



Vergunningsadvies Nederland B.V.

T.a.v. 5.5.1, 2, e
5.1, 2, e
5.1, 2, e AMSTERDAM

Datum 17 februari 2025
Kenmerk Z2025-002026
DSO 2025011501580
Behandeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage
Kopie aan
Onderwerp Procedurebrief en verzoek om aanvulling

Geachte 5.5.1, 2, e

Op 15 januari 2025 heeft u een omgevingsvergunning aangevraagd voor het realiseren kelder met koekoeken voor en achter, aanbouw achterzijde, balkons achterzijde, uitbreiding op het dak en interne wijzigingen op de locatie Van Oldenbarneveldtplein 3-H in Amsterdam.

Vanwege de locatie en het type activiteit(en) zijn wij de juiste organisatie om over uw aanvraag te beslissen.

Reguliere voorbereidingsprocedure

Voor uw aanvraag geldt in beginsel de reguliere voorbereidingsprocedure van de Omgevingswet. Wij beslissen binnen 8 weken na ontvangst van uw aanvraag. In uitzonderingsgevallen geldt een beslistermijn van 12 weken. Deze termijn schorten we op als de aanvraag niet volledig is en wij aanvullende gegevens van u nodig hebben. Daarnaast kunnen wij de beslistermijn van uw aanvraag verlengen met maximaal 6 weken. U krijgt dan een aparte brief.

Als blijkt dat wij voor de afhandeling van uw aanvraag de uitgebreide voorbereidingsprocedure moeten volgen, geldt een andere beslistermijn van 26 weken.

Ingebrekestelling

U kunt ons schriftelijk in gebreke stellen als wij niet op tijd beslissen. Dit kunt u doen door het ingevulde formulier '['ingebrekestelling'](#)', bij voorkeur per e-mail, te sturen aan de behandelaar van uw vergunningaanvraag.

Wij hebben vervolgens 2 weken de tijd om alsnog een besluit op uw aanvraag te nemen. Gebeurt dat niet, dan heeft u maximaal 42 dagen recht op een dwangsom. Als wij een beslissing op uw aanvraag hebben genomen, dan hoort u binnen 2 weken of u een vergoeding ontvangt en wat de hoogte is van die vergoeding. Binnen 6 weken storten wij

het juiste bedrag op uw rekening. Meer informatie vindt u op www.amsterdam.nl/dwangsom.

Publicatie

De ontvangst van uw aanvraag en het uiteindelijke besluit maken wij bekend op <https://www.officielebekendmakingen.nl>

Aanvullende gegevens nodig

Uw aanvraag is niet volledig. Onderaan deze brief staan de gegevens die u nog volgens de Omgevingsregeling en/of artikel 4:2 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) moet aanleveren.

U moet alle gegevens via het omgevingsloket in één keer aanleveren vóór 31 maart 2025.

Opschorten beslistermijn

De beslistermijn wordt opgeschort omdat de aanvraag onvolledig is en we aanvullende gegevens nodig hebben. Opschorten van de beslistermijn gaat in op de dag van verzenden van deze brief. De opschorting eindigt op de dag waarop wij alle ontbrekende gegevens hebben ontvangen.

Wanneer u de gegevens niet op tijd aanlevert, wordt uw aanvraag buiten behandeling gesteld volgens de Algemene wet bestuursrecht, artikel 4:5. Alleen met alle gegevens kunnen wij uw aanvraag verder inhoudelijk beoordelen.

Leges

De aanvrager moet voor het in behandeling nemen van een aanvraag omgevingsvergunning leges betalen. In de tarieventabel van de Legesverordening 2025 staat hoeveel leges u moet betalen. U vindt de tarieventabel op www.amsterdam.nl/leges.

Informereren buren

We merken in de praktijk dat het uitvoeren van een omgevingsvergunning problemen kan geven met buren of andere omwonenden. Vaak komt dit door onduidelijke communicatie. Het is daarom verstandig om vooraf uw buren te informeren over uw plannen.

Soms moeten uw buren, de eigenaar of vereniging van eigenaren toestemming geven voor de aangevraagde activiteiten. Bijvoorbeeld voor werkzaamheden aan een gezamenlijke muur, fundering, boom of erfafscheiding.

