

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@kroon-bv.nl>

Subject **RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen**

To "5.1, 2, e@vandoormaaladvies.nl" <5.1, 2, e@vandoormaaladvies.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

Cc 5.1, 2, e <5.1, 2, e@ad-fontem.nl>

Date June 28, 2023 at 12:15:51 PM CEST

Dag 5.1, 2, e

Dank voor je reactie.

@5.1, 2, e zou jij een afspraak willen plannen om onderstaande, en het vervolg te bespreken?

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Vastgoedontwikkelaar

# KROON

VASTGOEDONTWIKKELING



KROON Vastgoedontwikkeling

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e@kroon-bv.nl | www.kroon-bv.nl

Woning

Aangesloten bij: **Bouwers**

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 27 juni 2023 10:56

**Aan:** 5.1, 2, e@vandoormaaladvies.nl; 5.1, 2, e@kroon-bv.nl

**CC:** 5.1, 2, e@ad-fontem.nl; 5.1, 2, e@amsterdam.nl

**Onderwerp:** RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Beste 5.1, 2, e

Dank voor je toelichting 5.1, 2, e Ik kan me je redenering voorstellen, al zou ik, als we gebruik zouden willen maken van de Interimwet dat nog een keer uitgebreider willen checken. We hebben alleen eerst de vraag nog te beantwoorden of het wenselijk is om deze regeling toe te passen. Ik heb intern overlegd en met de OD gesproken over deze casus. De belangrijkste vraag die daarin steeds terugkwam, is: kan een goed woon- en leefklimaat worden gerealiseerd ter plaatse van de woningen, zolang de planologische en vergunde rechten aanwezig blijven? Dat geldt zowel voor geur als andere milieuaspecten als geluid en staat los van de juridische regeling die gehanteerd wordt. Dat zou moeten worden onderzocht, maar er zijn twijfels over of daar bij de maximale invulling van de mogelijkheden sprake van is. En er is geen volledige zekerheid dat het agrarische bedrijf wordt beëindigd of dat niet een ander de bedrijfsvoering overneemt. Als een goed woon- en leefklimaat onvoldoende kan worden aangetoond, is toepassing van de Interimwet niet wenselijk. Naar mijn idee zou eerst stap 1 uit het PVA interimwet (onderzoek naar de situatie, toekomstige uitbreidingsmogelijkheden en het in beeld brengen van de (potentiele) milieu-effecten van de huidige en mogelijke situatie) moeten worden doorlopen voordat verder wordt gekeken welke juridische regeling dan nodig of mogelijk is. Ik kan me voorstellen dat het dan ook zinvol is om met de grondeigenaar in gesprek te gaan over de toekomstplannen met het agrarisch bedrijf. Maar misschien is het goed om hier eerst nog een keer in een Teamsoverleg met 5.1, 2, e erbij van gedachten over te wisselen.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Planologisch juridisch adviseur  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e  
E 5.1, 2, e@amsterdam.nl  
W www.amsterdam.nl

Werkdagen: ma, di, wo en do

Anton de 5.1, 2, e 5.1, 2, e Amsterdam

Op dit bericht is een proclamer van toepassing: [amsterdam.nl/proclamer](https://www.amsterdam.nl/proclamer)

**Van:** 5.1, 2, e@vandoormaaladvies.nl <5.1, 2, e@vandoormaaladvies.nl>

**Verzonden:** donderdag 1 juni 2023 20:17

**Aan:** 5.1, 2, e@amsterdam.nl

**CC:** 5.1, 2, e@ad-fontem.nl; 5.1, 2, e@kroon-bv.nl

**Onderwerp:** RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Hallo 5.1, 2, e

Het Activiteitenbesluit komt uit medio 2008, de Interimwet stad-en-milieubenadering (Ism) kent zijn oorsprong in 2004. Vooropgesteld dat de Ism een experimentele wet is. Onderstaande parafrazen heb ik uit de Memorie van Toelichting van de Ism:

*Optimale leefomgevingskwaliteit kan in geval van afwijking van de stanknormen bereikt worden door invulling te geven aan lege plekken in bebouwd gebied, door uitbreiding ten behoeve van de eigen bevolking, door de uitvoering van een ruimte voor ruimteregeling met sloop van ongewenste bebouwing en door de mogelijkheid om functiemenging toe te staan. Bijvoorbeeld woningen of zorgboerderijen bij of in de buurt van veehouderijen.*

Verder wordt in de Memorie van Toelichting nog gesproken over de voorganger van de Wet geurhinder en veehouderij, namelijk de Wet stankhinder veehouderijen.

