



**Gemeente  
Amsterdam**

Bezoekadres  
Amstel 1  
1011 PN Amsterdam

Postbus 202  
1000 AE Amsterdam  
Telefoon 14020  
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

LinQ Vastgoed Adviseurs B.V.

5.1, 2, e

Delflandlaan 144  
1062 EB AMSTERDAM

Datum 10 april 2024  
Ons kenmerk Z/23/2269073  
Behandeld door 5.1, 2, e  
Bijlage  
Onderwerp In behandeling nemen aanvraag

Geachte heer 5.1, 2, e

Op 21 december 2023 hebben wij uw aanvraag om een splitsingsvergunning ontvangen voor het gebouw Nieuwe Achtergracht 5 in Amsterdam

### **Aanvraag volledig**

In onze brief van 15 januari 2024 hebben wij u gevraagd aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben deze gegevens, op de keuringsrapporten voor gas- en elektra na, op 22 maart 2024 ontvangen.

De keuringsrapporten voor gas en elektra mogen, zoals eerder gemeld, later aangeleverd worden, echter ... uiterlijk voor de eindinspectie door de inspecteur van Bouwtoezicht.

Uw aanvraag is in behandeling genomen.

### **Verlenging beslistermijn**

Wij tellen de tijd tussen ons verzoek om aanvullende gegevens en het opsturen van de gegevens op bij de beslistermijn. Uiterlijk 22 april 2024 moeten wij een beslissing nemen.

### **Afspraak voor controle**

Het uitgangspunt is dat de buitendienstinspecteur binnen twee weken na verzending van deze brief een controle uitvoert op de staat van onderhoud van het casco van uw pand. U wordt dringend verzocht mee te werken aan deze inspectie. Onze buitendienstinspecteur neemt hiervoor contact met u op.



### **Toegang tot het gebouw**

Gezien de krappe termijn waarbinnen op uw aanvraag moet worden beslist, dient u ervoor zorgen dat de buitendienstinspecteur binnen de gestelde termijn toegang krijgt tot alle woningen en/of ruimten. Bij geen toegang tot het gebouw wordt uw aanvraag afgewezen. Als de door u ingediende tekeningen niet overeenkomen met de bestaande situatie, of wanneer er sprake is van een illegale situatie, kan uw aanvraag ook geweigerd worden.

### **Procedure na inspectie**

Na controle adviseert de buitendienstinspecteur over uw aanvraag. Vervolgens handelen wij uw aanvraag binnen de wettelijke beslistermijn af. Bij een goedkeuring (positief advies) wordt een splitsingsvergunning verleend en anders volgt een weigeringsbesluit. In sommige gevallen is het mogelijk dat wij in overleg met u voorlopig afzien van een weigering. Dit is afhankelijk van het buitendienstadvies en de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag. Uitdrukkelijk vermelden wij dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan deze mededeling. Als dit voor uw dossier aan de orde is, wordt u hierover schriftelijk geïnformeerd.

### **Vragen?**

Neem dan contact op met **5.1, 2, e** via telefoonnummer 06-**5.1, 2, e**.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens hen,

medewerker vergunningen van stadsdeel Centrum,

**5.1, 2, e**