Meer informatie

Voor meer informatie kunt u contact met mij opnemen via [5.1, 2, e](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl) of [5.1, 2, e](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl) @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

5.1, 2, e
5.1, 2, e Vergunningen Bouw, stadsdeel West

Overzicht van aan te vullen gegevens

De volgende gegevens moeten worden aangevuld.

Algemene wet bestuursrecht

Artikel 4.2, lid 2

- een verklaring van de eigenaar van de grond waarop gebouwd gaat worden waaruit blijkt dat de eigenaar toestemming geeft voor het bouwen en gebruiken van het bouwwerk waarop de aanvraag betrekking heeft

Omgevingsregeling

Artikel 7.3 (algemene aanvraagvereisten)

- d. een aanduiding van de begrenzing van de locatie waarop de activiteit wordt verricht

Omgevingsplanactiviteit bouwwerken

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 1, onder a en Omgevingsplan, artikel 22.26)

Omgevingsplan (na wijziging door het TAM Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam)

Artikel 22.35 aanvraagvereisten binnenplanse omgevingsvergunning Omgevingsplanactiviteit bouwwerken (na wijziging door het TAM Voorbereidingsbesluit Bodem Amsterdam)

- a. een gedetailleerde opgave van de bouwkosten
- b. het beoogde en het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende gronden waarop de aanvraag betrekking heeft
- d. een situatietekening van de bestaande toestand en een situatietekening van de nieuwe toestand met daarop:
 - 1°. de afmetingen van het perceel en bebouwd oppervlak
 - 2°. de situering van het bouwwerk ten opzichte van de perceelsgrenzen en de wegzijde
 - 4°. de aangrenzende locaties en de daarop voorkomende bebouwing
 - 5°. het beoogd gebruik van de gronden behorende bij het voorgenomen bouwwerk
- i. gegevens en bescheiden voor de toetsing aan de regels over redelijke eisen van welstand:
 - 3°. kleurenfoto's van de bestaande situatie en de omliggende bebouwing
- j. de hemelwaterberging, te weten:
 - o de capaciteit van de hemelwaterberging in m³
 - o de capaciteit van de afvoerleiding naar het openbare riool in m³ per uur
 - o of er sprake is van een hemelwaterberging met hergebruikstelsel

Bodemonderzoek

Grondwaterneutrale kelders

Geohydrologisch onderzoek

Bouwactiviteit

(Omgevingswet, artikel 5.1, lid 2, onder a)

Omgevingsregeling

Artikel 7.7 (bouwactiviteit: veiligheid)

lid 1

- a. de belastingen en de belastingcombinaties voor sterkte en stabiliteit van de bouwconstructie en onderdelen daarvan
- b. de uiterste grenstoestand van de bouwconstructie en onderdelen daarvan
- c. de detaillering van trappen, hellingbanen en afscheidingen aan randen van vloeren, trappen of hellingbanen
- e. de brandklasse en rookklasse van constructieonderdelen
- f. de brandcompartimentering en de kwaliteit van scheidingsconstructies
- g. de vluchtroutes, het verloop, de inrichting en de capaciteit hiervan, evenals de draairichting van de deuren waardoor een vluchtroute voert en de deuren grenzend aan de vluchtroute
- h. de inbraakwerendheid

lid 2

uit de aangeleverde gegevens, bedoeld in het eerste lid, onder a en b, blijkt ook wat de opbouw van de bestaande constructie is en wat de toegepaste materialen zijn

lid 3

een toelichting op het ontwerp van de constructies over:

- a. de aangehouden belastingen en belastingcombinaties
- b. de constructieve samenhang
- c. het stabiliteitsprincipe
- d. de bouwconstructie en de brandwerendheid bij het bezwijken hiervan

Artikel 7.8 (bouwactiviteit: gezondheid)

- e. de luchtvolumestroom en waterdichtheid, regenwerendheid, de factor van de temperatuur en wateropname van inwendige en uitwendige scheidingsconstructies
- f. de voorziening voor luchtverversing en de spuivoorziening
- g. de afvoer van rookgas en toevoer van verbrandingslucht
- h. het weren van ratten en muizen
- i. de daglichtoppervlakte

Artikel 7.9 (bouwactiviteit: duurzaamheid)

- b. de thermische isolatie van een scheidingsconstructie

Artikel 7.10 (bouwactiviteit: bruikbaarheid en toegankelijkheid)