Hierbij de link: <https://zoek.officielebekendmakingen.nl/kst-29871-3.html>

Verder wordt in het Activiteitenbesluit over en weer verwezen naar de Wet geurhinder en veehouderij en wordt voor de definitie van 'geurgevoelig object' verwezen naar de Wgv.

Het lijkt mij dat de wetgever met het opstellen van de wet niet sec de Wgv heeft bedoeld, immers in de memorie is dat dus nog de Wet stankemissie, maar dus ook diens rechtsopvolgers.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e MSc  
T: 5.1.2.e

Van Doormaal Advies B.V.  
Let op! Wij zijn verhuisd naar:  
5.1.2.e  
5.1.2.e Haghorst  
[www.vandoormaaladvies.nl](http://www.vandoormaaladvies.nl)



VAN DOORMAAL ADVIES  
Bestemming & Milieu

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 23 mei 2023 15:05  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@kroon-bv.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@ad-fontem.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Beste 5.1.2.e

Ik heb inmiddels enkele collega's gesproken, maar met name de inzet van de Interimwet Stad en milieubenadering roept nog vragen op. En overigens ook de vraag hoe aan te tonen is dat sprake is van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen. Ik heb een verzoek gedaan aan de Omgevingsdienst voor input vanuit Vergunningverlening en een gesprek daarover om het plaatje qua (juridische) mogelijkheden volledig te krijgen. Ik ben nog in afwachting van hun reactie en hoop op korte termijn bij jullie terug te kunnen komen hierover.

Verder heb ik nog een praktische vraag bij de toepassing van de Interimwet. In het Plan van Aanpak (en in de Interimwet zelf) staat genoemd dat de Interimwet ingezet kan worden om af te wijken van de normen uit de Wet geurhinder en veehouderij. De Wet geurhinder en veehouderij is alleen van toepassing op vergunningplichtige veehouderijbedrijven. Als ik het goed heb, is hier geen sprake van een vergunningplichtig bedrijf, maar van een bedrijf dat onder het Activiteitenbesluit valt. In dat geval is de Wvg niet van toepassing en de vraag is of de Interimwet in dat geval kan worden toegepast. Hoe kijken jullie hier tegenaan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Planologisch juridisch adviseur  
Stadsdeel Zuidoost & Weesp

Ruimte & Duurzaamheid  
Gemeente Amsterdam

T 5.1.2.e  
E 5.1.2.e @amsterdam.nl  
W [www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)  
Werkdagen: ma, di, wo en do  
Anton de 5.1.2.e 5.1.2.e Amsterdam  
Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: [amsterdam.nl/proclaimer](http://amsterdam.nl/proclaimer)

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@kroon-bv.nl>  
**Verzonden:** maandag 22 mei 2023 10:46  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@ad-fontem.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Beste 5.1.2.e

Onlangs hebben we gesproken over het geuronderzoek aan de Aetsveldseweg 1 te Weesp. Dit zou je vorige week maandag intern nog bespreken met een aantal collega's. Kun je inmiddels al meer duidelijkheid verschaffen over het door ons aangeleverde Plan van Aanpak en hoe we hier mee verder gaan?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Vastgoedontwikkelaar

# KROON



KROON-B.V.

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 5.1.2.e M 06 - 5.1.2.e

E 5.1.2.e kroon-bv.nl | www.kroon-bv.nl

**Woning**

Aangesloten bij: **Bouwers**

---

**Van:** 5.1.2.e

**Verzonden:** maandag 1 mei 2023 16:14

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@ad-fontem.nl>

**Onderwerp:** RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Beste 5.1.2.e en 5.1.2.e

Morgenmiddag om 16.00u. staat het overleg gepland inzake de Aetsveldseweg 1 te Weesp. Bijgaand treffen jullie alvast ter voorbereiding het Plan van Aanpak inzake de 'geurhinder', en het laatste Siedenbouwkundig plan waar rekening is gehouden met de gewenste geurcontour. Morgen zullen we e.e.a. ook toelichten via Teams. Tot dan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Vastgoedontwikkelaar

# KROON



KROON-B.V.

