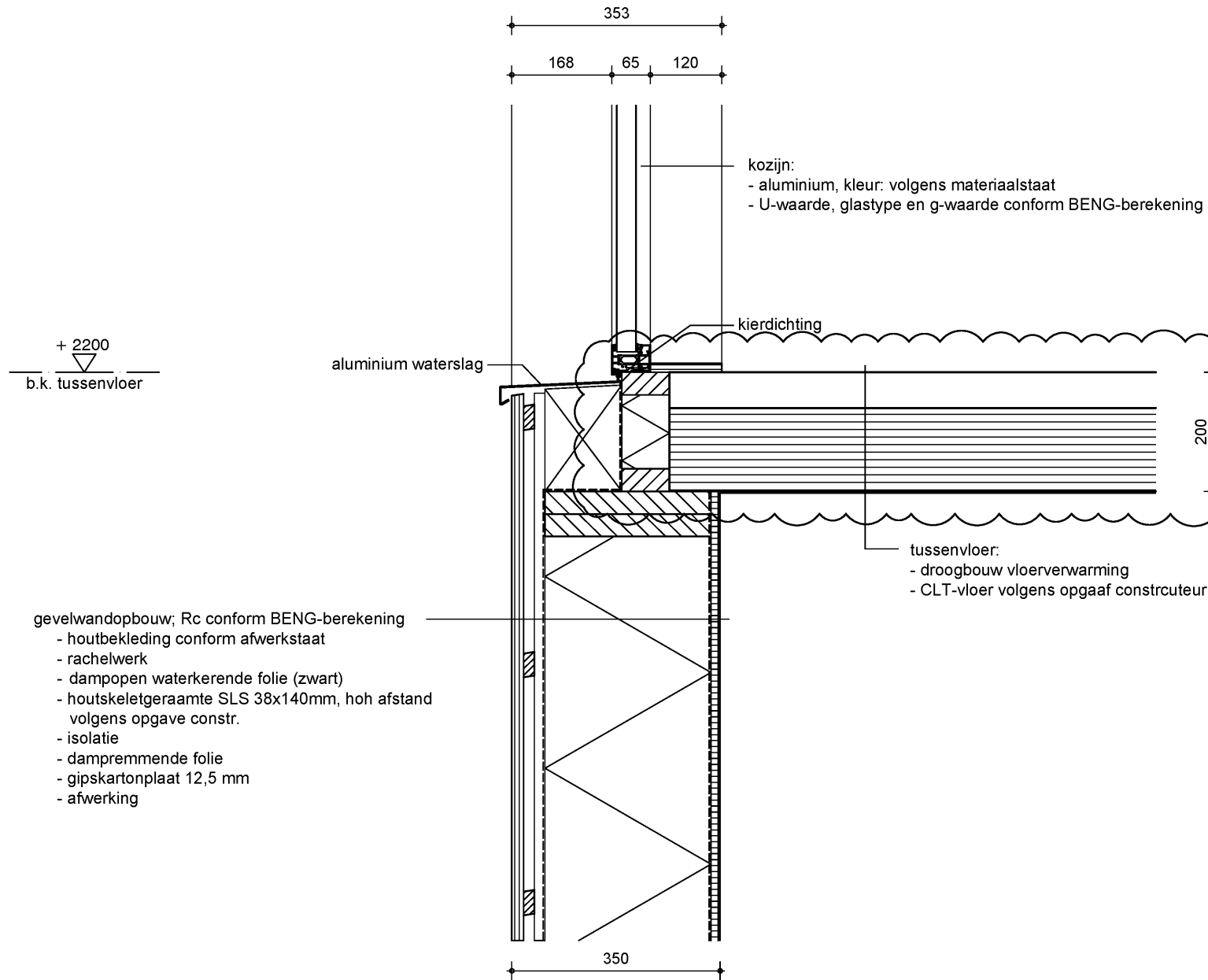
Nr. 32 Waterkant (Noord-westgevel) met schuiflamellen gesloten