- a. de aanduiding van de gebruiksfuncties, de verblijfsgebieden en de afmeting en de bezetting van alle ruimten inclusief totaaloppervlakten per gebruiksfunctie
- e. de aanduiding van de opstelplaats van een aanrecht en kook-, stook- en warmwatertoestellen

Artikel 7.11 (bouwactiviteit: bouwwerkinstallaties)

lid 1

- f. gebouwgebonden veiligheidsvoorzieningen voor veilig onderhoud met behulp van de Checklist Veilig onderhoud op en aan gebouwen 2012

lid 2

- a. zelfsluitende deuren

Artikel 7.17 (bouwactiviteit: tekening)

lid 1

tekeningen zijn voorzien van een duidelijke maatvoering en schaal aanduiding

lid 4

een situatietekening heeft een noordpijl waaruit de oriëntatie van het bouwwerk blijkt op het perceel en ten opzichte van de omgeving

Artikel 7.18 (bouwactiviteit: plattegrond, doorsnede en aanzicht)

lid 1

plattegronden met een doorsnede van een bouwlaag op 1.200 mm boven vloerniveau waarop zijn aangegeven:

- a. uitwendige en inwendige scheidingsconstructies, met inbegrip van de materiaalaanduiding
- b. peilmaten van de vloer
- c. trappen en hellingbanen
- d. binnen- en buitenkozijnen
- f. alle oppervlakken die een directe relatie hebben met of behoren tot:
 - 1°. gebruiksfuncties
 - 2°. gebruiksoppervlakten en vloeroppervlakten
 - 3°. verwarmde en onverwarmde zones
 - 4°. gebruiksgebieden, functiegebieden en verblijfsgebieden
 - 5°. verkeersruimten; en
 - 6°. toegankelijkheidssectoren

g

lid 2

aanduidingen van vloerpeilen ten opzichte van het straatpeil en de hoogte van het maaiveld ter plaatse van de entree van het bouwwerk

lid 3

plattegronden en doorsneden voorzien van maatvoering en hoogtelijnen

lid 4

aanzichten, met inbegrip van geveltekeningen, worden in loodrechte verticale projectie weergegeven waarbij te openen geveldelen worden voorzien van aanduiding m.b.t. draairichting

lid 5

dichte delen en kozijnen die een directe koppeling met de berekeningen hebben, zijn als zodanig terug te vinden in de berekening

Artikel 7.19 (bouwactiviteit: berekening)

lid 1

over de bij die aanvraag gevoegde berekeningen, de volgende gegevens:

- a. naam en versie van de gebruikte rekenprogramma's
- b. invoergegevens en handberekeningen op doorlopend genummerde bladen
- c. de herkomst van basis- of invoergegevens
- d. symbolen en afkortingen weergegeven conform de voor de verschillende berekeningen geldende NEN-normen

- e. een toelichting op afwijkende symbolen of afkortingen, voor zover deze in rekenprogramma's zijn gebruikt; en
- f. numerieke gegevens, weergegeven in SI-eenheden als bedoeld in de internationale standaard van het Système International.

lid 2

over de gebruikte rekenprogramma's worden de volgende gegevens en bescheiden verstrekt:

- a. een beschrijving van de toegepaste rekenprogramma's
- b. een beschrijving van de rekenmethode
- c. een beschrijving van het toepassingsgebied
- d. een aanduiding van de betekenis van de gepresenteerde waarden
- e. een aanduiding van de nauwkeurigheid van de resultaten
- f. een beschrijving van het gekozen assenstelsel
- g. een verklaring van de gebruikte symbolen en grootheden

Artikel 7.20 (bouwactiviteit: constructieve berekening)

een constructieve berekening, die ten minste de volgende gegevens bevat:

- a. schematisering in overeenstemming met de NEN- of NEN-EN-norm die van toepassing is, met inbegrip van te hanteren belastingschema's
- b. toerekening van materiaaleigenschappen in overeenstemming met de NEN- of NEN-EN-norm die van toepassing is
- c. doorsnedegrootheden die per constructieonderdeel zijn gemotiveerd, in de vorm van een berekening
- d. verantwoording van eigenschappen van ondersteuning
- e. berekeningsresultaten per belastingschema uitgewerkt volgens de NEN- of NEN-EN-norm die van toepassing is
- f. maatgevende waarden