

From 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **Aanvullende technische vraag Raamplein - stadsdeelcommissie**
To Bestuursondersteuning SDC <Bestuursondersteuning.SDC@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date September 22, 2023 at 9:47:35 AM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Hallo 5.1, 2, e

We spraken elkaar gisteren al even over het antwoord op de vragen:

- Kan er gebouwd worden zonder dat het bestemmingsplan wordt aangepast?
- Klopt het dat er een bestemmingsplan wijziging nodig is?
- Of kan het ook een binnenplanse afwijking zijn van het bestemmingsplan?

En de vraag was om het antwoord zo kort mogelijk te houden.

Nu is het bij juridische vragen altijd moeilijk om het kort te houden als je ze goed wilt beantwoorden. Hierbij het dus juridisch juiste antwoord, zo kort mogelijk J.

5.1, 2, e



Van de projectlocatie (binnen de rode lijn) mag volgens het bestemmingsplan alleen het oranje gedeelte worden bebouwd.

Het groene gedeelte is bestemd tot tuin. Oprichten van een gebouw op deze gronden is volgens het huidige bestemmingsplan niet toegestaan.

Dat het bestemmingsplan bouwen op deze locatie niet toestaat betekent echter niet dat er helemaal geen mogelijkheid bestaat om toch te bouwen. Volgens de wet dient namelijk elke aanvraag die strijdig is met het bestemmingsplan te worden beschouwd als een verzoek om af te wijken van het bestemmingsplan.

Dit is hier ook het geval en er dient afgewogen te worden of er aanleiding bestaat om vast te houden aan het bestemmingsplan.

Planologisch zijn er twee mogelijkheden om een gebouw op de locatie mogelijk te maken.

1. Voorafgaand voor dit gedeelte een bestemmingsplan vast te stellen die het beoogde gebouw mogelijk maakt.
2. Een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan. In dit geval betreft het een buitenplanse afwijking waarvoor een uitgebreide procedure toegepast moet worden. Deze afwijking wordt ook wel projectafwijkingsbesluit genoemd.

Voor het Raamplein in gekozen voor de tweede variant (de standaardvariant binnen het stadsdeel). Afwijken van het bestemmingsplan kan echter niet zomaar. Er moet ruimtelijk goed gemotiveerd worden waarom bij weging van alle belangen afgeweken wordt van het bestemmingsplan. Bij een uitgebreide procedure dient de ruimtelijke onderbouwing hiervoor te worden ingediend door de aanvrager. Deze wordt door de gemeente-zorgvuldig beoordeeld en pas op het moment dat de gemeente van oordeel is dat de onderbouwing aan de eisen van een goede ruimtelijke ordening voldoet, wordt de procedure in gang gezet. Hiermee wordt bedoeld dat een ontwerpbesluit samen met de ruimtelijke onderbouwing voor een periode van zes weken ter inzage wordt gelegd met de mogelijkheid voor belanghebbenden om een zienswijze in te dienen.

Kortom het bestemmingsplan zelf dient niet gewijzigd te worden. Er kan allen gebouwd worden met de hiervoor beschreven buitenplanse afwijking voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Tot slot, deze bebouwing kan niet gerealiseerd worden met een binnenplanse afwijking. In het bestemmingsplan zijn namelijk geen criteria opgenomen op grond waarvan je dit bouwwerk zou kunnen realiseren.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 20 september 2023 11:39

Aan: 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: Bestuursondersteuning SDC <Bestuursondersteuning.SDC@amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: Aanvullende technische vraag Raamplein - stadsdeelcommissie

Ha beiden,

Fijn dat jullie AmÃ©lie op korte termijn hebben bijgepraat over Raamplein.

Gisteravond heeft AmÃ©lie heeft om Ã©Ã©n technische vraag in de stadsdeelcommissie schriftelijke te beantwoorden, namelijk (bij vergadering minuut 39:44):

- Kan er gebouwd worden zonder dat het bestemmingsplan wordt aangepast?
(Klopt het dat er een bestemmingsplan wijziging nodig is? Of kan het ook een binnenplanse afwijking zijn van het bestemmingsplan?)

Kunnen jullie deze kort schriftelijk beantwoorden? Zodat we dit antwoord met de inspreker en de stadsdeelcommissie kunnen delen?

Fijn als dat deze week lukt.

Groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Bestuursadviseur AmÃ©lie Strens (voorzitter dagelijks bestuur Centrum)

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M+31 65.1, 2, e

E5.1, 2, e@amsterdam.nl

Op vrijdag afwezig