

Geachte heer 5.1, 2, e

Zoals besproken dient morgen een kort geding, waarin een bouwstop door mevrouw 5.1, 2, e wordt gevorderd. Vanwege mijn grote belang leg ik op hoofdlijnen en in staccostijl vast wat wij bespraken.

- U bent anderhalve week geleden nog bij ons binnen geweest, omdat u haar had beloofd om meer controle te houden op de verbouwing;
- U heeft bij dat bezoek gezien dat ontmanteling heeft plaatsgevonden, onder andere bestaande uit het weghalen van de houten muur op de derde etage. Voor sloopwerkzaamheden is toestemming verkregen. U heeft geen overtredingen geconstateerd. De gesloopte wand betreft geen constructieve (draag-)muur. Er is dus geen sprake van een gevaarlijke situatie;
- U heeft geconstateerd dat er niet is begonnen met de constructieve verbouwing;
- U heeft aangegeven dat de werkzaamheden tot heden niet veel voorstellen en dat zeker geen sprake is van ernstige gevaren, zoals door 5.1, 2, e wordt gesteld. U heeft dit ook aan mevrouw 5.1, 2, e uitgelegd;
- Er is vandaag nog een klacht van mevrouw 5.1, 2, e behandeld die zij aangaande de verbouwing had ingediend bij de gemeente Amsterdam. Alle klachten en vragen van 5.1, 2, e zijn keurig behandeld en hebben er niet toe geleid dat de werkzaamheden zijn (of worden) stopgezet. De verbouwing wordt namelijk, in ieder geval tot heden, op basis van de inspecties correct uitgevoerd;
- U gaf aan dat het heikele punt is dat er door 5.1, 2, e wordt uitgegaan van oude archieftekeningen van de constructie, die afwijken van de feitelijke situatie;
- Daarnaast reageert 5.1, 2, e op de eerdere verbouwingsplannen waarin ook nog (o.a.) het stalen portaal was meegenomen, dat zou worden geplaatst in de achtergevel. Die situatie doet zich niet meer voor omdat de verbouwingsplannen zijn gewijzigd. Er komt veel lichtere constructie, zonder stalen portaal, met een houtskeletten wand die op de eigen balklaag wordt geplaatst. Er is daarom geen op geen enkele wijze sprake van gevaar. De constructie wordt nota bene lichter dan die in de eerdere situatie was;
- Het dichtzetten van het ventilatiekanaal is een logisch gevolg van de destructieve werkzaamheden. Het enige gevaarlijke in het hele pand is de luchtschacht, in verband met de brandveiligheid. Die wordt door afgetimmerd om de brandveiligheid te waarborgen;

Wij zullen de rechter morgen ook verzoeken u te bellen als er vragen zouden zijn. Het kort geding dient tussen 13:30 en 15:00 uur.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e