

From: [redacted]@linqvastgoed.nl>
Subject: RE: [redacted]
To: "5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e" <[redacted]@amsterdam.nl>, "5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e" <[redacted]@amsterdam.nl>
Cc: 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] <[redacted]@nedvest.nl>, "5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e" <[redacted]@amsterdam.nl>
Date: August 6, 2023 at 4:21:14 PM UTC

Geachte mevrouw [redacted] 5.1, 2, e

Naar aanleiding van uw bericht heb ik de tekeningen aangepast zodat aan onderstaand verzoek wordt tegemoet gekomen. Graag verneem ik of de uitwerking zo akkoord is zodat we na de bouwvak vakantie kunnen overgaan tot uitvoering.

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1, 2, e

L I N Q vastgoed adviseurs BV
Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam
Tel. 020 4082016

[Op vakantie van 27 juli t/m 25 augustus](#)

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

[Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing](#), deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>
LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

Van: [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 1 augustus 2023 09:51
Aan: [redacted] 5.1, 2, e | LINQ VASTGOED' [redacted]@linqvastgoed.nl>; [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] <[redacted]@nedvest.nl>; [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: [redacted] 5.1, 2, e

Geachte heer [redacted] 5.1, 2, e

Wegens de vakantie van mw. [redacted] 5.1, 2, e bericht ik u over uw voorstel. Wij hebben uw voorstel voorgelegd aan Monumenten en Archeologie. M&A is niet akkoord met het verlagen van het plafond in het tussenlid en achterhuis.

U kunt wel het plafond in het voorhuis verlagen zodat de hoogte van het voorhuis op de vergunde 2,4m komt. Om de vergunde hoogte in het tussenlid/binnenplaats en achterhuis van 2,1m te krijgen dient de vloer daar opgehoogd te worden. Wij verzoek u de tekening hierop aan te passen en een aanvraag hiervoor in te dienen. Bijgevoegd doen wij u het advies van M&A toekomen.

Indien u nog vragen heeft kunt u na uw vakantie mw. [redacted] 5.1, 2, e mailen. Mw. [redacted] 5.1, 2, e is vanaf 15 aug weer aan het werk. Ik ben tot 11 augustus nog aanwezig.

Met vriendelijke groet,
[redacted] 5.1, 2, e
Senior Juridisch Medewerker

- Afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving
- Stadsdeel Centrum
- Gemeente Amsterdam
- tel. 020-256 4861, mobiel: [redacted] 5.1, 2, e

- [redacted] 5.1, 2, e @amsterdam.nl
- www.amsterdam.nl
- Amstel 1, 1011 PN, Amsterdam
- Postbus 202, 1000 AE, Amsterdam

Van: [redacted] 5.1, 2, e | LINQ VASTGOED [redacted]@linqvastgoed.nl>
Verzonden: dinsdag 11 juli 2023 17:17
Aan: [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] <[redacted]@nedvest.nl>; [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>;

5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: 5.1, 2, e

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Naar aanleiding van ons telefoongesprek zojuist bijgaand de aanpassing en verduidelijking van de tekeningen.

Het bestaande plafond heeft veel niveaoverschillen in het voorhuis, hier is tussen de balklaag een nieuw plafond aangebracht. Doordat de balken doorhangen heeft elke locatie een ander hoogte niveau. Het aanpassen van de vrije hoogte naar 2400 mm is dan ook lastig te bepalen door dit alternerende plafond.

Het tussen lid en achterhuis heeft een hoger plafond niveau dan het voorhuis, dit verschil is ca 150 mm met het voorhuis.

Het verzoek is om het plafond in het voorhuis 100 mm te verlagen zodat dat er een strak plafond wordt aangebracht, hierdoor ontstaat een vrije hoogte van 2400 mm. Dit plafond willen wij op het zelfde niveau doortrekken naar het tussen lid en achterhuis. Dit plafond zal dan 250 mm verlaagd worden. De vloer in het achterhuis en tussen lid zal 200 mm verhoogd worden, hierdoor ontstaat de verspringing en 2100 mm vrije hoogte. Tevens zal dan de wenselijke verspringing in het voor en achterhuis ontstaan.

Door het verlagen van het plafond kan een groot deel van de vloer afwerking van de ondernemer blijven zitten. Als de vloer 100 mm moeten verhogen zal de gehele afwerkvloer van de ondernemer verloren gaan.

In het plan is ook meegenomen behoud van structuur van het pand door terugplaatsen van de wanden in de kelder.

Zie bijgevoegde tekening.

Graag verneem ik of hiermee kan worden ingestemd zodat wij tot uitvoering kunnen overgaan.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

L I N Q vastgoed adviseurs BV
Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam
Tel. 020 4082016

[Op vakantie van 27 juli t/m 25 augustus](#)

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

[Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing](#), deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>
LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e | LINQ VASTGOED 5.1, 2, e @linqvastgoed.nl>

Verzonden: maandag 10 juli 2023 11:06

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @nedvest.nl>

Onderwerp: 5.1, 2, e

Geachte mevrouw 5.1, 2, e 5.1, 2, e Beste Heer 5.1, 2, e

Bijgaand als besproken de tekening zoals wij de situatie weer willen terug brengen in het souterrain:

- Structuur lichthof terugbrengen
- Hoogte voorzijde naar 2400mm
- Hoogte lichthof en achterhuis 2100
- Doorbraak met deur in lichthof

Mochten er nog aanvullingen op de tekening moeten komen verneem ik deze graag.

Dan kunnen wij deze verwerken en op locatie aanbrengen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

L I N Q vastgoed adviseurs BV
Delflandlaan 144, 1062 EB Amsterdam
Tel. 020 4082016

[Op vakantie van 27 juli t/m 25 augustus](#)

De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. LinQ vastgoed adviseurs BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten.

[Op alle leveringen van LinQ vastgoed adviseurs BV zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing](#), deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op: <http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>
LinQ vastgoed adviseurs BV KVK 58215441

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.