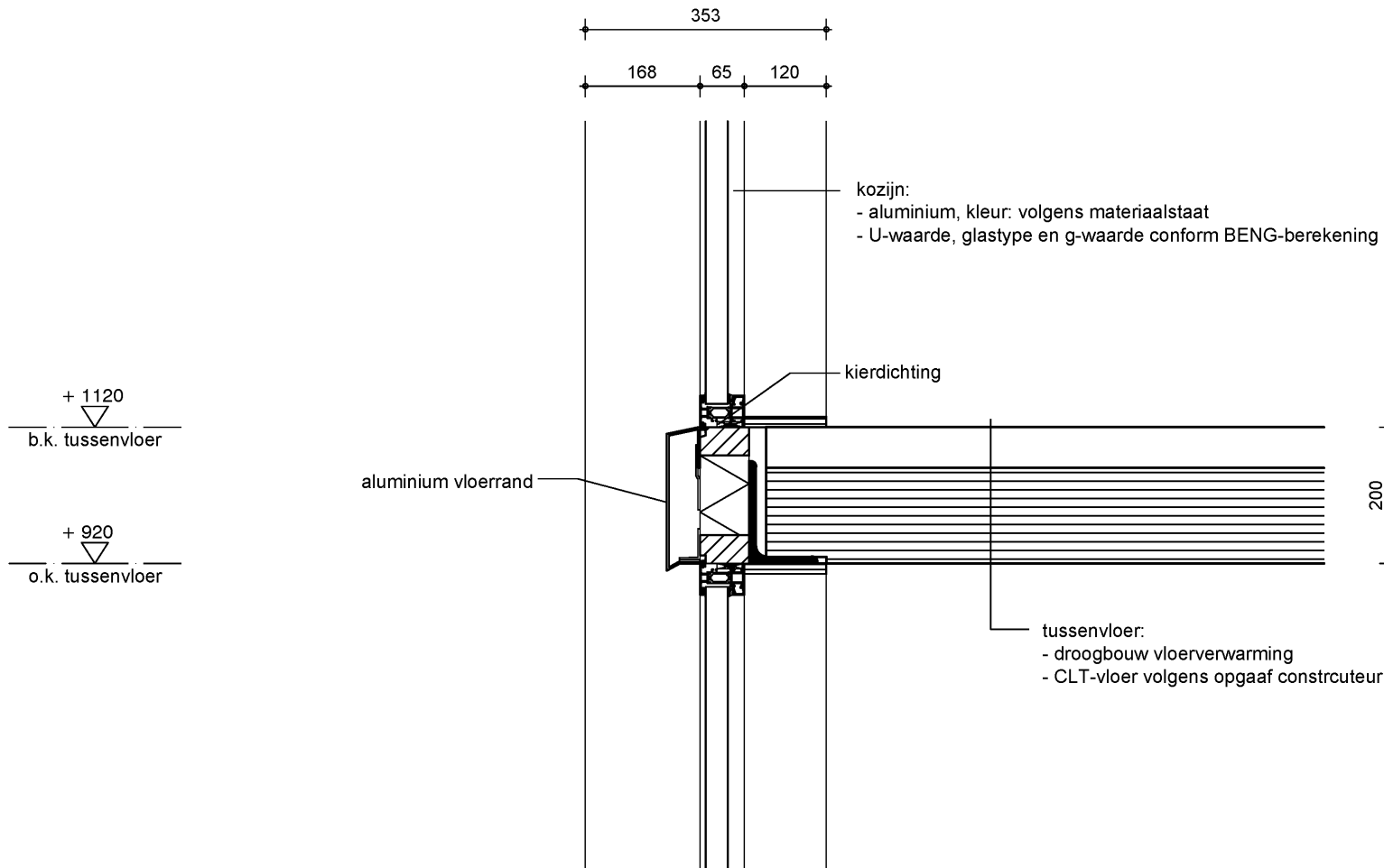






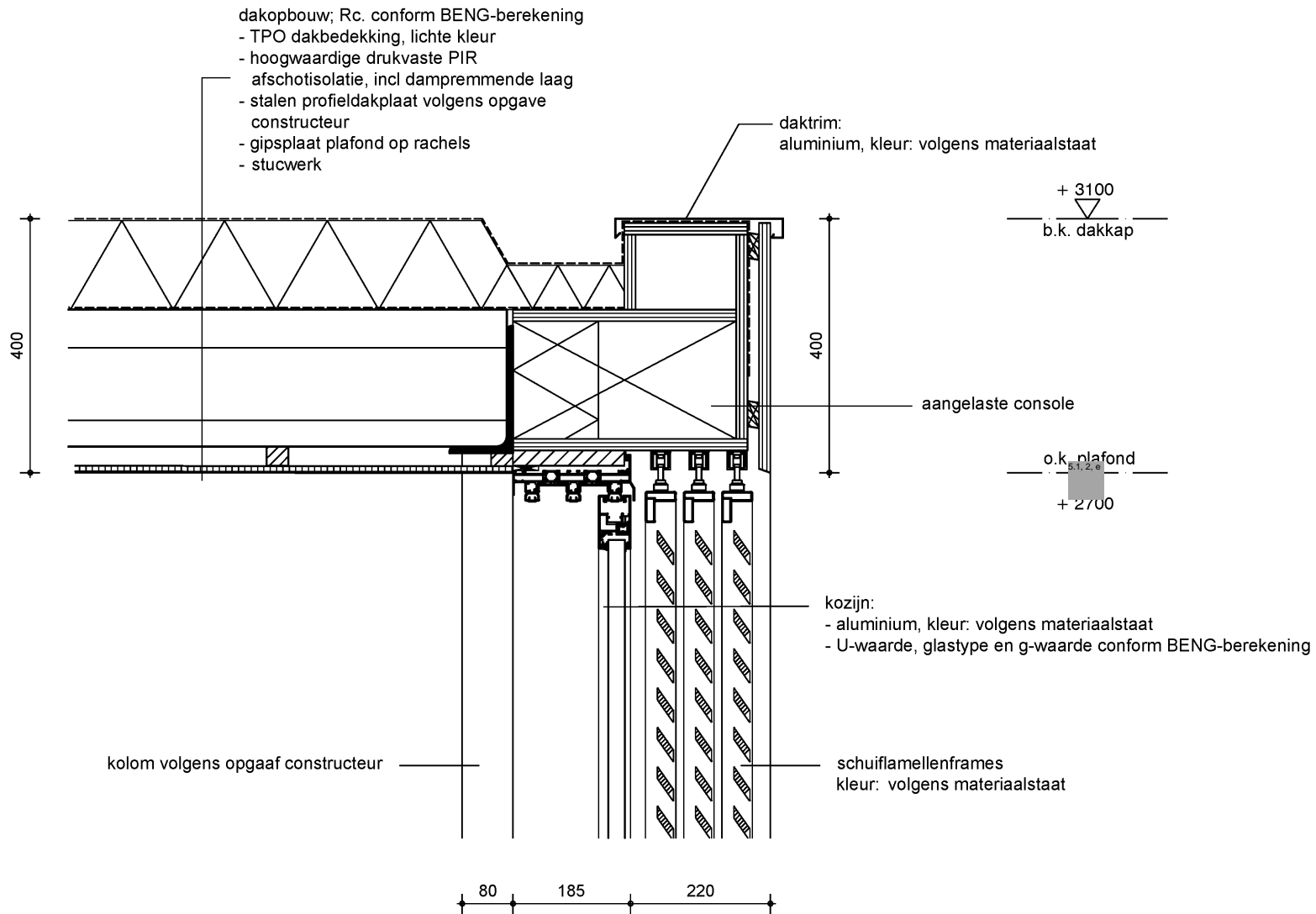


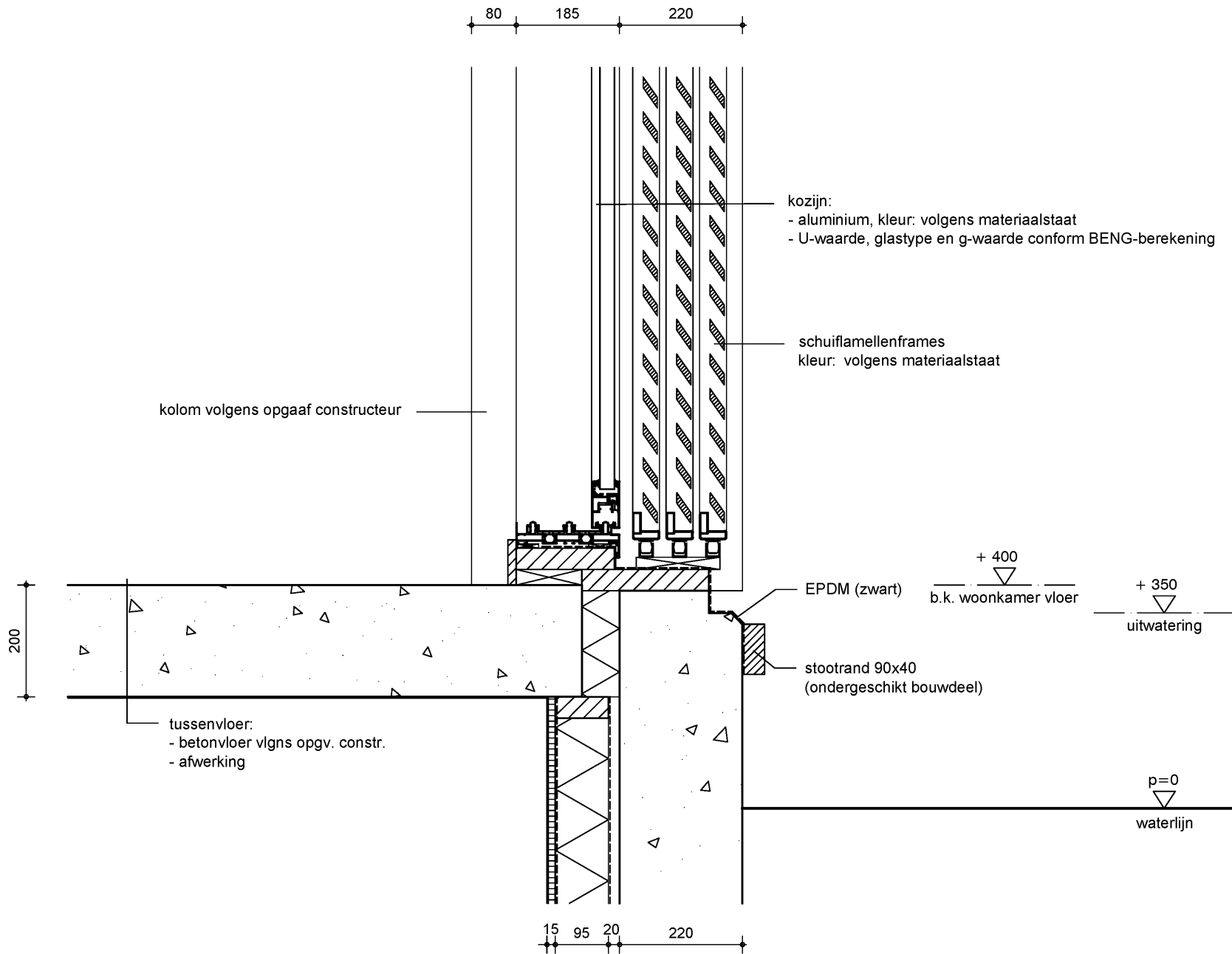
Revisie D

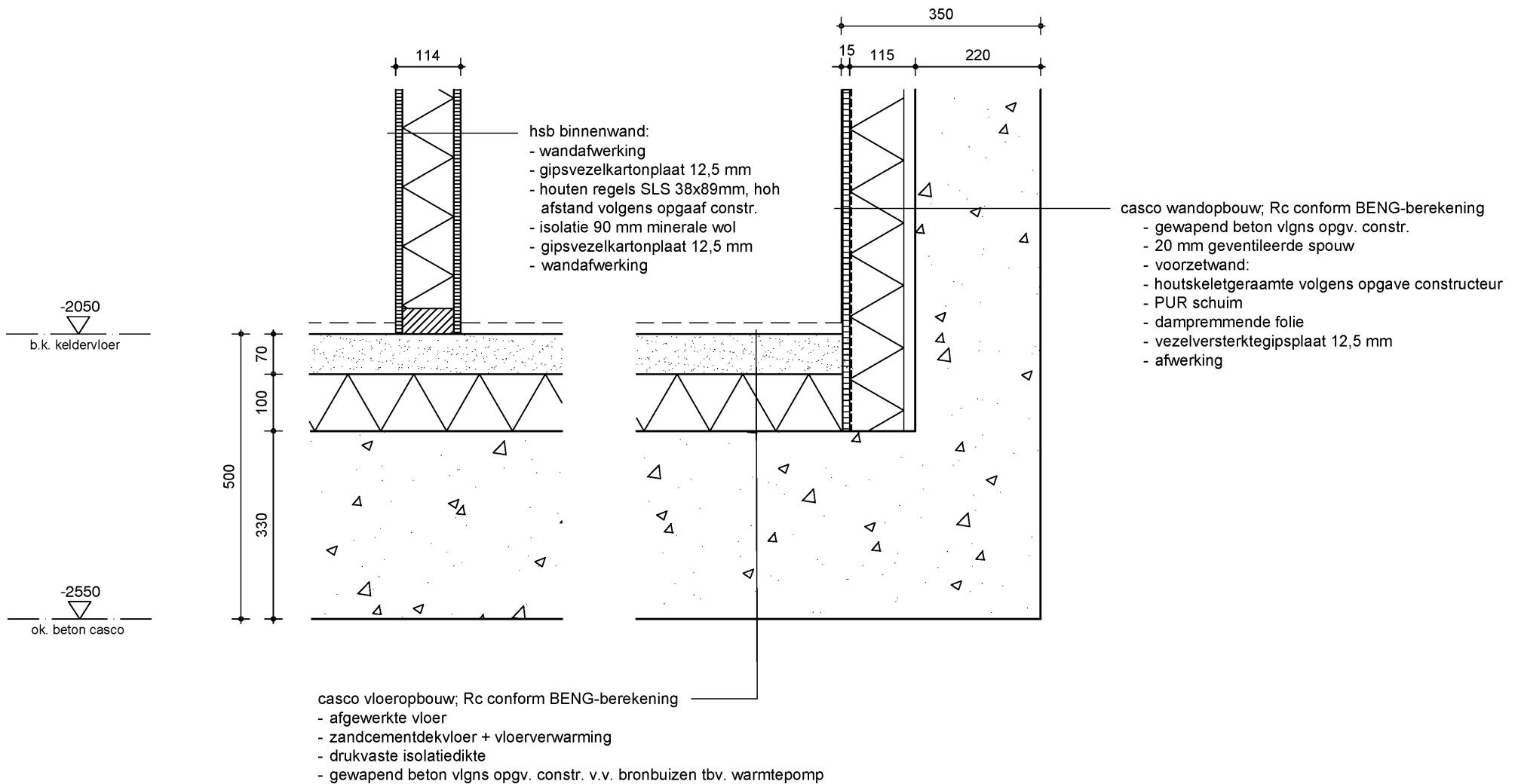