"Het Spanjaard"

Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE

T 074 - 5.1.2.e M 06 - 5.1.2.e

E 5.1.2.e kroon-bv.nl | www.kroon-bv.nl

**Woning**

Aangesloten bij: **Bouwers**

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** woensdag 5 april 2023 09:41

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@kroon-bv.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Hallo 5.1.2.e ik heb even in de agenda's gekeken, 5.1.2.e en ik zouden kunnen:

Dinsdag 2 mei 9.00-11.00 en 15.00-17.00 uur

Woensdag 3 mei 9.00-14.00 uur

We zien de outlook uitnodiging tegemoet.

Met vriendelijke groet

5.1.2.e

Projectmanager

5.1.2.e@amsterdam.nl

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@kroon-bv.nl>

**Verzonden:** woensdag 5 april 2023 9:00

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Dag 5.1.2.e

De afspraak over het geuronderzoek, zou deze ook in de week van 1 t/m 5 mei kunnen?

Zou je een aantal mogelijkheden door willen geven?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Vastgoedontwikkelaar

# KROON



KROON-B.V.

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 13:09  
**Aan:** 5.1, 2, e @kroon-bv.nl  
**Onderwerp:** RE: Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Hallo 5.1, 2, e

Geur: 5.1, 2, e en ik zouden kunnen op 20 april, alleen niet van 11.00-12.00.

Ontwerp: De week van 1 mei is 5.1, 2, e met vakantie. Wij (ik, 5.1, 2, e 5.1, 2, e) zouden wel kunnen 9 mei 9.00-10.00, of 11 mei 9.00-10.00.

Met vriendelijke groet

5.1, 2, e  
Projectmanager  
5.1, 2, e @amsterdam.nl  
5.1, 2, e

---

**Van:** 5.1, 2, e @kroon-bv.nl  
**Verzonden:** dinsdag 4 april 2023 10:50  
**Aan:** 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
**Onderwerp:** Weesp - Aetsveldseweg data voorstellen

Dag 5.1, 2, e

Hierbij zoals vanochtend besproken een aantal suggesties voor een tweetal overleggen:

1. Overleg aspect 'geur' en procedure/aanvraag. Vanuit ons zullen 5.1, 2, e (geurspecialist) en 5.1, 2, e (directeur Ad Fontem – planologie) aanwezig zijn om het Plan van Aanpak voor te leggen. Vanuit de gemeente Amsterdam zullen daarbij in ieder geval jij en 5.1, 2, e aanwezig moeten zijn, en wellicht een planoloog die gaat over de te volgen procedure straks, ook in het kader van de Omgevingswet?

Mogelijke data:

- woensdag 19 april 08.00u – 10.00u.
- donderdag 20 april gehele dag
- vrijdag 21 april < 15.00u.

Allen nog even onder voorbehoud of 5.1, 2, e kan. Ik hoor graag jullie mogelijkheden.

2. Overleg vervolg stedenbouw/schetsontwerp. Idem aan projectteam van vanochtend met wellicht goed dat daarbij de verkeerskundige (Richie?) ook aansluit t.a.v. aspect parkeren en ontsluiting. Mogelijke data:

- Maandag 1 mei
- Dinsdag 2 mei
- Woensdag 3 mei

Ik hoor graag een voorstel zodat ik dit kan voorleggen aan 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e  
Vastgoedontwikkelaar

**KROON**



KROON-B.V.  
"Het Spanjaard"  
Stationsstraat 37 | 7622 LW BORNE  
T 074 - 5.1, 2, e M 06 - 5.1, 2, e  
E 5.1, 2, e kroon-bv.nl | www.kroon-bv.nl

Aangesloten bij: **Woning**  
**Bouwers**

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

---

 Virusvrij [www.avast.com](http://www.avast.com)

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).