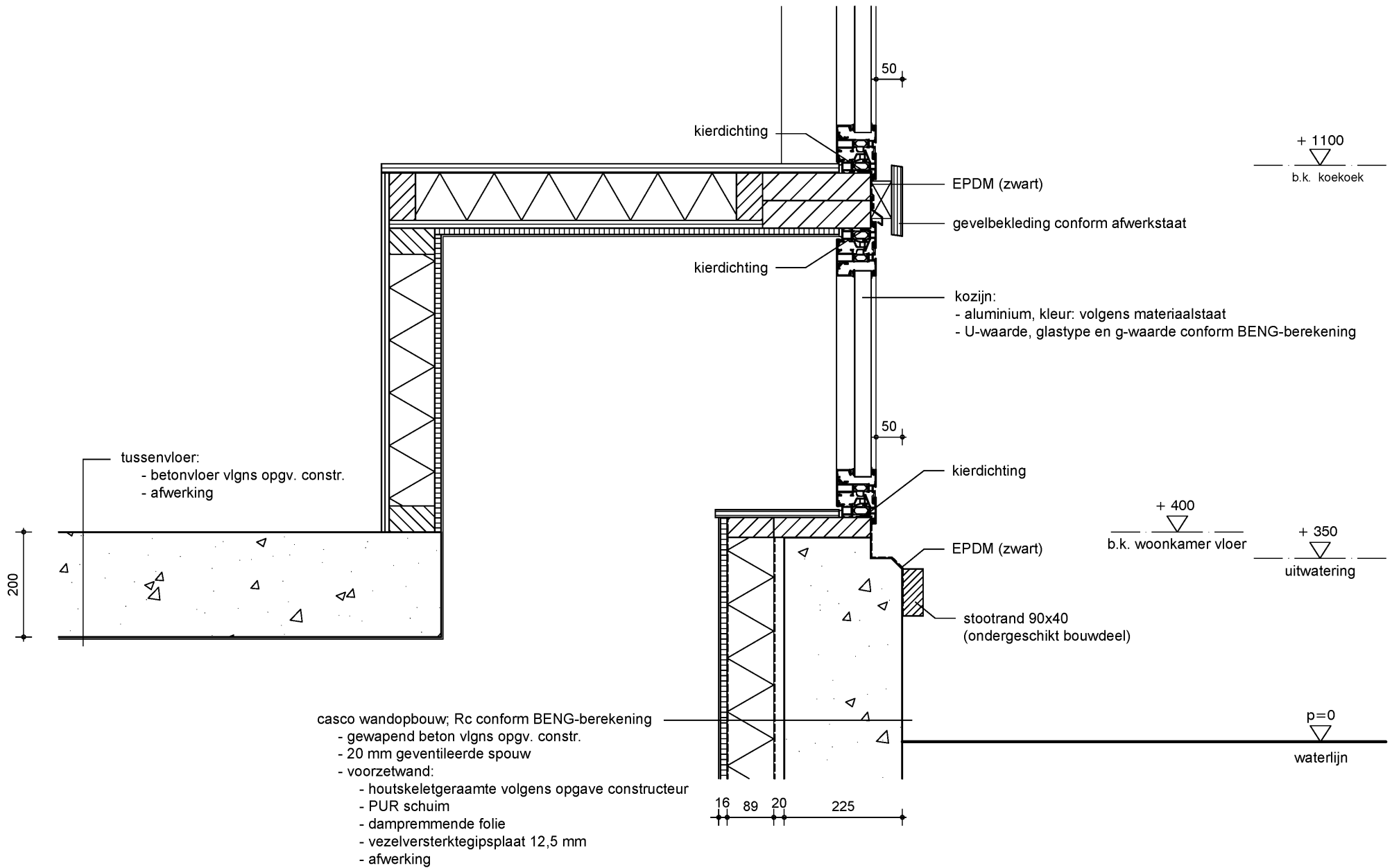
350

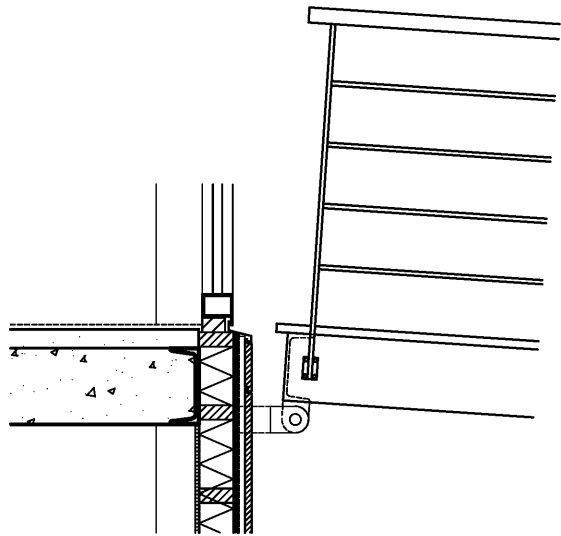
Revisie D



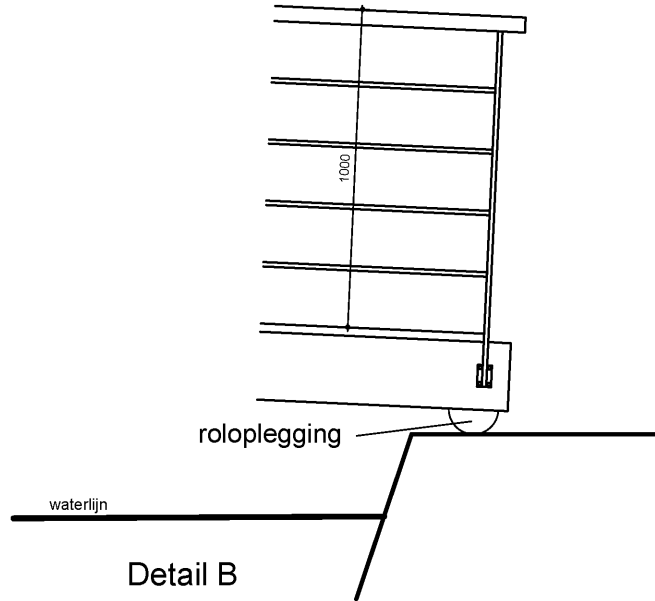




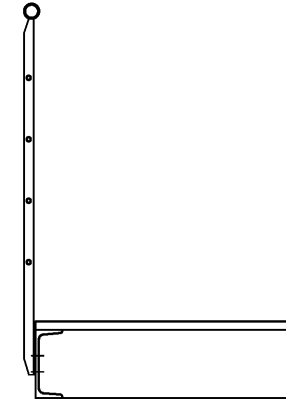




Detail A

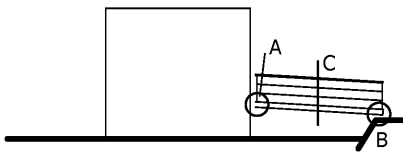


Detail B



Detail C

- loopbruggen:
- stalen buis balustrades en stripstalen standers
 - UNP-liggers volgens opgave constructeur
 - warmgewalst staal (zwart staal)
 - houten vlonderdelen
 - demontabel uitgevoerd



Loopbrug (zijkant)

Principe-detaillering



Impressies - Waterkant (ter indicatie)

5.1.2.e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e
Architectuur
Amsterdam - tel +31

Datum : 17-11-2023
Tekeningnummer : BA07.1



Impressies - Walkant (ter indicatie)

5.1, 2, e Architectuur
5.1, 2, e - 5.1, 2, e - 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam - tel +31 5.1, 2, e

Datum : 17-11-2023
Tekeningnummer : BA07.2